

**不動産速報**  
Vol.1678

「リビング熊本アプリ版」スタート!!  
「無料一括査定」もアプリで!!  
アプリ登録後 [5/17号~住まい] から閲覧・申込可能

**無料 不動産一括査定**

熊本の不動産一括査定サービス

**不動産速報**  
Vol.1678

**売**  
中央区 水前寺公園 2,050万円  
●水前寺公園100m  
●専68.86㎡(3LDK)H18.10築  
●@22,900円/㎡(約90万円) (平築)  
●7/2F・砂取り小・出水中校区  
熊ディオスK不動産 ☎295-5131

**賃**  
南区 良町4丁目 1,579万円  
●良町バス停徒歩2分  
●宅地180.01㎡(54.45坪)  
●1中・60/150・更地  
●5.9m公道沿・旧浜線140m  
熊イクシマ不動産 ☎372-1001

**賃貸物件情報** 他にも多数物件ありますのでお気軽にお問い合わせください

**東区 御領1丁目**  
賃貸マンション 15.5万円  
●2022年11月01日付3000円付3000円  
●専32.2㎡(3LDK)・9.00㎡(1LDK)法人契約  
●メソネットタイプ・木造2階建て/2F・食洗機付  
●R5年築・電子錠・エアコン・照明全交換済み  
●宅配ボックス・システムキッチン  
●8反田入口バス徒歩6分  
●角部屋15.7万円もあり

**大津町大津**  
賃貸アパート 7.9万円  
●2022年11月01日付3000円付3000円  
●専32.2㎡(1LDK) 全戸角部屋  
●木造3階建て/3F・照明付き洗面台  
●R5年12月築・下駄箱・ウォークインクローゼット  
●宅配ボックス・システムキッチン  
●瑞穂高校前バス徒歩4分  
●角部屋15.7万円もあり

**北区 武蔵ヶ丘12丁目**  
賃貸マンション 12.2万円  
●303号11月の2台無料+H16年3月築  
●専94.7㎡(3LDK+S+D)メソネット  
●H20年7月築・木造2階建て/1F・2F・トイレ有り  
●木造2階建て/1F・2F・トイレ有り  
●セムセキユビエ・専用庭・ウッドデッキ  
●JR武蔵塚駅徒歩2分

**大津町室**  
賃貸マンション 7.9万円  
●303号11月の2台無料+H16年3月築  
●専94.7㎡(3LDK)メソネット  
●木造2階建て/1F・2F・トイレ有り  
●木造2階建て/1F・2F・トイレ有り  
●ウッドデッキ・イオン大津まで徒歩5分  
●大津高校前バス徒歩4分

**菊陽町 光の森2丁目**  
賃貸マンション 11.0万円  
●303号11月の2台無料+H16年3月築  
●専101.07㎡(SSLDK+D)メソネット  
●木造2階建て/1F・2F・トイレ有り  
●木造2階建て/1F・2F・トイレ有り  
●H17年6月築・ゆめタウン光の森まで徒歩5分  
●JR光の森駅徒歩7分

株式会社 **イエコリ** ☎096-338-5255 (代)

**売**  
西区 出町 750万円  
●出町3丁目バス停徒歩1分  
●専67.62㎡(角部屋)10/7F  
●@20,300円/㎡+H3.10築・3LDK  
●賃貸中・利回り11.2%・ペット相談

**中央区 練兵衛町** 1,298万円  
●桜町(バスターミナル)徒歩5分  
●専50.4㎡(角部屋)10/6F  
●@26,200円/㎡+H3.10築・3LDK  
●R7.3水回り全新品・ペット相談

熊S・トラスト ☎377-7117

**未入居** (R6.12月)  
合志市 須屋 3,280万円  
●黒石市民センター前バス停徒歩2分  
●地246.18㎡(74.46坪)  
●建118.78㎡+H16.2月築  
●オール電化・4LDK+事務所

**合志市 須屋** 1,290万円  
●三ツ石駅15分・整形地  
●宅地207.29㎡(62.47坪)  
●調整区域(集落内)建70容200  
●全8区画・販売6区画

熊エトウ ☎288-3850

**西志東小 徒歩13分**  
西志南中 徒歩10分

**大津町 大津** 134.12万円  
●瑞穂高校入口バス停徒歩3分  
●宅地1108.44㎡(335.30坪)  
●準・建60% 容150%  
●建物有(一部賃貸中)

熊共生住建 ☎325-1511

**熊本市内・菊陽・大津・合志**

**土地買取り**  
高く買取り 秘密厳守 いたします

買取り実績多数の弊社にお気軽にご相談ください

株式会社 **クワイ** ☎096-385-7759

**売**  
南区 御幸前6丁目 1,850万円  
●畑ヶ中バス停徒歩2分  
●宅地143.2㎡(43.32坪)  
●地236.57㎡(71.56坪) 駐3台可  
●1中・60/150・解体更地渡し  
●東南角地・建築条件無し

**大津町 引水** 3,800万円  
●JR肥後大津駅35分・南道路  
●地236.57㎡(71.56坪) 駐3台可  
●建101.00㎡+H28年11月築  
●太陽光発電・全館空調・シャワー

熊本建設 ☎0120-345-787

**新築一戸建**  
南区 富合町 3,580万円  
●JR富合駅3分 [4号地]  
●地213.52㎡(64.58坪)  
●建84.05㎡+R7年5月築  
●カーテン・照明・エアコン1台付

**合志市 須屋** 9,700万円  
●新築分譲6分・1LDK+8戸  
●地601.79㎡(182.04坪) 駐8台  
●建393.31㎡+オーナーチェンジ  
●満室時表面利回り約9.64%可

熊愛住宅 ☎0120-41-4012

**売**  
南区 城前町高島 1,300万円  
●浜川橋バス停徒歩4分  
●宅地462.88㎡(140.02坪)  
●1住・建60% 容200%・更地  
●豊田小(限小)・下城塚南中校区

**西島6丁目** 1,800万円  
●花園バス停徒歩7分・平屋4LDK  
●地575.37㎡(174.04坪) 駐4台  
●準・建60% 容150%・更地  
●城西小・西山中・一部月極可

熊株会社 ☎364-5010

**売**  
中央区 渡鹿4丁目 16,735万円  
●渡鹿4丁目バス停徒歩3分  
●実測予定面積1,383.03㎡  
●地目/宅地・2中・60/200  
●JR渡鹿駅・山崎中(白川中)

**荒尾市 大正町1丁目** 6,800万円  
●大正町バス停徒歩2分・賃貸中  
●地1,816.31㎡(549.43坪)  
●店舗102.00㎡(他2棟有)  
●H5年11月築・鉄骨造平屋建

熊本建設 ☎0120-27-0021

**南区 野田2丁目**

**宅地分譲** (建築条件無し)  
全5区画 (今回販売4区画)

●地目/宅地・1住 (売主)  
●建60% 容200%  
●加勢川橋バス停徒歩4分

熊本建設 ☎096-214-2420

**南区 会富町**  
●土地面積272.07㎡ (82.30坪) 740万円

**新築セットプラン例**  
2,450万円 (両主)

●調整 (既存宅地) 建40% 容80%  
●全6区画の開発物件内  
●建築条件なし  
●3.3㎡(坪) 9万円

熊建設 ☎096-214-2420

**【即入居可】 限定3棟 特別価格にてお譲りします**

●3LDK・P3台可  
●木造平屋  
●合志小、合志中  
●合志小徒歩11分  
●合志中徒歩10分

●モデルハウス 2,980万円 (税込)

●竹下町バス停徒歩4分  
●地261.28㎡(79.03坪)  
●建93.57㎡(28.30坪) R5年10月築

●西小峰バス停徒歩4分  
●地151.00㎡(45.67坪)・2中  
●建94.39㎡(28.55坪) R6年3月築

●鉄砲小路踏切バス停徒歩5分  
●地200.04㎡(60.51坪)  
●建93.27㎡(28.21坪) R5年10月築

株式会社 **永伸** 不動産事業部 ☎096-285-3399

**【住宅分譲地】 住環境良好**

**南区 砂原町II** 1,260万円~1,350万円  
●(飽田東小、飽田中校区)  
●砂原バス停徒歩2分・全4区画  
●有効面積194.81㎡(58.93坪)  
●約200.67㎡(60.70坪)  
●宅地・調整区域・40/80・販売4区画

**東区 月出6丁目** 1,920万円~1,890万円  
●(長嶺小、長嶺中校区)  
●上沼山バス停徒歩1分  
●①号地187.96㎡(56.86坪)  
●②号地194.88㎡(58.95坪)  
●宅地・1住・建60% 容150%  
●全3区画・販売2区画

**東区 桜木2丁目III** 2,760万円  
●(桜木小、桜木中校区)  
●上沼山バス停徒歩3分  
●①号地271.49㎡(82.12坪)  
●②号地271.49㎡(82.12坪)  
●宅地・1住・建60% 容150%  
●全2区画・販売1区画

**合志市 豊岡** 1,360万円  
●(合志南小、合志中校区)  
●①号地182.00㎡(55.08坪)  
●②号地182.00㎡(55.08坪)  
●宅地・調整区域  
●建70% 容200%  
●全6区画・販売1区画

熊本建設 ☎096-214-2420

**売マンション(1R)** 190万円  
●中央区 大1丁目  
●R3年11月01日付バス停徒歩1分  
●専18.03㎡・7/3F+H3.5月築  
●@20,000円/㎡+H3.5月築  
●専6.740㎡・告知事項有  
●専6.56㎡(17.10坪) R9年  
●専6.56㎡(17.10坪) R9年  
●専6.56㎡(17.10坪) R9年

**売マンション(2LDK)** 1,280万円  
●中央区 水前寺3丁目  
●水前寺バス停徒歩2分・角部屋  
●専70.56㎡(21.34坪) 10/9F  
●@22,700円/㎡+S56年8月築  
●専6.56㎡(17.10坪) R9年  
●専6.56㎡(17.10坪) R9年

**売マンション(3LDK)** 1,380万円  
●中央区 龍田3丁目  
●龍田バス停徒歩13分  
●専103.31㎡(31.24坪) 10/9F  
●@15,000円/㎡+H20年10月築  
●@15,000円/㎡+H20年10月築  
●@15,000円/㎡+H20年10月築

**売マンション(3LDK)** 1,690万円  
●中央区 新築3丁目  
●新築バス停徒歩2分・角部屋  
●専69.13㎡(20.91坪) 11/1F  
●@20,000円/㎡+H20年10月築  
●@20,000円/㎡+H20年10月築  
●@20,000円/㎡+H20年10月築

**売マンション(6LDK)** 2,380万円  
●中央区 新築3丁目  
●大津渡バス停徒歩3分  
●専170.20㎡(51.48坪) P2台  
●@20,000円/㎡+H20年10月築  
●@20,000円/㎡+H20年10月築  
●@20,000円/㎡+H20年10月築

株式会社 **明和** 不動産 ☎0120-655-528

**【東区若葉6丁目】 平屋完成見学会** ご予約不要!

家族みんなに優しい桐の温もり。35坪平屋の二世帯住宅

●構造にもこだわりをみせる、エコ&高性能な断熱材セルローズファイバーZ工法!

31日~6/1日 10時~17時

来場特典 子育て応援! ※限定6組 おしりふき12個セット!

『業』仕様平屋 坪単価58.3万円~(税込)で建築可能です。

株式会社 **コスモホーム** ☎344-0099 (代)

**収益物件速報LINE**

主に熊本を中心とした最新の収益物件情報をご紹介します。  
QRコードを読み込んでいただくとアンケートにお答えすると登録完了です。

アカウント名 収益物件速報 | 明和不動産

**収益物件のDM送付** メールアドレス info@baibai@meiwa.jp

当社で販売中の物件を10物件毎、毎月1回送付にて資料をお送り致します。ご希望のお客様は、上記のアドレスにDM希望の旨とお名前(法人の場合は法人名、担当者名)、送付先住所を返信ください。

**求む土地!! 土地仕入強化中!!**

市街化区域内、前面道路幅員5m以上、接道10m以上希望。  
住宅地内でも構いません。※上記以外でもおすすめの物件がありましたらご紹介ください。

株式会社 **明和** 不動産 資産運用部 ☎322-1505

**(公社)熊本県宅建協会**  
**水前寺支部**  
**共同広告**  
 www.41-23.com

**売地(子育て支援充実の合志市)**  
**合志市 栄** 1,250万円  
 ●米温泉団地/バス停歩3分  
 ●宅地289.76㎡(87.65坪)古家有  
 ●調整(集落内)70/200・現況渡し  
 ●TSMC熊本工場まで約3km(車16分)  
 (南)熊コーポレーション ☎384-6123

**売店舗(年間想定家賃収入180万円)**  
**東区 尾ノ上2丁目** 2,520万円  
 ●東京塚/バス停歩3分  
 ●地196.31㎡(59.38坪)  
 ●建167.51㎡(50.67坪)  
 ●S55年1月築・店舗2区画  
 (南)アナム宅建企画 ☎382-3267

**売地(帯山小歩2分)**  
**中央区 帯山4丁目** 3,200万円  
 ●保田窪本町/バス停歩3分  
 ●宅地132.15㎡(39.97坪)  
 ●2中・建60%容150%  
 ●古家有・解体渡し  
 (株)エヌ・ホーム ☎373-6600

**売1棟アパート(RC造3階建)**  
**中央区 白土2丁目** 13,000万円  
 ●新水前寺駅前電停歩4分  
 ●地231.50㎡(70.02坪)  
 ●建131.94㎡・H19年9月築  
 ●利回り5.27%可・11ルーム12室  
 (南)中村蔵不動産 ☎384-2057

**新築 3LDK例(注文住宅)**  
**東区 長瀬6丁目** 2,890万円  
 ●新築台入口/バス停歩1分・1住・60/150  
 ●地134.51㎡・1,100万・P3台可  
 ●建89㎡・1,790万・4LDK・外構込  
 ●既築南小長瀬中学校区・建条件 国  
 (株)TOWAコーポレーション ☎340-8808

**売マンション(3LDK)**  
**北区 清水本町** 1,490万円  
 ●松崎/バス停歩3分・RC8/7F  
 ●専69.21㎡・バルコニー11.43㎡  
 ●@18,570円・@2,000円 国  
 ●H12.9築・清水小・南南中学校区  
 www.towa-c.jp ☎340-8808

**売家(即入居可!!)**  
**東区 湖東2丁目** 2,798万円  
 ●たけみや/バス停歩1分・H16.12築  
 ●動物園入口電停歩11分  
 ●地182.08㎡(55.07坪)  
 ●木造2階建99.9㎡(2SLDK)  
 ハウスギャラリー(南) ☎096-373-6673  
 ☎0120-974-679

**動物園・江津湖徒歩圏内!**  
**(動物園正門まで約650m)**  
 ●R7年4月内装  
 ●リフトあり  
 ●洋室4.5帖  
 ●LDK2.2帖  
 ●テラス  
 ☎096-373-6673  
 ☎0120-974-679

**売家(高台で眺望良)**  
**西区 島崎7丁目** 880万円  
 ●東荒尾バス停歩2分  
 ●地281.68㎡(85.20坪)  
 ●建89.62㎡(4DK)S49.5築  
 ●2中・建60容200・整形地  
 ●軽量鉄骨造2階建・現況渡し  
 (南)藤森不動産 ☎381-0023

**売地(高台で眺望良)**  
**北区 清水岩倉2丁目** 700万円  
 ●岩倉台入口/バス停歩1分  
 ●地240.97㎡(72.89坪)  
 ●1中・40/100・古家付・現況渡し  
 ●麻生田小・清水中学校区  
 (株)アナム宅建企画 ☎382-3267

**売地(希少な桜木東小)**  
**東区 花立5丁目** 2,550万円  
 ●山立窪/バス停歩3分  
 ●地240.97㎡(72.89坪)  
 ●1中・建60容150・建条件無し  
 ●600㎡内に買物施設・区役所・銀行  
 (株)アナム宅建企画 ☎382-3267

**売家(R7.3月広告価格1,650万円)**  
**東区 尾ノ上4丁目** 1,580万円  
 ●道南/バス停歩2分・尾ノ上小・鏡ヶ丘中  
 ●地178.12㎡(53.88坪)  
 ●建144.56㎡(4LDK)S54.11築  
 ●H23.1月内装・キッチン・浴室リフォーム  
 (株)ヒゴ・スマイル ☎096-223-7333

**売1棟アパート(売地相談可)**  
**中央区 帯山9丁目** 2,200万円  
 ●国道172.69㎡(52.23坪)  
 ●地123.85㎡(37.06坪)  
 ●建119.12㎡・S62.3築・木造2階建  
 ●利回り6.27%可・11ルーム12室  
 (株)ヒゴ・スマイル ☎096-223-7333

**売1棟アパート(全4戸+月租P10台)**  
**中央区 出水4丁目** 6,000万円  
 ●市立体育館前電停歩15分  
 ●地533.51㎡(161.39坪)H8.6築  
 ●建213.06㎡・軽量鉄骨造2階建  
 ●利回り6.02%可・満室賃貸中!!  
 (株)キタトキ ☎096-382-0923

**医院用地求む!!**  
**熊本市及び 菊陽町で探しています!**  
 ●120坪~300坪  
 (株)キタトキ ☎096-382-0923

**まずはご相談!!**  
**問題をスッキリ解決しませんか?**  
 ●お隣との境界が...  
 ●相続したけど...  
 ●お電話ください!!  
 (株)キタトキ ☎096-382-0923

**売地(東道沿いの角地)**  
**東区 長瀬5丁目** 1,380万円  
 ●長瀬バス停歩2分 国  
 ●地152.09㎡(46.00坪)  
 ●2中・建60容200・整形地  
 ●更地・既築南小・長瀬中学校区  
 (株)ヒゴ・スマイル ☎096-223-7333

**求む!! 売却物件!!**  
**マンション・アパート・土地・中古一戸建**  
**1975年創業の弊社にお任せください!!**  
 ●相談無料 ●査定無料 ●秘密厳守  
 ★お気軽にお問い合わせください。  
 www.hokkyuu.jp (スマホ対応) ☎096-384-0311

**売地(黒髪小)**  
**中央区 黒髪1丁目** 1,254万円  
 ●電鉄 黒髪駅歩6分  
 ●地172.69㎡(52.23坪)  
 ●1住・60/160・更地 国  
 ●道路後退後の有効面積約166.76㎡  
 (株)豊不動産 ☎374-7101

**売1棟アパート(売地相談可)**  
**中央区 九品寺3丁目** 1,680万円  
 ●建設会館前/バス停歩2分 国  
 ●専53.20㎡(16.09坪)SPC11/3F  
 ●3DKを1LDKに改装済・S614築  
 ●@14,110円・白川小・白川中学校区  
 (株)東亜不動産 ☎096-273-6081

**売1棟アパート(無垢材をふんだんに使用したお家です!)**  
**北区 武蔵ヶ丘2丁目** 3,900万円  
 ●沖畑団地/バス停歩2分  
 ●地177.29㎡(53.63坪)P3台可  
 ●建123.63㎡(4SLDK)太陽光発電  
 ●オール電化・H24年7月築  
 (株)リアルサービス ☎283-7772

**オープンハウス 5/31(土)6/1(日)10時~16時**  
**外壁塗装後の引き渡しです!**  
 ●北武蔵ヶ丘2丁目25-5  
 ●SCEC認証材使用  
 ●すまい工房施工  
 (株)リアルサービス ☎283-7772

**売1棟アパート(無垢材をふんだんに使用したお家です!)**  
**北区 武蔵ヶ丘2丁目** 3,900万円  
 ●沖畑団地/バス停歩2分  
 ●地177.29㎡(53.63坪)P3台可  
 ●建123.63㎡(4SLDK)太陽光発電  
 ●オール電化・H24年7月築  
 (株)リアルサービス ☎283-7772

**売マンション(ペット可)**  
**中央区 本山3丁目** 2,990万円  
 ●JR熊本駅歩13分・15/6F  
 ●専66.00㎡(3LDK)H20年4月築  
 ●@13,900円・@5,000円(平置)  
 ●R7年4月内装リフォーム済  
 (株)大和地所 ☎096-285-6942

**売マンション(D'クラディア九品寺)**  
**中央区 九品寺2丁目** 3,300万円  
 ●交通局前電停歩2分・15/4F  
 ●専92.90㎡(4LDK)H20年1月築  
 ●@32,060円・@3,000円 国  
 ●LDK19.3帖・白川小・白川中学校区  
 (株)大和地所 ☎096-285-6942

**売マンション(美観)東宝ホームの)**  
**東区 桜木1丁目** 2,950万円  
 ●沼津津社前/バス停歩3分  
 ●地103.51㎡・建84.04㎡・角地  
 ●3LDK+屋上テラス・駐車2台  
 ●H27年11月築・桜木小・中学校区  
 (株)東亜不動産 ☎096-273-6081

**売1棟アパート(完全予約制)5ヶ所同時オープンハウス・ルーム開催**  
**ナビ/中央区出水1丁目** 2,180万円  
 ●市立体育館前電停歩3分・4LDK  
 ●専90.41㎡(27.34坪)12/7F  
 ●H12.9月築・@35,660円  
 ●水前寺公園歩7分【702号室】  
 ●最上階・ペット相談【1401号室】  
 (株)東亜不動産 ☎096-273-6081

**売1棟アパート(完全予約制)5ヶ所同時オープンハウス・ルーム開催**  
**ナビ/中央区水前寺3丁目** 1-5  
 ●市立体育館前電停歩3分・4LDK  
 ●専108.31㎡(32.76坪)14/14F  
 ●H18.9月築・@44,450円  
 ●最上階・ペット相談【1401号室】  
 (株)東亜不動産 ☎096-273-6081

**売1棟アパート(完全予約制)5ヶ所同時オープンハウス・ルーム開催**  
**ナビ/小島9丁目** 8-13  
 ●市立体育館前電停歩3分・4LDK  
 ●専108.31㎡(32.76坪)14/14F  
 ●H18.9月築・@44,450円  
 ●最上階・ペット相談【1401号室】  
 (株)東亜不動産 ☎096-273-6081

**売1棟アパート(完全予約制)5ヶ所同時オープンハウス・ルーム開催**  
**西区 小島9丁目** 1,480万円  
 ●千金甲橋/バス停歩6分・3LDK  
 ●地203.24㎡(61.48坪)  
 ●建74.52㎡(22.54坪)H19.6月築  
 ●R5.12内装リフォーム・駐5台可【売家】  
 ●築7年・2H基準クリア【売家】  
 (株)東亜不動産 ☎096-273-6081

**売1棟アパート(完全予約制)5ヶ所同時オープンハウス・ルーム開催**  
**南区 良町1丁目** 4,280万円  
 ●良町/バス停歩6分・3SLDK  
 ●地202.58㎡(61.28坪)賃貸中  
 ●建105.99㎡(32.06坪)H30.5月築  
 ●築7年・2H基準クリア【売家】  
 (株)東亜不動産 ☎096-273-6081

**売1棟アパート(完全予約制)5ヶ所同時オープンハウス・ルーム開催**  
**菊陽町 津久木** 4,378万円  
 ●JR三里木駅歩5分・築浅  
 ●地139.35㎡(42.15坪)  
 ●建119.9㎡(4SLDK)R5.7月築  
 ●オール電化・JR新水前寺駅歩7分  
 ●菊陽町小・オール電化【売家】  
 (株)東亜不動産 ☎096-273-6081

**【令和7年度 第1回】**  
**“どなたでも参加OK” 宅建セミナー開催**  
**参加費 無料**  
**6/23 月 13:35~16:00(受付13:00~)**  
**■場所:熊本市市民会館シアーズホーム夢ホール大会議室**  
**および オンライン配信(ZOOM)**  
**オンライン(ZOOM)同時配信いたします。**  
**オンラインで視聴される場合は、下記のURLもしくは右記QRコードから事前の登録をお願いします。**  
**https://bit.ly/42zkDb**  
**◎各自PC・スマートフォンなどにZOOMアプリをご準備ください。**  
**題目① 13:40~14:10**  
**題目:『不動産にまつわる詐欺・特殊詐欺の現状と被害防止のポイント』**  
**講師:熊本県警察本部 生活安全企画課 ご担当者**  
**題目② 14:20~16:00**  
**題目:『みんなで考えよう!不動産の相続対策』**  
**◎生前贈与 ◎相続 ◎家族信託**  
**講師:(株)福岡相続サポートセンター 代表取締役会長 伊瀬知 晃 氏**  
**公益社団法人 熊本県宅地建物取引業協会**  
**〒862-0950 熊本市中央区水前寺6-1-31(熊本県不動産会館内) https://www.41-23.com/kyoukaikai/**  
**TEL:096-213-1355 FAX:096-213-1356**

**東区桜木4丁目** 分譲地 1,500万円  
 ●沼津津社前/バス停歩3分  
 ●地171.50㎡(51.99坪)角地  
 ●1住・建50%容80%  
 ●桜木東小・桜木中学校区 国  
 ●全3区画内・建築条件無し

**西区池田3丁目** 売1棟アパート 2,200万円  
 ●崇城大学前駅歩11分  
 ●地323.15㎡(97.75坪) 国  
 ●建228.8㎡・RC造2階建  
 ●S81年3月築・1K12戸・賃貸中  
 ●満室時表面利回り14.67%可

**中央区壺川2丁目** 売1棟アパート 7,800万円  
 ●京町柳川/バス停歩5分  
 ●地383.90㎡(116.12坪)  
 ●建271.54㎡・1R+H7+10戸・賃貸中  
 ●木造3階建・H30年11月築 国  
 ●満室時表面利回り9.30%可

**大津町杉水** 売1棟アパート 15,000万円  
 ●ソニーエレクトロニクス/バス停歩1分  
 ●地573.49㎡(173.48坪)  
 ●建386.71㎡・1R+12戸・賃貸中  
 ●木造3階建・R5年10月築 国  
 ●満室時表面利回り5.71%可

**サンパシ水前寺公園ゲート(中央区水前寺公園)** 売マンション 4,080万円  
 ●国府電停歩3分・11/10F 国  
 ●専92.90㎡(4LDK)H28年2月築  
 ●@17,490円・@22,500円  
 ●オール電化・JR新水前寺駅歩7分  
 ●上層階・4LDKの南西角部屋

**中央区帯山1丁目** 分譲地 3,625万円  
 ●帯山中学校前/バス停歩5分 国  
 ●地239.73㎡(72.51坪)南西角地  
 ●2中・建50%容200%・全2区画内  
 ●南山西小歩4分・帯山中歩4分  
 ●帯山西小校区・建築条件無し

**中央区水前寺1丁目** 売1棟マンション 5,500万円  
 ●国府電停歩3分・JR新水前寺駅歩7分  
 ●地86.54㎡・建296.61㎡ 国  
 ●S63.9築・RC造5階建・賃貸中  
 ●R11月・1LDK1戸・1R1戸  
 ●満室時表面利回り10.60%可

**西区春日5丁目** 売倉庫 8,800万円  
 ●春日寺前/バス停歩8分・賃貸中  
 ●地357.95㎡(108.28坪) 国  
 ●建10.88㎡・鉄骨造3階建  
 ●H20年8月築・JR熊本駅歩10分  
 ●満室時表面利回り6.13%可

**東区三郎2丁目** 売ビル 3,300万円  
 ●東灰塚/バス停歩1分  
 ●地195.48㎡(59.13坪) 国  
 ●建372.68㎡・鉄骨造3階建  
 ●H5年3月築・現況空きテナント  
 ●県道戸島熊本線沿い・3方道路

**MJR熊本ザ・タワー(西区春日3丁目)** 売マンション 5,500万円  
 ●JR熊本駅歩5分・30/2F 国  
 ●専77.30㎡(3SLDK)R5年1月築  
 ●@26,390円・@有(平置)  
 ●@17,490円・@有(平置)  
 ●賃貸中(現況利回り5.06%)  
 ●角部屋・2面バルコニー

**株式会社 おくば不動産**  
 ●国土交通大臣(1)第010207号 ●熊本市中央区水前寺公園7-43  
 ●https://www.okuba.jp ●当社はこちらから QRコード  
 ●おくば不動産 | 検索 | tel.096-385-6555