





**不動産速報** Vol. 1705

略称一覧 ①…仲介 ②…売主・貸主 ③…販売代理  
④…管理費 ⑤…積立金 ⑥…駐車場 ⑦…敷金 ⑧…共益費  
地/土地面積・建/建物面積・専/専有面積(用途地域略称)…1低/第1種低層住宅専用/2低/第2種低層住宅専用/1中/第1種中高層住宅専用/2中/第2種中高層住宅専用/準住/準住居/1住/第1種住居/2住/第2種住居/近商/近隣商業/商業/商業工業/工業/準工業/無指定/指定の無い区域/T…大正S…昭和H…平成R…令和 ⑨⑩⑪の金額は月額の費用となります。

建築条件付「土地」とは、土地売買契約後3ヶ月以内に指定の建設会社と住宅建築請負契約することを停止条件として、販売される土地のことです。建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買は無効となり、申込金その他預かり金は無条件で返還されます。

「利回り」は予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用は控除されています。 広告有効期限/令和7年12月中旬

**熊本の住まいに関する情報が満載!**

**住まいるくもと 検索**

**(株)中央広告社 ☎366-0555**

**医院用地**  
**売医院**  
**求む!**

150坪  
400坪

**売地(店舗用地)**  
**阿蘇郡**  
**西原村布田** 3,950万円

- 高遊/バス停歩5分 ④
- 宅地724.54㎡(219.17坪)
- 無指定・建70 容200・更地
- 南側22m公道に接面21.5m

**県道沿い**

熊本市東区  
八反田3丁目  
2,300万円

- 八反田/バス停歩3分 ④
- 宅地231.46㎡(70.01坪)
- 1中・建60% 容150%・建物有
- 南側道路の為、日当良好
- 南側公道・事業用地 ④

**宇城市**  
**松橋町久具** 5,000万円

- 曲野台団地入口/バス停歩1分
- 雑種地1465.00㎡(443.16坪)
- 1住・建60% 容200%・建物有
- 南側公道・事業用地 ④

**山鹿市**  
**久原** 548万円

- 鹿本高校入口/バス停3.3km ④
- 地244.12㎡(73.84坪)オール電化
- 建108.00㎡(6DK)S62.10築
- 三玉小(歩7分)、山鹿中学校区

**合志市**  
**野々島** 2,780万円

- 市営住宅前/バス停歩4分 ④
- 地544.02㎡(164.56坪)P4台可
- 平屋建97.94㎡(5DK)S62.8築
- 南西角地・開放的な造りのお家

**中央区**  
**大江1丁目** 1,999万円

- 大江川/バス停歩4分+H3.7築
- 専52.07㎡(2LDK)12/5F
- 倉庫15.400㎡・大江小・白川中学校区
- 子飼商店街まで歩4分 ④

**売マンション(ローコストマンション大)**  
R7年9月内装フルリノベーション済

- JR肥後大津駅歩12分
- 宅地1447.29㎡(437.80坪)
- 2中・建60% 容200%・更地
- 西原小学校まで徒歩3分

**分譲地情報**

坪単価(3.3㎡) 18.3万円

**南区 八分字町** 850万円

- 八分字/バス停歩4分
- 宅地152.89㎡(46.24坪)
- 1中・建60% 容150% ④
- 飽田東小400m、飽田中750m

**合志市**  
**野々島** 690万円

- 東区記念碑前/バス停歩6分・全12区画
- 宅地202.46㎡~247.59㎡
- 調整(集落内)70/200・残7区画
- 西合志中央小まで1400m ④

**宇土市**  
**岩古曾町** 718万円

- JR宇土駅まで1200m ④
- 加口21U70前/バス停歩10分・全19区画
- 宅地173.25㎡~232.03㎡
- 工業・60/200・残14区画
- JR宇土駅まで1200m ④

**南区**  
**富合町榎津II** 590万円

- 水原不動前/バス停歩15分・全19区画
- 宅地201.14㎡~208.39㎡
- 調整(集落内)40/80・残5区画
- 富合小まで2200m ④

**南区**  
**富合町榎津III** 1,053万円

- JR富合駅歩28分・全6区画
- 宅地220.52㎡~285.31㎡
- 調整(集落内)40/80・残6区画
- 富合小まで1200m ④

**南区**  
**富合町榎津IV** 870万円

- JR富合駅歩30分・全6区画
- 宅地201.04㎡~232.21㎡
- 調整(集落内)40/80・残5区画
- 富合小まで1500m ④

**東区**  
**鹿帰瀬町** 1,380万円

- 弓削/バス停歩8分・全11区画
- 宅地201.79㎡~218.91㎡
- 調整(集落内)40/80・残5区画
- 県民運動公園隣接 ④

**売地(アパート用地)**  
**大津** 6,250万円

- JR肥後大津駅歩12分
- 宅地711.18㎡(215.13坪)
- 2中・建60% 容200%・更地
- TSMCまで3.4km ④

**土地情報募集** 農地や山林、また相続に関する相談も多く、積極的にご対応させていただきます

熊本市中心部をはじめ山鹿市・阿蘇市・南阿蘇村・甲佐町・山都町・八代市等

幅広い範囲でサポートします

造成工事や開発、周辺マーケティングの知識には **自信があります**

**(株)グッドバイバイ GB都市開発** フリーダイヤル 0120-67-8181

**現地見学会開催**  
12/13(土)14(日) 10:00-15:00

**限定2区画! [売地] 東区八反田3丁目**

**託麻西小まで徒歩8分**

当日は案内看板を目印にお越しください

カーナビ検索 東区八反田3丁目22-68の西側

**建物価格** 1,777(税込)万円 + **土地価格(2号地)** 1,903万円

●建物面積/71.22㎡ ●土地面積/185.00㎡

※別途諸費用がかかります

●交通/御領バス停歩3分 ●地目/畑 ●1中・60/150

●①号地192.36㎡(58.18坪)1,979万円(坪単価[3.3㎡]34万円)

●②号地185.00㎡(55.96坪)1,903万円(坪単価[3.3㎡]34万円)

●建築条件付 ●取引態様/仲介

事前のご来場予約+アンケートにご回答で、**3,000円分のAmazonギフトカードプレゼント!!**

※条件がございますのでスタッフにお尋ねください 事前予約は公式LINEから

設計施工/㈱アイムホーム TEL.096-288-0812

熊本市東区(2)第5239号 建設業/熊本県知事(第5)第19966号 菊陽町光の森6丁目19-5

**中央区 新大江3丁目** 売マンション 1,290万円

- 南平/バス停歩1分 ④
- 専87.48㎡(4LDK)RC7/F
- S63.8月築・⑨⑩⑪23,760円
- 1階角住戸・専用庭付
- グランビア新大江**

**東区 新生2丁目** 売地 880万円

- 健康遊園地前/バス停歩1分
- 宅地70.05㎡(21.18坪)更地
- 1住・建60 容200・建築条件無
- 幅員12m道路沿い ④
- 泉ヶ丘公園向かい側**

**山鹿市 鹿校通4丁目** 売地 985万円

- 鹿校通2丁目/バス停歩6分 ④
- 宅地250.53㎡(75.78坪)
- 1低・建50 容100・三方道路角地
- 建築条件無・山鹿小学校まで約1.4km
- 全8区画分譲地内**

**北区 梶尾町** 売地 1,249万円

- 松の本/バス停歩6分 ④
- 宅地198.02㎡(59.90坪)
- 1中・建60 容150・閑静な住宅地
- 全6区画分譲 ③号地
- 建築条件無・角地**

**東区 保田窪本町** 売地 15,760万円

- 南郷団地入口/バス停歩4分 ④
- 宅地1447.29㎡(437.80坪)
- 2中・建60% 容200%・更地
- 西原小学校まで徒歩3分
- 事業用地適(広々437坪)**

**宇土市高柳町** 売アパート1,280万円

- 高柳/バス停歩3分+H14.5 ④
- 地238.08㎡(72.01坪)P4~6台分
- 木造2階建129.5㎡(2LDK×2F)
- R7年11月クロス等リフォーム済
- 二世帯・併用住宅適**

**東区 戸島5丁目** 売家 1,750万円

- 戸島農協前/バス停歩10分 ④
- 地200.99㎡(60.79坪)カーポート有
- 建126.34㎡+H16.3月築・オール電化
- TSMC熊本工場まで車約6分(約3.5km)
- 延床面積38坪の4SLDK**

**大津町杉水** 売家 1,780万円

- 新道集会所/バス停歩13分 ④
- 地337.24㎡(102.01坪)桜丘団地内
- 平屋建70.1㎡(3LDK)H4.8月築
- TSMC熊本工場まで車約6分(約3.5km)
- R7.9月内装全面リフォーム済**

**益城町古閑** 売家 2,500万円

- 小車4丁目/バス停歩9分 ④
- 地180.39㎡(54.56坪)住宅地
- 建110.42㎡(3LDK)H4.3月築
- 二方道路角地 カーポート有
- R7.9月内装全面リフォーム済**

**東区 月出1丁目** 売マンション21,500万円(税込)

- 油井/バス停歩1分 ④
- 地15.3㎡(155.87坪)北側8m整形地
- 建1244.07㎡+RC造9階建+H3.2築
- 3LDK×16戸・テナント1戸
- 満室時表面利回り7.60%可**

熊本市東区(12)第1781号 熊本市東区長嶺南1丁目2-15 **博報産業株式会社** お気軽にお問い合わせください ☎096-382-5888

**【分譲地】お好きな住宅会社で建築可能です!**

**菊池市 今** 全9区画

**【分譲地】**⑥号地 638万円

- 北宮/バス停歩13分 ④
- 宅地202.95㎡(61.39坪)
- 無指定・建70% 容200%
- 団地内5m道路・他8区画有

**宇城市松橋町松橋** 全4区画

**【分譲地】**①号地 1,150万円

- 大野橋/バス停歩7分 ④
- 宅地257.23㎡(77.81坪)
- 1中・建60% 容200%
- 東側5m道路・他2区画有

**東区 中江町** 全12区画

**【分譲地】**②号地 1,170万円

- 神園入口/バス停歩8分 ④
- 宅地200.49㎡(60.64坪)
- 調整(集落内)建40% 容80%
- 団地内5m道路・他8区画有
- ゆめタウン光の森 車で約4分(約2km)**

**菊陽町久保田** 全17区画

**【分譲地】**①号地 1,710万円

- 豊協中央支社前/バス停歩4分 ④
- 宅地233.68㎡(70.68坪)
- 調整(集落内)建70% 容200%
- 団地内6m道路・他12区画有
- 菊陽中部小・菊陽中学校区**
- JR原水駅まで徒歩14分**

**宇土市岩古曾町** 全17区画

**【分譲地】**⑨号地 690万円

- JR宇土駅歩12分・他2区画有 ④
- 宅地181.15㎡(54.79坪)
- 工業・建60 容200・団地内6m道路
- 商業施設クロス21U70まで歩8分

**南区 城南町今吉野** 全4区画

**【分譲地】**③号地 850万円

- 杉上今/バス停歩7分・残り1区画 ④
- 宅地253.60㎡(76.71坪)
- 調整(集落内)建40 容80・北西角地
- イオンモール熊本まで車約7分(3.6km)

不動産の 株式会社 **タウン開発** ホームページから詳細資料ダウンロードできます [タウン開発] 検索

熊本市東区(5)第4373号 熊本市中央区水前寺2丁目1-28 TEL.096-383-6373