不動産速報 Vol.1684

広告申込先 (株)中央広告社 ☎096-366-0555

建築条件付き「土地」とは…土地売買契約後3ヶ月以内に指定の建設会社と住宅建築請負契約をして頂くことを条件として販売する土地のことです。建築請負契約が成立しなかった場合は、土地契約は無効となり、申込金その他預かり金は無条件で返還いたします。 (税)…敷金(礼)…共益費
(主)…売主・貸主 (介)…仲介 (代)…販売代理 (管)…管理費 (積)…積立金 (P)…駐車場
地/土地面積・建/建物面積・専/専有面積(用途地域略称)…1低/第1種低層住居専用 2低/第2種低層住居専用・1中/第1種中高層住居専用・2中/第2種中高層住居専用 準住/準住居・1住/第1種住居・2住/第2種住居・近商/近隣商業・商業/商業・工業/工業・準工/準工業・無指定(指定の無い区域)・T‥大正 S‥昭和 H‥平成 R‥令和 (税)(敷)(礼)の金額は月額の費用となります。 広告有効期限/令和7年7月中旬

「利回り」は予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用は控除されていません。

売地(国体道路沿・角地) 菊陽町 辛川 1,980万円
- 免許センターバス停歩17分
- 地1,500㎡(453.75坪)
- 地目/雑種地・調整区域・更地
- 農作物販売所、農業用資材置場可

(株)エトウ ☎288-3850 (介)

新築セットプラン例(注文住宅 ホームサウナ付) 東区 長嶺東6丁目 (税込)2,890万円
- 託麻台入口バス停歩2分・1住・60/150
- 宅地134.51㎡・1,100万・P3台可
- 建89㎡・1,790万・4LDK・外構込
- 託麻南小、長嶺中校区・建条付

(株)TOWAコーポレーション ☎340-8808 (主)

売家(5DK・駐車8台可 鉄骨造3階建) 中央区 八王寺町 3,100万円
- 八王寺新道バス停歩2分
- 地232.74㎡(70.4坪)
- 建155.52㎡(47.04坪)S53.6築
- 1F駐車場・2F,3F事務所、住居

(有)中村巌不動産 ☎384-2057 (介)

売地(国体道路まで歩2分 鉄骨造3階建ビル有り) 東区 長嶺南4丁目 9,900万円
- 長嶺団地バス停歩5分
- 宅地890.25㎡(269.29坪)
- 2中・建60 容150・現況渡し
- 東南角地・長嶺小、長嶺中校区

(株)東成 ☎385-3700 (介)

アンビール近見/売マンション R5.10月内装リノベーション済!! 南区 近見7丁目 1,480万円
- 近見8丁目バス停歩1分
- 専55.64㎡・2LDK・8/2F
- H3.10月築・(管)(積)27,600円
- 日吉東小・日吉中・生活環境良

トオルプランニング(有) ☎378-0802 (介)

売地(山鹿小校区) 山鹿市 中 980万円
- 東中村バス停歩1分
- 地361㎡(109.20坪)
- 地目/雑種地
- 1中・建60% 容150%

(株)ユーナン開発 ☎372-6776 (介)

売家(R7年5月広告価格2,380万円より値下げ!) 合志市 野々島 2,080万円
- コトリック団地前バス停歩2分
- 地202.21㎡(61.16坪)P2台可
- 建121.10㎡(4DK)H5年8月築
- 【美留】新産住拓施工の注文住宅

1F DK8帖 洗面 浴室 ホール 和室6帖 和室6帖 玄関 ポーチ 広縁 ウッドデッキ
2F/洋6・洋6・トイレ・バルコニー
南側約5.9m公道 日当・風通良好
R2年3月洗面化粧台新調 全室クロス張替等!

(有)熊コーポレーション ☎384-6123 (介) 熊コーポレーション 検索

今週号 + 過去の分も閲覧可!!
QRコード読込 → → → 見たい週を
拡大して見れるから嬉しい!!
お探しの物件が見つかるかも!!

売マンション(白川小中校区 自家用or収益物件としても可!) 中央区 九品寺5丁目 480万円
- 新水前寺駅歩13分・S52.4築
- 70.59㎡(3DK)南向き日当良
- (管)(積)13,700円・(P)1台3,000円
- 5/4F・ゆめマート九品寺歩4分

(株)すいぜんじ公園前不動産 http://www.skm-f.com ☎0120-322-021 (介)

売マンション(3LDK・最上階) スーパー、病院、郵便局歩3分内 東区 尾ノ上3丁目 500万円
- 東灰塚バス停歩1分・S52.8築
- 専71.55㎡・全居室フローリング
- (管)(積)20,000円・(P)1台1,000円
- 階段・5/5F・2面バルコニー

新築平屋建【武蔵塚駅南】建売住宅見学会 7/13(日)20(日)27(日)10時~18時 北区 弓削1丁目 3,578万円
- 省令準耐火構造 ●ZEH水準
- 断熱等級5 ●一次省エネ等級6
- Low-E複合サッシ ●10年保証
- JR武蔵塚駅歩4分
- 地186.55㎡(56.43坪)
- 建77.84㎡(3LDK)R7年7月築
- オール電化・全室LED照明

ナビ▶弓削1丁目6-21の東側(入口電柱看板あり)

売主 (株)志水工務店 ☎096-338-7251

《アメイズ健軍本町ヒルズ》オープンルーム 7/13(日)11時~16時 東区 健軍本町 3,480万円
【上層階の13階】南向きで日当・眺望良♪
- 健軍交番前電停歩6分・15/13F
- 専68.25㎡(3LDK)R4年5月築
- (管)(積)10,000円・健軍小、湖東中校区
- 平置(P)4,500円~9,000円

江津湖の花火がバルコニーから望めます♪
令和4年完成の築浅物件!

ナビ 東区健軍本町36-17 大和地所(株) ☎096-285-6942 (介)

売家(大和ハウス工業施工 xevoシリーズ!!) 中央区 出水8丁目 3,480万円
- 画図町バス停歩7分・駐3台可
- 地185.31㎡・建104.43㎡(3LDK)
- 長期優良住宅・H27年6月築
- 太陽光3.3kw・出水南中歩7分

info@daiwa-chisho.co.jp

【新築】売アパート 新須屋駅歩5分 合志市 須屋 6,500万円
- 地391.37㎡(118.38坪)駐4台
- 建198.74㎡・オーナーチェンジ
- R7年5月末完成・2LDKX4戸
- 満室時表面利回り約6.00%可

(株)ルミナスホーム ☎385-0837 (介)

売地(広安西小 益城中校区) 益城町 広崎 1,500万円
- 広崎バス停歩7分・地目/畑
- 地270.64㎡(81.86坪)
- 高台、日当良・2中・60/150
- 県道熊本高森線450m(車1分)

売地(平屋、二世帯住宅用地をお探しの方は注目♪) 益城町 木山 2,600万円
- 木山農協前バス停歩4分
- 宅地622.29㎡(188.24坪)
- 1低・建40% 容80%
- 益城中央小、木山中校区

随時ご案内いたします。 (有)吉川ホーム ☎369-1116 (介)

売家(4LDK/建物40坪) R7年4月広告価格4900万円→ 大津町 杉水 2,980万円
- 下杉水バス停歩3分
- 地429.79㎡(130.01坪)
- 建132.26㎡・H30年4月築
- セブンイレブン歩12分

値下げしました 白を基調にしたオシャレな邸宅
護川小歩7分

TSMC車約11分(4.6km)

(株)共生住建 物件多数公開中!! 共生住建 検索 ☎325-1511 (介)

売地(広々約98坪・長嶺小、中校区 阿蘇を眺める口ケーション♪) 東区 戸島西1丁目 2,498万円
- 戸島5丁目バス停歩3分(主)
- 宅地324.39㎡(98.12坪)
- 調整(集落内)建50 容80
- 東南角地・マックスバリュ歩8分

分譲用地仕入れ強化中!!
100坪以上 査定無料 秘密厳守
[まずは弊社までご相談ください]
売土地求む!!

システム都市開発(株) 直通/070-1490-8399 ☎096-288-6738

売マンション(D'クラディア帯山 案内可能【ペット可・角部屋】) 中央区 帯山1丁目 2,850万円
- 帯山中学前バス停歩4分・15/11F
- 専85.39㎡(3LDK)H18年8月築
- 2面バルコニー・(管)(積)21,400円
- オール電化・帯山西小、帯山中

売家(平屋のオール電化住宅 リビング吹抜けで明るいお家♪) 大津町 引水 3,800万円
- JR肥後大津駅歩35分・南道路
- 地236.57㎡(71.56坪)駐3台可
- 建101.00㎡(4LDK)H28年11月築
- 太陽光発電・全部屋電動シャッター

エイブルネットワーク 熊本健軍店 熊本地所(株) 0120-345-787 ☎096-273-8991(代表) (介)

売家 イオンタウン西熊本まで徒歩10分 南区 薄場1丁目 1,680万円
- 西熊本駅歩13分 (介)
- 地206.45㎡(62.45坪)
- 建151.02㎡(45.68坪)
- S56.11築・力合西小、力合中校区

・広々6LDK・角地

(有)ライフプランニング ☎096-279-3889

分譲地(【残り2区画】桜井小、鹿南中校区) 北区 植木町滴水 ③号地 1,050万円
- 鹿南中学校前バス停歩7分(主)
- 宅地261.02㎡(78.95坪)
- 調整(集落内)40/80・【全10区画内】
- 植木バイパス300m・他1区画有

売家 大型の農業用倉庫付!! 広々敷地264坪と47坪の家屋です♪ 南区 孫代町 2,180万円
- 孫代バス停歩2分(介)
- 地876.00㎡(264.99坪)P6台可
- 建155.83㎡(6SLDK)S63.9築
- 県道並建熊本線沿い

(株)川口不動産 熊本市中央区渡鹿7丁目14-23 ☎096-363-5355

売家(コスモス横手店まで徒歩5分) 西区 横手4丁目 880万円
- 西屋敷バス停歩3分・再建築不可
- 地314.14㎡(95.02坪)P無
- 建90.19㎡(4DK)S46.1月築
- R6.12月内外装リフォーム済(主)

売地(コスモス島崎西店まで車4分(1.3km)) 西区 島崎7丁目 580万円
- 岳林寺バス停歩4分(介)
- 宅地192.00㎡(58.08坪)
- 1低・建40% 容80%・更地
- 城西小、西山中校区

売地(ゆめタウン八代 車10分(3.5km)) 八代市 古閑中町 2,050万円
- 田中町バス停歩8分(介)
- 宅地727.11㎡(219.95坪)
- 2中・建60% 容200%・更地
- 臨港線400m・新八代駅3.7km

【予約制】オープンハウス・ルーム開催 7/12(土)・13(日)(10時~17時)

菊陽町 津久礼 4,378万円
ナビ/菊陽町津久礼2220-5
- JR三里木駅歩5分・築浅
- 地139.35㎡(42.15坪)
- 建111.99㎡(4SLDK)R5.7月築
- 菊陽西小・オール電化【売家】

ヴェルビュ 出水芭蕉園 2,180万円
ナビ/中央区出水1丁目7-55
- 市立体育館前電停歩3分・4LDK
- 専90.41㎡(27.34坪)12/7F
- H12.9月築・(管)(積)35,660円
- 水前寺公園歩7分【702号室】

シティライフ水前寺駅前南 3,550万円
ナビ/中央区水前寺3丁目1-5
- JR水前寺駅歩2分・4LDK
- 専108.31㎡(32.76坪)14/14F
- H18.9月築・(管)(積)44,450円
- 最上階・ペット相談【1401号室】

(株)東亜不動産 現地にはナビ検索でお越しください! お気軽にお問合せください www.toa-estate.co.jp ☎273-6081 (介)

売地(コストコまで車7分(約3.6km)) 御船町 高木 500万円
- 高山バス停歩5分・4分割分譲可
- 宅地338.21㎡(102.30坪)
- 原野1352㎡(408.98坪)
- 区域外・建70 容200・納屋有

売地(角地・整形地 建築条件無し) 益城町 宮園 900万円
- 木山農協前バス停歩5分
- 宅地225.32㎡(68.15坪)
- 1中・建60 容150・更地
- 益城町役場まで歩5分

売家(酷暑の避暑地におススメです♪) 南阿蘇村 白川 1,500万円
- 白川バス停歩30分・H3.10築
- 地2664.00㎡(805.86坪)
- 建100.45㎡(3LDK)建物未登記
- 1F/LDK19.5・和7.5、2F/和7.5・和7.5

(有)伸共立 ☎096-382-0818 (介)

売家「壁式鉄筋コンクリート造」オール電化・駐車3台可 《壁は強固な鉄筋コンクリート製です》【2世帯住宅可】 東区 下江津1丁目 3,980万円
- セイラタウン北バス停歩1分
- 地192.42㎡(58.20坪)
- 建129.90㎡(39.29坪)
- H18.3築・広々間取4LDK

台風や不意な地震が来ても安心住宅です
家庭菜園可

(有)サンアイ不動産 お気軽にお問い合わせください。 ☎344-6110 (介)

売地(マルショク御船店まで660m) 御船町 御船 461万円
- 下辺田見バス停歩7分
- 宅地190.41㎡(57.59坪)
- 2低・建50% 容100%・更地
- 御船小、御船中校区

売地(418.36坪・更地) 中央区 渡鹿4丁目 16,000万円
- 渡鹿4丁目バス停歩3分
- 実測予定面積1,383.03㎡
- 地目/宅地・2中・60/200(主)
- 託麻原小、帯山中(白川中)

売家(4LDK+書斎+WCL・防音室有) 八代市 松江町 2,300万円
- 八代東高校前バス停歩3分
- 地486.60㎡(147.19坪)
- 建272.43㎡(82.41坪)(介)
- H4年11月築・鉄骨造2階建

ベスト・グリーン株式会社 ☎364-5010 お気軽にお問合せください

売家(居宅・店舗・倉庫) 阿蘇市 一の宮町宮地 3,300万円
- 宮地中央バス停歩2分
- 地1,433㎡(433.48坪)
- 建447.18㎡(135.27坪)
- S52.12月築・南側公道(介)

売アパート(一括借上げ) 大津町 森 17,000万円
- 大津町運動公園入口バス停歩5分
- 地2,695.28㎡(815.32坪)(介)
- 建646.44㎡(1K×24室)
- P24台・H19年8月築

売家(シュロアモール長嶺まで歩10分) 東区 長嶺西2丁目 2,900万円
広々お庭スペース♪ 家庭菜園、お子様の遊び場に!!
- 長嶺四ツ角バス停歩8分
- 地247.14㎡(74.75坪)P3台可
- 建105.40㎡(31.88坪)4LDK
- H7.3築・託麻西小、西原中校区

売家(東バイパス、国体道路が徒歩5分圏内です♪) 中央区 帯山4丁目 3,980万円
- 帯山四丁目バス停歩4分
- 地301.41㎡(91.17坪)角地
- 建159.54㎡(48.26坪)6DK
- S58.7築・帯山小、帯山中校区

●土地91坪●建物48坪 帯山小学校まで徒歩5分

シティマンション水前寺〔売マンション〕住環境良好 中央区 水前寺1丁目 1,080万円
- JR水前寺駅歩2分
- 専63.87㎡(4DK)S61年3月築
- (管)(積)17,500円・出水小、出水中校区
- 9/8F・ゆめマート水前寺歩1分

8階部分の角部屋 日当たり・眺望良好♪

センチュリー21 朝山不動産 熊本県知事(3)第4852号 熊本市東区小峯3丁目2-53 土・祝も営業中 朝山不動産 検索 0120-27-0021 (介)

東区 江津1丁目 売土地(建築条件なし) 2,900万円
- 江津県営アパート西バス停歩3分
- 宅地271.96㎡(82.26坪)
- 2中・60/200・ゆめマート歩7分
- 水前寺江津湖公園まで歩9分(介)

江津湖近くで自然豊かな環境♪

東区 湖東3丁目 売土地(建築条件なし) 4,100万円
- 上画図橋バス停歩7分・前面道路約6m
- 宅地474.43㎡(143.51坪)南西角地
- 1中・30/200・健軍小、湖東中校区
- 江津湖遊歩道まで歩2分(介)

江津湖近くの広々143坪!!

東区 西原2丁目 売土地(建築条件なし) 4,500万円
- 熊本鉄工団地入口バス停歩3分
- 宅地329.4㎡(99.64坪)
- 2中・60/150・建物解体更地渡し
- コスモス、セブンイレブン歩5分(介)

北西角地の広々99坪!!

朝日プラザ京町 売マンション(中央区京町2丁目) 1,100万円
- 裁判所前バス停歩3分・H2.9築(介)
- 専51.91㎡(2DK)壺川小、京陵中校区
- (管)(積)23,800円・(P)1台10,000円
- 8/6F・R6.12月キッチン、トイレリフォーム

熊大附属小中まで歩7分

ダイアパレス水前寺駅通り 売マンション(中央区水前寺1丁目) 1,850万円
- 新水前寺駅前電停歩2分(介)
- 専70.04㎡(3LDK)3面バルコニー
- (管)(積)23,110円・角部屋・11/6F
- H7年8月築・出水小、出水中校区

JR新水前寺駅歩2分

中央区 出水5丁目 売家(出水南小、出水中校区) 2,400万円
- 湧心館高校前バス停歩7分(介)
- 地209.39㎡(63.34坪)
- 建100.17㎡(3LDK)S63年5月築
- 前面道路5m・ゆめマート歩4分

希少エリア!! 前面道路もゆとりある広さ♪

八代市古閑中町 売家(お洒落なお家♪) 2,610万円
- 古閑中町バス停歩3分・日当良(介)
- 地216.55㎡(65.50坪)駐3台可
- 建142.49㎡(3LDK)H6年3月築
- 南東角地・スーパー・キッズ歩9分

2階は本棚ロフト付きで開放感あるお部屋!!

東区 江津2丁目 売家(区画整理地の角地) 4,380万円
- 江津郵便局前バス停歩2分(介)
- 地255.34㎡(77.24坪)
- 建138.84㎡(4SLDK)H17年12月築
- ゆめマート歩4分・インスペクション実施済

事務所(店舗)&住宅として!!

サンロイヤル神水 売マンション(中央区神水2丁目) 2,200万円
- 神水交差点電停歩4分・6/6F(介)
- 専82.79㎡(3LDK)広々ルーフバルコニー付
- (管)(積)18,000円・(P)1台6,000円(2台目値保可)
- H6.12築・江津湖の花火も見えます♪

最上階ワンフロア・屋根裏部屋付

D'クラディア水前寺 売マンション(中央区水前寺2丁目) 3,180万円
- 北水前寺バス停歩1分・ペット可
- 専78.53㎡(3LDK)H16.3築・10/7F
- (管)(積)23,070円・(P)1台3,000円
- 出水小中校区・R4.5月水回りリフォーム済

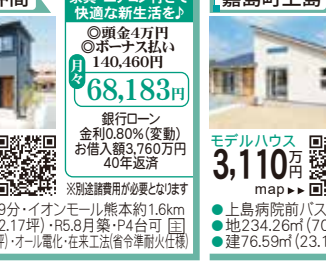
大和ハウス施工・JR水前寺駅歩5分

株式会社すいぜんじ公園前不動産 すいぜんじ公園前不動産 検索 0120-322-021
・熊本県知事免許(3)第4934号 ・熊本市中央区水前寺公園7-51(水前寺公園電停の前)

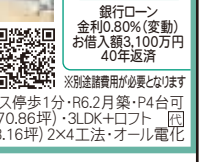
オープンハウス 7/19(土)・20(日)[11:00~17:00]

北区 徳王1丁目 R7年6月末内外装全面 フルリノベーション、耐震補強済
売一戸建《3LDK》 2,100万円
- 清水台団地入口バス停歩4分
- 地191.91㎡(58.05坪)(主)
- 建79.23㎡(23.96坪)S48.8月築

生活環境良好♪
・セブンイレブン徒歩4分
・マックスバリュ熊本北店まで車で6分(約1.7km)


リノベーション完成イメージ

R7年3月内外装 フルリノベ、耐震補強済
南区八分字町 売一戸建《3LDK》 1,970万円
- 砂原バス停歩6分・駐2台
- 地259.00㎡(78.34坪)(主)
- 建91.09㎡(27.55坪)S54.1月築

シックモダンな平屋 飽田東小歩10分


リノベ不動産 熊本中央店 | 銀杏開発 GINNAN KAIHATSU ・銀杏開発㈱ ・熊本市北区津浦町32-2 ・熊本県知事免許(9)2776号
不動産の売却もご相談下さい。無料査定も行います。 TEL 096-351-1870

(公社)熊本県宅地建物取引業協会 中央支部 共同広告
不動産物件情報 www.41-23.com

売地(平屋付) 北区 硯川町 1486.35万円
- 硯川バス停歩3分
- 宅地545.96㎡(165.15坪)
- 調整・法34条11号指定区域
- 30/80・私道持分有

(有)金峰不動産 ☎325-5600 (介)

築浅売家(建坪広々約47坪) 菊陽町 原水 5,190万円
- JR原水駅歩2分・P4台可
- 地224.15㎡(67.8坪)
- 建158.51㎡(47.94坪)
- R3年9月築・3LDK

青晴不動産コンサルティング㈱ ☎201-2190 (介)

売家(清水小、竜南中) 北区 室園町 1,150万円
- 篠原バス停歩5分
- 地283.40㎡(85.72坪)
- 建119.46㎡(36.13坪)
- S40.1月築・間口13m

売地(小島小400m 城西中600m) 西区 小島8丁目 550万円
- 小島下町バス停歩1分
- 宅地414.18㎡(125.29坪)
- 2中・60/200・建物有
- 南側道路・建築条件なし

売地(城山小、三和中) 西区 上代9丁目 2,000万円
- 稲荷入口バス停歩4分
- 宅地320.66㎡(96.99坪)
- 近隣商業・建80 容200
- 建物有(S34年築木造2階建)

(有)寺尾不動産管理 ☎329-7033 (介)

新築セットプラン例(土地のみ販売も可) 嘉島町 上六嘉 2,930万円(税込)
- 西村入口バス停歩10分(主)
- 宅地313.86㎡・1130万円
- 建物100.00㎡・1800万円
- 無指定・70/200・南側公道

売地(広々123坪) 南区 城南町出水 970万円
- 上出水バス停歩3分(主)
- 宅地407.44㎡(123.25坪)
- 無指定・40/80・造成済
- 上下水道完備・建築条件なし

売地(南西5m公道 建築条件なし) 南区 城南町出水 510万円
- 上出水バス停歩3分(介)
- 地204.3㎡(61.80坪)
- 地目/畑・無指定・40/80
- 上下水道完備・造成済み

(有)日比谷住宅 ☎096-379-8976

売地(西熊本駅迄徒歩7分) 南区 日吉1丁目 1,060万円
- 下近見バス停歩4分
- 宅地135.52㎡(40.99坪)
- 工業・建60% 容200%・更地
- 日吉小、日吉中校区

売地(国道3号線近く 分筆可能) 南区 野田2丁目 2,773万円
- 加勢川橋バス停歩3分
- 宅地366.68㎡(110.92坪)実測
- 1住・建60% 容200%・更地
- 川尻小、城南中校区

GTエステート(株) ☎327-8270 (介)

《随時ご案内可能》
売家/セキスイハイムの家 南区 八分字町 2,180万円
- 十三バス停歩5分・角地
- 地325.58㎡・建135.83㎡
- H4.4築・軽量鉄骨5LDK
- 駐2台・R7.2月全面リフォーム済

築浅売家/平屋3LDK 中央区 横手1丁目 3,500万円
- 西山中前バス停歩4分
- 地210.59㎡(63.7坪)
- 建83.86㎡・R3.5月築
- 駐車3台・オール電化

売地/住宅・店舗用地 R7年4月広告価格950万円→ 西区 小島6丁目 850万円
- 小島上町バス停歩1分
- 宅地209.91㎡(63.49坪)
- 1住・60/200・建築条件無
- 更地・12m公道沿い

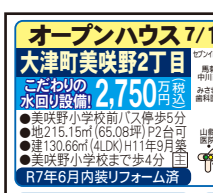
(有)城山不動産管理 城山不動産管理 検索 ☎329-5733 (介)

早く高く物件を売りたい方へ
01 その場で買取査定いたします!
02 査定金額に自信あり! 03 入金スピードが早い!
『中古住宅の買取・再販専門』
買い取りLINEお問合せ

(株)グッドバイバイ フリーダイヤル 0120-8181-37

オープンハウス 7/12(土)(13:00~16:00) 大津町美咲野2丁目 2,750万円(税込)
こだわりの水回り設備!
- 美咲野小学校前バス停歩5分
- 地215.15㎡(65.08坪)P2台可
- 建130.66㎡(4LDK)H11年9月築
- 美咲野小学校まで歩4分(主)

R7年6月内装リフォーム済



オープンルーム 7/13(日)(11:00~16:00) パークマンション田迎平成けやき通り 南区 田迎4丁目 3,380万円(税込)
- 田迎一里木バス停歩5分
- 専88.36㎡(3SLDK)11/7F
- (管)(積)23,810円・H18.11月築
- 田迎西小、託麻中校区(介)

3面バルコニー・東南角部屋・ペット可

★お車で二来場の際は敷地内駐車場42台ご利用ください

売マンション(2DK) シティライフ九品寺 中央区 九品寺1丁目 650万円
- 九品寺一丁目バス停歩1分・7/3F(介)
- 専39.75㎡(12.02坪)S59年12月築
- (管)(積)17,200円・水道町電停歩7分
- 本荘小(白川小)、江原中(白川中)

下通りアーケードまで徒歩10分

売マンション(2LDK) コープ野村水前寺 中央区 水前寺3丁目 1,280万円(税込)
- JR水前寺駅歩2分・角部屋
- 専70.56㎡(21.34坪)10/9F
- (管)(積)29,700円・S56年8月築
- ゆめマート水前寺駅歩2分(主)

R6.12月3LDK→2LDKへ内装フルリフォーム

売マンション(4LDK) コアマンション辛島公園ゼクシス 中央区 練兵町 3,480万円
- 慶徳校前電停歩1分(介)
- 専89.92㎡(角部屋)15/10F
- (管)(積)26,630円・H20.2月築・ペット可
- 慶徳小(約80m)、藤園中校区

サクラマチクマモト450m

売家(4SLDK) 北区 鶴羽田3丁目 築6年の美邸 2,450万円
- 菊南温泉前バス停歩6分(介)
- 地234.99㎡(71.08坪)P4台可
- 建106.82㎡(32.31坪)R2年1月築
- 荷物整理に便利な小屋裏収納有

エコキュートのオール電化物件

売家(4LDK) 大津町美咲野3丁目 太陽光発電 オール電化 2,780万円
- 美咲野小学校西バス停歩6分
- 地268.26㎡(81.14坪)P2台可
- 建117.57㎡(35.56坪)H24年1月築
- 美咲野小学校まで約500m(介)

玄関吹抜けの新規建設のお家

売家(築浅物件) 北区 龍田8丁目 龍田小徒歩8分 3,770万円
- 楠団地入口バス停歩5分(介)
- 地170.20㎡(51.48坪)P2台可
- 建135.42㎡(40.96坪)R3年4月築
- 車庫付・ゆめマート龍田歩5分

ガラリト 熊本 検索 0120-655-528
"ウレシイ、住まい探し" 明和不動産
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 国土交通大臣(3)第8432号
㈱明和不動産 大江4丁目支店 熊本市中央区大江4-10-10
㈱明和不動産 嘉島支店 上益城郡嘉島町大字上島2120-1

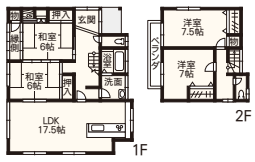
全物件リノベーション住宅 水回り全て新品 全物件、売主物件の為「仲介手数料不要」です。

北区 植木町大和 売家 1,888万円(税込)
令和6年11月リノベーション済
- ショッピングセンター前バス停歩5分
- 地222.43㎡(67.28坪)・駐車2台
- 建114.27㎡(34.56坪) S53年11月築・4LDK

マルエイ植木店350m

【ナビ:植木町大和4-14】

北区 梶尾町鶴の原 売家 1,888万円(税込)
令和6年3月リノベーション済
- 鶴の原温泉バス停歩1分・北部東小、北部中校区
- 地202.84㎡(61.35坪)・駐車2台
- 建124.81㎡(37.75坪)S58年6月築・4LDK



【ナビ:梶尾町1745-4】

NEW 東区 長嶺東8丁目 売家 2,288万円(税込)
令和7年6月リノベーション済
- 託麻まちづくりセンター前バス停歩9分
- 地197.01㎡(59.59坪)・駐車2台
- 建78.95㎡(23.88坪)・S58年10月築・3LDK

ミサワホームの平屋

【ナビ:東区長嶺東8-74】

(株)川崎ホールディングスグループ 国土交通大臣免許(1)第10479号/熊本市南区馬渡2丁目3-28
売主 株式会社ファインハウジング 熊本支店 物件のお問合せ・ご見学希望の方は 096-377-8911

即入居可 お気軽にお問い合わせ・ご来場ください!

合志市かすみヶ丘

モデルハウス 3,496万円 map▶▶
家具・エアコン付きで快適な新生活を♪
◎頭金16万円 ◎ボーナス払い146,313円
月々60,391円
銀行ローン 金利0.80%(変動) お借入額3,480万円 40年返済
※別途諸費用が必要となります
- 百合園ゴルフ場前バス停歩6分・2×6工法
- 土地202.42㎡(61.23坪)合志市合生・P2台可(主)
- 建物99.50㎡(30.09坪)オール電化・R7.5月完成

嘉島町上仲間

モデルハウス 3,764万円 map▶▶
家具・エアコン付きで快適な新生活を♪
◎頭金4万円 ◎ボーナス払い140,460円
月々68,183円
銀行ローン 金利0.80%(変動) お借入額3,760万円 40年返済
※別途諸費用が必要となります
- 高田バス停歩9分・イオンモール熊本約1.6km
- 地205.55㎡(62.17坪)・R5.8月築・P4台可(主)
- 建104.32㎡(31.55坪)・オール電化・在来工法(省令準耐火仕様)

嘉島町上島

モデルハウス 3,110万円 map▶▶
家具・エアコン付きで快適な新生活を♪
◎頭金10万円 ◎ボーナス払い102,419円
月々58,442円
銀行ローン 金利0.80%(変動) お借入額3,100万円 40年返済
※別途諸費用が必要となります
- 上島病院前バス停歩1分・R6.2月築・P4台可
- 地234.26㎡(70.86坪)・3LDK+ロフト(代)
- 建76.59㎡(23.16坪)2×4工法・オール電化

住まいづくりは幸せづくり 千里殖産株式会社 熊本市中央区紺屋阿弥陀寺町10番地 千里殖産ビル5F
0120-32-2000 planning@senri-shokusan.jp
(一社)日本ツーバイフォー建築協会会員 (一社)熊本県優良住宅協会会員 千里殖産一級建築士事務所 宅建業免許/熊本県知事(12)1832号

不動産速報 Vol.1684

広告申込先 (株)中央広告社 ☎096-366-0555

建築条件付き「土地」とは…土地売買契約後3ヶ月以内に指定の建設会社と住宅建築請負契約をして頂くことを条件として販売する土地のことです。建築請負契約が成立しなかった場合は、土地契約は無効となり、申込金その他預かり金は無条件で返還いたします。㊫…敷金㊥…共益費
㊟…売主・貸主 介…仲介 代…販売代理 管…管理費 積…積立金 Ⓟ…駐車場
地/土地面積・建/建物面積・専/専有面積(用途地域略称)…1低/第1種低層住居専用2低/第2種低層住居専用・1中/第1種中高層住居専用・2中/第2種中高層住居専用準住/準住居・1住/第1種住居・2住/第2種住居・近商/近隣商業・商業/商業・工業/工業・準工/準工業・無指定(指定の無い区域)・T‥大正 S‥昭和 H‥平成 R‥令和
㊫㊥Ⓟの金額は月額の費用となります。 広告有効期限/令和7年7月中旬

『利回り』は予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用は控除されていません。

売家(敷地広々71坪!!/建物広々43坪!!)

西区 小島5丁目 1,498万円
- 小島行在所入口バス停歩1分
- 地235.71㎡(71.30坪)
- 建143.25㎡(5LDK)S63年10月築
- 小島小歩5分、城西中歩9分

売家(R7年5月広告価格2,500万円より値下げ!!)

中央区 渡鹿6丁目 2,350万円
- 渡鹿バス停歩3分・オール電化
- 地97.19㎡(29.39坪)駐2台可
- 建83.63㎡(2SLDK)H30年11月築
- 通り沿い・調理室有り♪

売マンション(角部屋)オーヴィジョン九品寺

中央区 九品寺2丁目 4,100万円
- 九品寺交差点電停歩6分・14/6F
- 専78.30㎡(2LDK)2面バルコニー
- R2年2月築・㊫㊥㊟21,600円
- LDK約25.9帖・白川小、白川中校区

(株)たたら不動産 不動産売買専門 HP【たたら不動産】で検索! ☎243-7001 介

熊本市内・菊陽・大津・合志

土地買取り

高く買取り 秘密厳守 いたします

買取り実績多数の弊社にお気軽にご相談ください

クリエイト クリエイト 熊本 検索 ☎096-385-7759

売家(R6年4月内外装フルリノベ済)

南区 護藤町 2,380万円
- 浜バス停歩1分・3LDK
- 地351.08㎡(106.2坪)P3台
- 建138.65㎡(41.94坪)H9.1築
- オール電化・大和ハウスの家

売家(RC2階建・4LDK 西原中歩10分)

東区 保田窪4丁目 2,800万円
- 保田窪四丁目バス停歩8分
- 地295.46㎡(89.37坪)P3台
- 建160.00㎡(48.4坪)S55.10築
- 国体道路歩6分・閑静な住宅街

築浅売家(美邸の4LDK 力合西小校区)

南区 薄場1丁目 3,200万円
- 薄場町バス停歩3分・P2台
- 地136.59㎡(41.31坪)
- 建105.16㎡・R2年6月築
- JR西熊本駅歩14分・生活環境良

(有)フローレンス フローレンス 熊本 検索 ☎312-8210 介

土地買取します

- 相続物件対応可能!
- 建物付き対応可能!
- お急ぎで現金が必要な方など

秘密厳守 見積無料

北区 徳王町
県道31号線まで歩3分

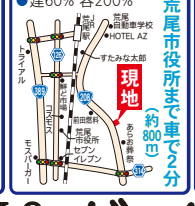
売地 400万円
- 秋鯰バス停歩3分 主
- 地669㎡(202坪)
- 地目/畑・調整(集落内)
- 建40% 容80%

崇城大学、文徳中高まで歩13分(約1km)

荒尾市宮内目出
国道208号線沿い

売地 400万円
- 宮内バス停歩7分 主
- 地218㎡(65.94坪)
- 地目/原野・白地地区
- 建60% 容200%

荒尾市役所まで車で2分(約800m)



山鹿市南島
国道3号線沿い

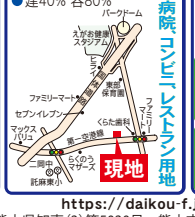
売地 415万円
- 南島バス停約1.7km 主
- 宅地229.12㎡(69.30坪)
- 調整(集落内)・建40% 容80%
- 住居、事務所、店舗など適

山鹿市街地まで車で5分(約2.8km)

東区 小山7丁目
第一空港線沿い

売地 11,590万円
- 小山団地入口バス停歩10分
- 地1,533㎡(463.73坪) 主
- 地目/雑種地・調整(集落内)
- 建40% 容80%

病院、コンビニ、レストラン用地

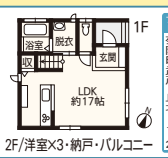


DAIKO 株式会社 ダイコウ
https://daikou-f.jp/company
熊本県知事(3)第5030号 熊本市東区小山町1361-1
☎096-285-5711

[事前予約制] 4ヶ所同時オープン開催!!

7/12(土)・13(日)、19(土)・20(日)、26(土)・27(日) [10:00〜16:00]

菊陽町武蔵ヶ丘北1丁目
売家 2,980万円
ゆめタウン光の森車9分(約2.6km)
- 八久保バス停歩4分
- 地166.44㎡(50.34坪)P4台
- 建77.50㎡(3LDK)R2年5月築
- オール電化・リプワークの家

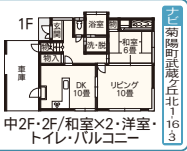


ナビ 菊陽町武蔵ヶ丘北1-15-21

菊陽町武蔵ヶ丘北1丁目
新築売家 3,980万円
間取3LDKを4LDKに変更可
- 八久保バス停歩8分
- 地200.95㎡(60.78坪)P3台
- 建102.67㎡(3LDK)R6年12月築
- オール電化・ヤマダホームズの家

ナビ 菊陽町武蔵ヶ丘北1-23-19

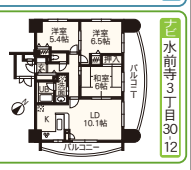
菊陽町武蔵ヶ丘北1丁目
売家 3,080万円
ゆめタウン光の森車9分(約2.8km)
- 八久保バス停歩5分
- 地205.67㎡(62.21坪)P3台
- 建107.64㎡(4LDK)H元年5月築
- R7年2月外壁塗装済



中2F・2F/和室×2・洋室・トイレ・バルコニー

ナビ 菊陽町武蔵ヶ丘北1-16-3

中央区水前寺3丁目
売マンション 1,380万円
R7年4月内装リフォーム済
- 北水前寺踏切バス停歩1分
- 専66.70㎡(3LDK)H9.3築・13/6F
- ㊫㊥31768円・JR水前寺駅歩6分
- ダイアパレスグランドツイン水前寺



ナビ 水前寺3丁目30-12

親切・丁寧・スピーディ
石原不動産株式会社
菊池郡菊陽町武蔵ヶ丘北1丁目3-2
熊本県知事免許(4)第4557号
お気軽にお問い合わせください ☎096-339-1483 仲介

新築戸建 新生活応援キャンペーン!! 仲介手数料0円

☆詳しくはHPをご覧ください
※既に他社でお申込みの方はお受付できません。

合志市豊岡
新築戸建 **2,498万円**
合志南小、合志中校区
- 合志南小学校前バス停歩20分
- 地271.42㎡(82.1坪)P3台
- 建113.85㎡(4LDK)R6.12月築
- 他1棟有・無指定 介

菊陽町原水
新築戸建 **3,098万円**
菊陽北小、菊陽中校区
- 熊本セントラル病院バス停歩13分
- 地275.42㎡(83.31坪)P2台
- 建111.79㎡(4SLDK)R7.4月築
- 他1棟有・無指定 介

菊陽町久保田
新築戸建 **2,798万円**
菊陽中部小、菊陽中校区
- 馬場楠バス停歩9分
- 地212.77㎡(64.36坪)P3台
- 建114.27㎡(4LDK)R7.2月築
- 他2棟有・無指定 介

大津町室
新築戸建 **3,498万円**
室小、大津北中校区
- 曙団地入口バス停歩8分
- 地195.74㎡(59.21坪)P2台
- 建115.48㎡(4LDK)R7.2月築
- 他1棟有・用途/準工 介

西区新土河原2丁目
新築戸建 **2,398万円**
白坪小、花陵中校区
- 新土河原町入口バス停歩4分
- 地112.5㎡(34.03坪)P2台
- 建100.38㎡(4LDK)R7.1月築
- 他1棟有・用途/準住居 介

西区新土河原1丁目
新築戸建 **3,390万円**
白坪小、花陵中校区
- 新土河原バス停歩3分
- 地150.24㎡(45.44坪)P3台
- 建94.39㎡(4LDK)R7.6月築
- 他1棟有・用途/1住 介

東区東野4丁目
新築戸建 **2,590万円**
秋津小、東野中校区
- 桜木小学校入口バス停歩6分
- 地110.03㎡(33.28坪)P2台
- 建91.7㎡(3LDK)R6.12月築
- 他1棟有・用途/1中 介

東区長嶺東1丁目
新築戸建 **3,249万円**
託麻南小、長嶺中校区
- 合歓の平バス停歩9分
- 地144.79㎡(43.79坪)
- 建104.33㎡(4LDK)R7.3月築
- 他1棟有・用途/1中 介

南区御幸笛田1丁目
新築戸建 **2,680万円**
御幸小、託麻中校区
- 友添バス停歩6分
- 地138.89㎡(42.01坪)P2台
- 建96.88㎡(4LDK)R6.10月築
- マックスバリュ歩5分 介

南区野田1丁目
新築戸建 **2,998万円**
川尻小、城南中校区
- 大慈禅寺バス停歩10分
- 地186.18㎡(56.31坪)P3台
- 建102.68㎡(4LDK)R7.5月築
- 小学校歩10分、中学校歩12分 介

南区幸田2丁目
新築戸建 **3,419万円**
御幸小(田迎小)、託麻中
- 県立高等技術専門学校前バス停歩2分
- 地126.6㎡(38.29坪)P3台
- 建102.67㎡(4LDK)R7.5月築
- 20帖の広々リビング 介

南区田井島2丁目
新築戸建 **3,998万円**
田迎南小、託麻中(出水南中)
- 田迎バス停歩4分
- 地153.46㎡(46.42坪)P2台
- 建107.02㎡(4LDK)R7.2月築
- 他1棟有・用途/1住 介

一般社団法人 熊本県任意売却支援協会 フリーダイヤル 0120-70-2121

無料電話相談ご相談はお気軽に

任意売却という方法があります!

- 住宅ローンが払えない・・・
- 住宅ローンの滞納で催促が・・・
- 競売にかけられてしまいそう・・・

受付時間:9:00〜17:30 土日・祝日対応OK 火・水曜日休み

国土交通大臣(2)第008915号 熊本市中央区南熊本4丁目7-6
多数物件情報公開中! 中央住建不動産 検索
株式会社 中央住建不動産 ☎096-375-0555

築浅売家 [住宅分譲地] 住環境良好

東区 花立3丁目
売家 1,880万円
〈桜木小、桜木中校区〉
- 昭和町バス停歩4分 介
- 地69.72㎡・建53.4㎡・R6年4月築
- ザ・ビッグ桜木店まで歩3分

南区砂原町Ⅱ
1,260万円〜1,350万円
〈飽田東小、飽田中校区〉
- 砂原バス停歩2分・全4区画 主
- 有効面積194.81㎡(58.93坪)〜200.67㎡(60.70坪)
- 宅地・調整区域・40/80・販売4区画

飽田東小歩7分、飽田中歩5分
飽田東保育園まで歩5分

東区 月出6丁目
①号地1,920万円・③号地1,890万円
〈長嶺小、長嶺中校区〉
- 月出小学校入口バス停歩1分
- ①号地187.96㎡(56.86坪)
- ③号地194.88㎡(58.95坪)
- 宅地・2中・建60% 容150%
- 全3区画・販売2区画 主

コスモス長嶺南店まで徒歩4分
月出保育園まで徒歩5分

東区 桜木2丁目Ⅲ
ⓑ号地 **2,760万円**
〈桜木小、桜木中校区〉
- 上沼山津バス停歩3分 主
- ⓑ号地271.49㎡(82.12坪)
- 宅地・1低・建50% 容80%
- 全2区画・販売1区画

桜木小学校まで徒歩4分
桜木中学校まで徒歩4分

合志市豊岡
④号地 **1,360万円**
〈合志南小、合志中校区〉
- 下群バス停歩3分 主
- ④有効面積182.08㎡(55.08坪)
- 宅地・調整区域
- 建70% 容200%
- 全6区画・販売1区画

アンビー熊本まで車5分(約1.8km)
カントリーパークまで車5分(約2km)

宅地分譲の専門開発業者 熊本入大株式会社
(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員
熊本県知事免許(10)第2545号
熊本市東区健軍2丁目18-26
https://kumamoto-iridai.com/
☎365-2828