不動産速報 Vol.1676

略称一覧 介…仲介 主…売主・貸主 代…販売代理
管…管理費 積…積立金 P…駐車場 敷…敷金 共…共益費

地/土地面積・建/建物面積・専/専有面積(用途地域略称)…1低/第1種低層住居専用・2低/第2種低層住居専用・1中/第1種中高層住居専用・2中/第2種中高層住居専用・準住/準住居・1住/第1種住居・2住/第2種住居・近商/近隣商業・商業/商業・工業/工業・準工/準工業・無指定(指定の無い区域)・T…大正 S…昭和 H…平成 R…令和 管敷礼の金額は月額の費用となります。

建築条件付「土地」とは、土地売買契約後3ヶ月以内に指定の建設会社と住宅建築請負契約することを停止条件として、販売される土地のことです。建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買は無効となり、申込金その他預かり金は無条件で返還されます。

「利回り」は予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用は控除されていません。 広告有効期限/令和7年5月下旬

熊本の住まいに関する情報が満載!
住まいるくまもと 検索
(株)中央広告社☎366-0555

過去9週分の「不動産速報」を掲載
見逃した「不動産速報」が閲覧出来ます。
お探しの物件が見つかるかも!!

建築条件無しの売地 R7年1月広告価格1,200万円→1,100万円
西区 上代1丁目 1,100万円
●下高野辺田バス停歩1分
●宅地186.07㎡(56.28坪)
●準住居・60/200・買物便良
●更地・HIビロセまで徒歩3分
熊本市西区不動産(有) ☎326-7556 介

売家 中央区 神水本町 3,000万円
●八丁馬場電停歩3分
●地216.54㎡(65.50坪)
●建115.52㎡(34.94坪)H4.12築
●4LDK・砂取小、出水中校区
(有)中村厳不動産 ☎384-2057 主

売地(全8区画分譲地内 お好きな住宅会社で建築可) 合志市 須屋 1,290万円
●三ツ石駅歩15分・整形地
●宅地208.01㎡(62.92坪)
●調整区域(集落内)建70 容200
●西合志東小歩13分、南中歩10分
(株)エトウ ☎288-3850 介

売家(東南角地) 南区 城南町碇 1,400万円
●ひばりヶ丘バス停歩22分
●地189.23㎡(57.24坪)
●建110.96㎡(4LDK)
●H4.11築・駐車5台可
いでみつ 出光ホーム

売家(6SLDK・トイレ3ヶ所 住居兼事務所可) 中央区 萩原町 2,350万円
●ガス会社前バス停歩3分
●地229.06㎡(69.29坪)
●建149.16㎡(45.12坪)
●H7.10築・駐2台・生活便良
熊本県知事(14)第1052号 出光ホーム 検索 ☎378-3663 介

売家 中央区 琴平2丁目 2,660万円
●南熊本駅歩9分
●地160.82㎡(48.64坪)
●建100.44㎡(30.38坪)

熊本市内・菊陽・大津・合志
土地買取り
高く買取り 秘密厳守 いたします
買取り実績多数の弊社にお気軽にご相談ください
クリエイト 熊本 検索 ☎096-385-7759

分譲地 お好みの住宅会社で建築可能!! 【眺望良好】平屋建にもおススメ♪
合志市 栄 ⑧号地 1,424万円
●平島バス停(レターバス)歩2分
●有効面積389.04㎡(117.68坪)
●宅地・調整(集落内)建70 容200
●合志小、合志中校区・開発許可済
ゆめモール合志まで車4分(約1.8km)
宅建本舗 熊本 検索 ☎096-339-0755 主

売家 オープンハウス 5/17(土)18(日)10時~16時
南区 城南町宮地 1,248万円
●宮の下バス停歩2分
●地104.12㎡・建80.08㎡(3LDK)
●駐2台可(車種による制限有)
●S61.2築・コスモスまで歩4分
隈庄小・城南中まで徒歩10分!
イオンモール熊本まで車11分(3.5km)
R7年4月内外装フルリフォーム済!!
(株)ランズライフ ☎202-6092 介 ナビ 南区城南町宮地565-31

新築一戸建(城山小・三和中校区) 西区 城山下代4丁目 2,498万円
●稲荷入口バス停歩7分 介
●地127.11㎡・建103.50㎡(4LDK)
●R6年10月築・駐車2台可・東南角地
●分譲地内・ゆめマートまで歩7分

新築一戸建(東町小・東町中校区) 東区 佐土原1丁目 2,898万円
●榎団地西口バス停歩5分 介
●地152.28㎡・建103.50㎡(4LDK)
●R6年12月築・駐車並列3台可
●分譲地内・アタックスまで歩8分

売マンション(グランドオーク九品寺【築浅】) 中央区 九品寺1丁目 3,100万円
●九品寺交差点電停歩6分 介
●専50.34㎡(1SLDK)R6年9月築
●15/6F・管6,400円・P8,000円
●ホームシアター完備・熊大病院歩5分
(有)ヒューマンプランニング ☎213-2323

売地(建築条件無し) 北区 高平3丁目 890万円
●清水台団地バス停歩12分・更地
●宅地240.50㎡(72.75坪)並列P2台
●1中・60/150・南面道・日当良 介
●高平台小・京陵中/菊南中校区

売地(建築条件無し 広々78坪!!) 東区 長嶺南7丁目 2,300万円
●託麻南小学校前バス停歩3分
●宅地259.00㎡(78.34坪)
●1中・建60 容150・更地 介
●託麻南小歩5分、長嶺中歩6分
ミニミニFC 熊本インター店 (株)豊栄商事 豊栄商事 熊本 検索 ☎388-3180

売地(建築条件無) 合志市 須屋 1,960万円
●松の本バス停歩5分
●宅地277㎡(83.79坪)
●1中・建60% 容150%
●建物有 介
ドン・キホーテ合志店 ハローデイ菊南店 が徒歩4分!!
広々敷地約83坪!!
●飛田バイパス370m ●閑静な住宅街
●解体渡し相談可 ●間口広々17m
●生活環境良 ●東側道路
不動産のぜんきゅう 熊本県知事免許(15)第504号 全九殖産株式会社 ☎096-358-0006 担当:090-3463-0381

売地(北西角地 建築条件無し) 御船町 滝川 280万円
●今城バス停歩8分・更地
●宅地128.00㎡(38.72坪)
●無指定・建70% 容200%
●御船警察署まで車6分(2.5km)

売地(大江小、白川中校区 建築条件無し) 中央区 大江1丁目 750万円
●大江渡鹿バス停歩3分
●宅地71.93㎡(21.75坪)
●1住・60/200・古家有・現況渡し
●ゆめマート大江まで歩7分

売地(託麻原小、帯山中校区 セブンイレブン歩1分) 中央区 渡鹿5丁目 2,080万円
●渡鹿バス停歩3分・古家有
●宅地224.13㎡(67.79坪)現況渡し
●2中・60/200・建築条件無し
●JR東海学園前駅歩14分
(有)コンサル 有限会社コンサル 検索 ☎232-8208 介

【新築】売アパート【R7年3月完成】 合志市 須屋 9,700万円
●新須屋駅歩6分・1LDK×8戸
●地601.79㎡(182.04坪)駐8台
●建393.31㎡・オーナーチェンジ
●満室時表面利回り約6.46%可

【新築】売アパート【R6年10月完成】 大津町 陣内 11,000万円
●陣内バス停歩3分・1LDK×8戸
●地711.98㎡(215.37坪)駐8台
●建344.48㎡・オーナーチェンジ
●満室時表面利回り約5.97%可

現在満室!!
(株)ルミナスホーム ☎096-385-0837 介

新築一戸建 菊陽町 原水 4,140万円
TSMCまで車で2分(約1.2km) 即入居可
●入道入口バス停歩5分[8号地]
●地210.76㎡(63.75坪)
●建106.82㎡・R7年1月築
●カーテン、照明、エアコン1台付
[ナビ検索] 菊陽町原水3265南側
(株)愛住宅 toiawase@aijyutaku.co.jp 0120-41-4012 主

《売マンション ペット可物件!!》オープンルーム 5/18(日)11時~16時
JR熊本駅、アミュプラザ等徒歩圏内で住環境良♪
中央区 本山3丁目 2,990万円
●JR熊本駅歩13分・15/6F
●専66.00㎡(3LDK)H20年4月築
●管敷13,900円・P5,000円(平置)
●R7年4月内装リフォーム済
エルメゾン熊本駅南マンション
大和地所(株) ナビ 中央区本山3丁目3-2 ☎096-285-6942 介

売マンション(アメイズ健軍本町ヒルズ 南向き13階で日当、眺望良好♪) 東区 健軍本町 3,480万円
●健軍交番前電停歩6分・15/13F
●専68.25㎡(3LDK)R4年5月築
●管敷10,000円・健軍小、湖東中校区
●平置P4,500円~9,000円
info@daiwa-chisho.co.jp ☎096-285-6942 介

令和4年完成の築浅物件!
江津湖の花火がバルコニーから望めます♪

売地(角地・分筆可 建築条件無し) 西区 谷尾崎町 1,200万円
●谷尾崎団地前バス停歩6分
●宅地211.14㎡(63.86坪)
●無指定・建40% 容80%・更地
●確定測量渡し・熊本駅2.9km

シャンポール練兵町(売マンション)南向き角部屋 中央区 練兵町 700万円
●慶徳校前電停歩1分・10/4F
●専85.32㎡(3LDK)2面バルコニー
●S57.7築・管30,300円・賃貸中
●サクラマチクマモトまで350m
エイブルネットワーク 熊本健軍店 熊本地所(株) 0120-345-787 ☎096-273-8991(代表)

[無駄のないコンパクトで快適な平屋] 新築一戸建(4LDK)
全室空調だからエアコン1台で快適
高気密・高断熱仕様
完成イメージパース
東区 戸島西4丁目 4,548.5万円(税込)
●戸島西5丁目バス停歩3分
●土地207.60㎡(62.80坪)
●建物82.81㎡(25.05坪)
●R6年6月築・南西角地
つよくて、やさしい。家族を守り続ける家づくり 松栄住宅(株) ☎096-379-4676 主

売地(南側市道に接面 建築条件無し) 南区 城南町阿高 1,300万円
●浜戸川橋バス停歩4分 介
●宅地462.88㎡(140.02坪)
●1住・建60% 容200%・更地
●豊田小(隈庄小)、下益城城南中校区

売家(4LDK) 北区 四方寄町 900万円
●四王子橋バス停歩13分
●地186.72㎡(56.48坪)
●建111.78㎡(33.81坪)
●H1年6月築 介

売倉庫+事務所 北区 植木町山本 2,750万円
●植木五両バス停歩2分 介
●地424.78㎡(128.49坪)
●建120.60㎡(36.48坪)
●H5.12築・鉄骨造2階建

売倉庫(作業所) 玉名市 下 3,000万円
●田中橋バス停歩3分 介
●地6700.16㎡(2026.79坪)
●建690.69㎡(208.93坪)
●S52.7築・他6棟建物有

売アパート(一括借上げ) 大津町 森 18,000万円
●大津町運動公園入口バス停歩5分
●地2,695.28㎡(815.32坪) 介
●建646.44㎡(1K×24室)
●P24台・H19年8月築
ベスト・グリーン株式会社 ☎364-5010
お気軽にお問合せください ベスト・グリーン 熊本 検索

売家(美麗な住宅です!! 新築住宅施工の注文住宅) 合志市 野々島 2,380万円
R2年3月洗面化粧台新調 全室クロス張替等!
●コトリック団地前バス停歩2分
●地202.21㎡(61.16坪)P2台可
●建121.10㎡(4DK)H5年8月築
●スクールバス運行有り(登下校)
南側約5.9m公道 日当・風通良好
2F/洋6・洋6・トイレ・バルコニー
(有)熊コーポレーション 熊コーポレーション 検索 ☎384-6123 介

売地(国道208号線沿い) 荒尾市 宮内目出 400万円
●宮内バス停歩7分
●地218㎡(65.94坪)
●地目/原野・白地地区
●建60% 容200% 主
荒尾市役所まで車で2分(約800m)
株式会社ダイコウ 熊本県知事(3)第5030号 熊本市東区小山町1361-1 https://daikou-f.jp/company ☎096-285-5711

売地(国道3号線沿い) 山鹿市 南島 415万円
●南島バス停約1.7km 主
●宅地229.12㎡(69.30坪)
●調整(集落内)・建40% 容80%
●住居、事務所、店舗など適
山鹿市街地まで車で5分(約2.8km)

売地(第一空港線沿い) 東区 小山7丁目 11,590万円
病院、コンビニ、レストラン用地
●小山団地入口バス停歩10分
●地1,533㎡(463.73坪)
●地目/雑種地・調整(集落内)
●建40% 容80% 主

土地買取します
秘密厳守 相続物件対応可能!
見積無料 建物付き対応可能!
お急ぎで現金が必要な方など

売家 「壁式鉄筋コンクリート造」オール電化・駐車3台可 《壁は強固な鉄筋コンクリート製です》 東区 下江津1丁目 3,980万円
●セイラタウン北バス停歩1分
●地192.42㎡(58.20坪)
●建129.90㎡(39.29坪)
●H18.3築・広々間取4LDK
台風や不意な地震が来ても安心住宅です
(有)サンアイ不動産 お気軽にお問い合わせください。 ☎344-6110 介

【2世帯住宅可】 北区 高平3丁目 1,050万円
[売マンション]サンリラ清水町 R6.7内装全面リ済、エアコン3台付
●山室バス停歩4分・照明器具付
●専86.90㎡・バルコニー19.70㎡
●H2.7月築・4LDK・SRC11/5F
●管敷10,600円・P5,000円/月
1F 2F/洋室×3 WIC・トイレ 洗面・洗濯機置場

売家(R6年12月広告価格2,500万円) 東区 戸島西1丁目 1,980万円
●戸島団地バス停歩7分
●地202.51㎡(61.25坪)角地
●建147.24㎡(5SLDK)H4.11築
●日当良・長嶺小、長嶺中校区
トシワ技建施工 ゆとりの44坪のお家♪
1F 2F/洋室×3・納戸・トイレ・バルコニー
センチュリー21 朝山不動産 熊本県知事(3)第4852号 熊本市東区小峯3丁目2-53 土・日・祝も営業中 朝山不動産 検索 0120-27-0021 介

売家(JR光の森駅まで徒歩3分) 菊陽町 光の森7丁目 5,980万円
【光の森×住友林業】希少エリアに佇む上質な住まい♪
●JR光の森駅歩3分
●地206.40㎡(62.43坪)
●建127.93㎡(38.69坪)
●4SLDK・H22年3月築

シティマンション水前寺(売マンション)住環境良好 中央区 水前寺1丁目 1,080万円
●JR水前寺駅歩2分
●専63.87㎡(4DK)S61年3月築
●管敷17,500円・出水小、出水中校区
●9/8F・ゆめマート水前寺歩1分
8階部分の角部屋
日当たり・眺望良好♪

重量鉄骨造W・S工法の家 新築セットプラン例
当社施工例 構造体が違います!
●地震大国だから構造・工法に関心を持ってほしい
●一生に何度とない家づくり
●家族を守る鋼鉄の強さと木の優しさのW・S工法の家
●土地からお探しのお客様もお気軽にお問合せください
(株)TOWAコーポレーション www.towa-c.jp ☎340-8808

新築(セットプラン例) 東区 長嶺東6丁目 税込2,890万円
●託麻台入口バス停歩2分・1住・60/150
●宅地134.51㎡・1,100万・P3台可
●建89㎡・1,790万・4LDK・外構込
●託麻南小、長嶺中校区・建条付 主

売マンション(3LDK) ニューフレックス清水本町 北区 清水本町 1,500万円
●松崎バス停歩3分・RC8/7F
●専69.21㎡・バルコニー11.43㎡
●管敷18,570円・P2,000円 介
●H12.9築・清水小、竜南中校区

売家(高平台小、竜南/京陵中校区) 北区 打越町 1,780万円
●熊本電鉄「打越」駅歩10分
●地316.71㎡(95.80坪)P3台
●建121.53㎡(36.76坪)5DK
●S54.5月築・軽量鉄骨造
『積水ハウスの家』◎エネファーム搭載!!
1F 2F
(株)ハウスレッシュ お気軽にお問合わせください。 ハウスレッシュ 検索 ☎375-5099 介

売家(画図小、湖東/出水南中校区) 東区 下江津1丁目 4,280万円
●湖畔団地前バス停歩6分
●地181.11㎡(57.78坪)P3台可
●建108.48㎡・H26.9月築
●3LDK+WIC+FC・住友林業施工

売地(砂取小500m 出水中校区) 中央区 神水本町 1,200万円
●商業高校前電停歩4分
●宅地111.14㎡(33.61坪)
●1低・30/80・風致地区
●建物あり・セットバック要

エイルマンショングランディール水道町『角部屋・2面バルコニー39.76㎡』 中央区 水道町 3,680万円
●水道町電停歩5分
●専92.50㎡(27.98坪)13/10F
●H15.11月築・管敷18,900円
●ペット可(制限有)(売マンション)

【完全予約制】5ヶ所同時オープンハウス・ルーム開催 5/17(土)・18(日)〔10時~17時〕

ナビ/中央区出水1丁目7-55 ヴェルビュ出水芭蕉園 2,180万円
●市立体育館前電停歩3分・4LDK
●専90.41㎡(27.34坪)12/7F
●H12.9月築・管敷35,660円
●水前寺公園歩7分【702号室】

ナビ/小島9丁目8-13 西区 小島9丁目 1,480万円
●千金甲橋バス停歩6分・3LDK
●地203.24㎡(61.48坪)
●建74.52㎡(22.54坪)H19.6月築
●R5.12内装リ済・駐5台可【売家】

ナビ/城南町舞原27-8 南区 城南町舞原 2,980万円
●グラウンド入口バス停歩11分
●地210.37㎡(63.63坪)駐4台
●建104.33㎡(4LDK)R1.11築
●太陽光発電・オール電化【売家】

ナビ/良町1丁目20-52 南区 良町1丁目 4,280万円
●良町バス停歩6分・3SDK
●地202.58㎡(61.28坪)賃貸中
●建105.99㎡(32.06坪)H30.5月築
●築7年・ZEH基準クリア【売家】

ナビ/菊陽町津久礼2220-5 菊陽町 津久礼 4,378万円
●JR三里木駅歩5分・築浅
●地139.35㎡(42.15坪)
●建111.99㎡(4SLDK)R5.7月築
●菊陽西小・オール電化【売家】
(株)東亜不動産 現地にはナビ検索でお越しください! 現地の場所、その他ご不明な点ございましたらお気軽にお問合せください www.toa-estate.co.jp ☎096-273-6081 介

売地(別荘分譲地内!! 国道325号線から600m) 南阿蘇村 河陽 420万円
●栃木入口バス停歩9分 介
●地311.00㎡(94.07坪)
●地目/山林・無指定・30/60
●2面道路に面した角地・眺望良

売家(MrMax山鹿店車10分〔4km〕) 山鹿市 久原 580万円
●鹿本高校入口バス停3.3km 介
●地244.12㎡(73.84坪)オール電化
●建108.00㎡(6DK)S62.10築
●三玉小(歩7分)、山鹿中校区

売家(R6年12月内外装リフォーム済) 西区 横手4丁目 880万円
●西屋敷バス停歩3分・再建築不可
●地314.14㎡(95.02坪)P無
●建90.19㎡(4DK)S46.1月築
●コスモス横手店まで歩5分 主

売家(農業用倉庫付!! 広々としたお庭と家屋) 南区 孫代町 2,350万円
●孫代バス停歩2分 介
●地876.00㎡(264.99坪)P6台可
●建155.83㎡(6SLDK)S63.9築
●県道並建熊本線沿い

売マンション(ディアステージ国府) 南西角部屋・眺望良好!! 中央区 国府4丁目 1,800万円
●水前寺公園電停歩9分・10/5F
●専88.42㎡(4LDK)H10.10月築
●管敷24,120円P8,500円 介
●白山小/出水小、出水中校区
(株)川口不動産 熊本市中央区渡鹿7丁目14-23 ☎096-363-5355

(公社)熊本県宅地建物取引業協会
中央支部 共同広告
不動産物件情報
www.41-23.com

売地(眺望よし) 玉名市 築地 980万円
●築地下バス停歩13分
●宅地373.53㎡(112.99坪)
●無指定・建70% 容200%
●築山小校区
(株)ユーナン開発 ☎372-6776 介

売家(サンエータウン内・道路幅6m R7.4内外装全面リフォーム完成) 北区 大窪5丁目 1,988万円(税込)
●熊本機能病院前バス停歩6分
●地236.7㎡(71.6坪)P3台
●建89.43㎡・4LDK・S53.12築
●水回り設備~新品に取替済
シー・ライフ ☎352-5400 介

売地(力合小・中校区 リフォーム白藤店歩3分) 南区 白藤1丁目 1,400万円
●南高江(旧道)バス停歩11分
●地262.52㎡(79.41坪)
●1中・建60% 容150%
●建物有(解体・更地渡し相談可)
(株)センター建設不動産 ☎327-9938 介

売マンション(最上階 眺望良) 南区 日吉2丁目 1,380万円
●高江町バス停歩5分
●専73.41㎡(22.2坪)9/9F
●H2.1月築・管敷16,100円
●3LDK【レヂオンス高江】
不動産セントラル ☎355-1600 介

売地(帯山小約660m 西原中約780m) 中央区 帯山5丁目 2,380万円
●帯山五丁目バス停歩3分
●宅地197.78㎡(59.82坪)
●1中・建60% 容150%・角地
●古家付・解体更地渡し 介

売家(3LDK・角地) 中央区 水前寺3丁目 3,000万円
●JR水前寺駅歩12分 介
●地116.79㎡(35.32坪)
●建107.16㎡(32.41坪)S58.2築
●託麻原小、帯山中校区

店舗付き住宅 中央区 黒髪2丁目 3,800万円
●一夜塘バス停歩1分
●地201.68㎡(61.00坪)
●建100.47㎡(30.39坪)H30.3築
●黒髪小、桜山中校区 介

売ビル(鉄筋コンクリート造4階建 子飼橋通りの北東角地) 中央区 新屋敷3丁目 8,800万円
●大江渡鹿バス停歩2分
●地66.33㎡(20.06坪)
●建191.64㎡(57.97坪) 介
●H14年8月築・1、2F賃貸中
新産グループ 新産不動産(株) 新産不動産 検索 FreeDial 0120-096-312 担当/坂ノ上・稲吉

売家(5SLDK RC2階建) 北区 山室2丁目 1,900万円
●山室バス停歩7分・南東角地
●地372㎡(112.53坪)P有
●建172.8㎡(52.27坪)S49.4築
●高平台小、京陵中(菊南中)校区

売家(重厚感あるセキスイハイムの家) 南区 御幸西3丁目 2,640万円
●御幸病院前バス停歩9分
●地225.33㎡(68.16坪)P2台
●建162.75㎡(49.23坪)5LDK
●軽量鉄骨造・H8.6月築

売地(高平台小 京陵中・菊南中) 北区 大窪3丁目 3,892万円
●飛田一丁目バス停歩4分
●宅地643.44㎡(194.64坪)
●準工・60/200・古家付
●広々敷地・間口41m
(有)河野不動産商事 ☎352-0026 介

売地(南面道路) 西区 高橋町1丁目 1,500万円
●上高橋バス停歩4分
●宅地297.52㎡(89.99坪)
●1住・建60% 容200%
●現況更地・建築条件無し

《随時ご案内可能》

売家/セキスイハイムの家 南区 八分字町 2,380万円
●十三バス停歩5分・角地
●地325.58㎡・建135.83㎡
●H4.4築・軽量鉄骨5LDK
●駐2台・R7.2月全面リフォーム済

築浅売家/平屋3LDK 中央区 横手1丁目 3,500万円
●西山中前バス停歩4分
●地210.59㎡(63.7坪)
●建83.86㎡・R3.5月築
●駐車3台・オール電化
(有)城山不動産管理 城山不動産管理 検索 ☎329-5733 介

売地(3.3㎡/11坪18.22万円) 西区 島崎6丁目 450万円
●城西小・西山中校区
●小山田バス停歩8分
●宅地81.66㎡(24.70坪)
●2中・建60% 容200%
●建物有(空家)更地渡し
(有)寺本不動産開発 熊本県知事免許(12)第1955号 ☎355-0007 介

売家(5LDK) 南区 浜口町 1,380万円
●広々100坪を超える敷地
●倉庫、カーポート付き
●家庭菜園も楽しめます
●宝徳寺バス停歩3分
●地370.00㎡(111.92坪)
●建117.32㎡(35.48坪)
●S55年2月築・木造平家建

売家 軽量鉄骨造2階建/広々パントリーがあるお家 R7年1月広告価格2800万円→2,500万円 北区 弓削2丁目
4LDK(5LDK変更可)
●駐車2台 ※カーポート有 ●弓削小300m
●武蔵団地入口バス停歩3分
●地206.77㎡(62.54坪)
●建119.15㎡(36.04坪)
●H1.12月築・南向き・お庭付
H30年6月外壁・屋根・バルコニー防水
値下げ

売家(4LDK+WIC) 北区 梶尾町 1,800万円
軽量鉄骨造2階建
●南陽台バス停歩1分
●地214.59㎡(64.91坪)
●建134.31㎡(40.62坪)
●H11.8月築・北側7.5m道

売家(松栄パナホーム熊本施工 4SLDK+WIC) 玉名市 松木 4,500万円
●玉名駅歩11分・タイル張りの外観
●地353.00㎡(106.78坪)角地
●建158.29㎡(47.88坪)駐2台
●H20年3月築・軽量鉄骨造
(株)松栄パナホーム熊本 不動産流通センター お気軽にお問い合わせください ☎379-9220 介

売家《自分好みにリフォーム可♪》 西区 八島2丁目 800万円
●白坪校前バス停歩6分 介
●地186.90㎡(56.53坪)
●建86.91㎡・S50.9築・4DK平屋
●白坪小歩5分、花陵中歩3分

高価買取のアセットバンク不動産
《業務概要》
●不動産売買・資産形成・相続 ●賃貸・レンタルスペース・管理
●リサイクル・建物解体、荷物片付け応相談
買取出来ない場合でもあらゆる方向からサポート可能!!
皆様の悩みにしっかり耳を傾け、ニーズにお応えします
アセットバンク不動産 アセットバンク(株) ☎096-285-8442 LINE問合せはコチラ→→→

売マンション(6LDK) ライオンズマンション新屋敷 中央区 新屋敷3丁目 2,380万円
●大江渡鹿バス停歩3分 介
●専129.67㎡(39.22坪)6/5F
●管敷79,610円・S61年4月築
●大江小(白川小)、白川中校区
九品寺交差点電停歩12分

売マンション(4LDK) グランドオーク上熊本 西区 上熊本2丁目 3,200万円
●本妙寺入口電停歩3分・13/7F 介
●専96.66㎡・3面バルコニー・H21.8築
●管敷25,400円・オール電化
●池田小(城東小)、京陵中(藤園中)
コスモス上熊本店歩1分等、周辺施設充実

売マンション(3SLDK) パークマンション田迎平成けやき通り 南区 田迎4丁目 3,380万円(税込)
●田迎一里木バス停歩5分
●専88.36㎡(26.72坪)11/7F
●管敷23,810円・H18.11月築
●田迎西小、託麻中校区 介
3面バルコニー・東南角部屋・ペット可

売家(3LDK) 玉名市築地 カーポート2台分付き 1,280万円
●築山小学校前バス停歩10分 介
●地213.51㎡(64.58坪)P2台可
●建119.35㎡(36.1坪)H7年9月築
●築山小(約950m)、玉名中校区
玉名バイパスまで約400m

売家(3LDK) 南区 川尻6丁目 玄関とリビング上吹抜で開放感有 1,680万円
●彬島(国道)バス停歩2分 介
●地228.89㎡(69.23坪)P2台可
●建115.33㎡(34.88坪)H8年10月築
●川尻小、城南中・建物傾き有
イワサキエース川尻店歩4分

売家(5DK) 東区 花立5丁目 軽量鉄骨造2階建 1,980万円
●山立窪バス停歩5分 介
●地200.31㎡(60.59坪)P2台可
●建101.68㎡(30.75坪)S54年11月築
●桜木東/東町小、桜木/東町中校区
積水ハウス株式会社施工

売家(4LDK) 大津町美咲野3丁目 太陽光発電オール電化 2,780万円
●美咲野小学校西バス停歩6分
●地268.26㎡(81.14坪)P2台可
●建117.57㎡(35.56坪)H24年1月築
●美咲野小学校まで約500m 介
玄関吹抜けの新規建設のお家

売家(築浅物件) 北区 龍田8丁目 龍田小徒歩8分 3,770万円
●楠団地入口バス停歩5分 介
●地170.20㎡(51.48坪)P2台可
●建135.42㎡(40.96坪)R3年4月築
●車庫付・ゆめマート龍田歩5分
ライフスタイルに応じて間取変更可

売家(未入居・築浅・3LDK) 北区 龍田7丁目 太陽光搭載オール電化 3,800万円(税込)
●立田幼稚園前バス停歩3分 介
●地293.84㎡(88.88坪)P3台可
●建89.59㎡(27.1坪)R6年4月築
●庭付き・龍田小歩7分、龍田中歩9分
ダイワハウス施工の平屋建

売地 西区 池上町 広々敷地189坪超! 2,480万円
●池の上小学校前バス停歩3分
●宅地625.57㎡(189.23坪)
●1住・建60% 容200%・更地
●池上小、三和中・セットバック要 介
池上小学校まで歩1分

ガラリト ウレシイ、住まい探し 明和不動産
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 国土交通大臣(3)第8432号
(株)明和不動産 大江4丁目支店 熊本市中央区大江4-10-10
(株)明和不動産 嘉島支店 上益城郡嘉島町大字上島2120-1
ガラリト 熊本 検索 0120-655-528

不動産速報 Vol. 1676

略称一覧 介…仲介 主…売主・貸主 代…販売代理
管…管理費 積…積立金 Ⓟ…駐車場 敷…敷金 共…共益費

地/土地面積・建/建物面積・専/専有面積(用途地域略称)…1低/第1種低層住居専用・2低/第2種低層住居専用・1中/第1種中高層住居専用・2中/第2種中高層住居専用・準住/準住居・1住/第1種住居・2住/第2種住居・近商/近隣商業・商業/商業・工業/工業・準工/準工業・無指定(指定の無い区域)・T‥大正 S‥昭和 H‥平成 R‥令和 管Ⓟ円の金額は月額の費用となります。

建築条件付「土地」とは、土地売買契約後3ヶ月以内に指定の建設会社と住宅建築請負契約することを停止条件として、販売される土地のことです。建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買は無効となり、申込金その他預かり金は無条件で返還されます。

「利回り」は予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用は控除されていません。

広告有効期限/令和7年5月下旬

熊本の住まいに関する情報が満載!
住まいるくまもと 検索
(株)中央広告社☎366-0555

売家(R7年3月 全面リフォーム済)

南区 城南町東阿高 1,498万円
- 西塚原バス停歩2分
- 地161.65㎡(48.89坪)駐3台可
- 建108.48㎡(4SLDK)H3年5月築
- 水回り全新品・シロアリ保証5年

(売マンション)オーヴィジョン御領 R7.3広告価格3380万円より大幅値格改定

東区 御領2丁目 3,080万円
- 八反田バス停歩5分・7/2F
- 専86.07㎡(4LDK)ペット可
- H31年2月築・管⑥20,700円
- リビングダイニング床暖房付・家具付

アーガス・レーヴ健軍グラン(売マンション)3面バルコニー♪

東区 若葉2丁目 3,500万円
- 健軍町電停歩7分・アルコーブ有
- 専83.63㎡(4LDK)H29年1月築
- 管⑥15,500円・角部屋・14/4F
- ペット可・若葉小歩5分,東野中歩5分

(株)たたら不動産 不動産売買専門 HP[たたら不動産]で検索! ☎243-7001 介

早く高く物件を売りたい方へ

イメージキャラクター はっぱん城次

01 その場で買取査定いたします!
02 査定金額に自信あり!
03 入金スピードが早い!

『中古住宅の買取・再販専門』

LINEでもお問合せいただけます

こんなお悩みありませんか?
・住宅ローンを早目に完済したい!・教育、老後資金の確保!

イメージキャラクター はっぱん城次

「リースバック」
再度購入もできます
お持ちの不動産を弊社が買取後も住み続けられる!

(株)グッドバイバイ フリーダイヤル 0120-8181-37

平屋の新築一戸建 広々敷地約108坪!! 収納充実(パントリー有)

南区 富合町小岩瀬 2,880万円
- JR富合駅歩18分
- 地358.88㎡(108.56坪)
- 建99.99㎡・R7.6月完予
- 駐車3台・4LDK 代

イメージパース

平屋の新築一戸建(4LDK)

菊池市 泗水町吉富 2,680万円
- 伝承館前バス停歩4分
- 地284.26㎡(85.98坪)駐3台
- 建99.78㎡・R7.8月完予 代
- オール電化・高気密高断熱

(株)かずやハウジング 0120-73-4668 携帯電話からはこちらへどうぞ 096-373-0666

売地(熊本高森線から約100m)

益城町 広崎 1,280万円
- 古閑入口バス停歩2分
- 地181㎡(54.75坪)
- 地目/畑・準住居・60/200
- 広安西小、益城中校区

売地(3.3㎡[1坪]13.81万円)

益城町 木山 2,600万円
- 木山農協前バス停歩4分
- 宅地622.29㎡(188.24坪)
- 1低・建40% 容80%
- 益城中央小、木山中校区

広々188坪!! 平屋用地など広めの土地をお探しの方へ!!

売家(前面6m道路で駐車も簡単♪)

東区 錦ケ丘 2,850万円
- 自衛隊前バス停歩2分
- 地132.75㎡(40.15坪)P2台可
- 建89.95㎡(3LDK)H18年1月築
- 北側6m公道・鮮ど市場歩6分

●健軍小・尾ノ上小・湖東中・錦ケ丘中校区 希少エリア!!

(有)吉川ホーム 随時ご案内いたしますのでお気軽にお問い合わせください ☎096-369-1116 介

お好きなハウスメーカーで建築可能です♪ 業者様からの連絡も歓迎!!

南区城南町下宮地
分譲地[全20区画] 780万円~980万円
- 舞原団地前バス停歩7分
- 宅地200.27㎡~201.35㎡
- 調整(集落内)40/80・販売10区画
- 隈庄小、城南中校区 主

南区 白石町
分譲地[全3区画] 880万円~1,050万円
- 六友田バス停歩3分
- 宅地300.81㎡~354.65㎡
- 調整(集落内)40/80・販売3区画
- 飽田西小、飽田中校区 主

南区御幸木部2丁目
分譲地[全11区画] 1,010万円~1,050万円
- 御幸木部バス停歩6分
- 宅地200.59㎡~201.97㎡
- 調整(集落内)40/80・販売4区画
- 御幸小、託麻中校区 主

南区 護藤町
分譲地[全3区画] 1,090万円~1,290万円
- 上護藤バス停歩1分
- 宅地214.68㎡~324.61㎡
- 調整区域・40/80・販売2区画
- 飽田南小、飽田中校区 主

東区小山4丁目
分譲地[全8区画] 残り1区画 1,180万円
- 小山団地入口バス停歩5分
- 宅地201.36㎡(60.91坪)
- 調整(集落内)40/80・販売1区画
- 託麻東小、二岡中校区 主

東区沼山津4丁目
分譲地[全4区画] 1,360万円~1,390万円
- 小楠公園前バス停歩4分
- 宅地174.41㎡~177.54㎡
- 2中・60/150・販売3区画
- 秋津小、桜木中校区 主

中央区琴平2丁目
分譲地[全3区画] 1,980万円~2,280万円
- 春竹小学校入口バス停歩2分
- 宅地112.62㎡~133.85㎡
- 2住・60/200・販売2区画
- 春竹小、江原中校区 主

合志市御代志
分譲地[全11区画] 1,190万円~1,220万円
- 大池神社前バス停歩4分
- 宅地200.17㎡~205.87㎡
- 調整(集落内)70/200・販売4区画
- 西合志中央小、西合志中校区 主

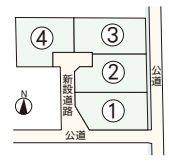
南区野口1丁目
《坪単価17.53万円/3.3㎡》
アパート用地 5,800万円
- 野口郵便局バス停歩3分 主
- 地1093.68㎡(330.83坪)
- 地目/山林、畑・準住・60/200
- 西廻りバイパス近く(歩1分以内)

西区春日1丁目
マンション用地 10,800万円
- 春日1丁目バス停歩4分
- 宅地477.51㎡(144.44坪)
- 商業地域・建80% 容400%
- JR熊本駅まで徒歩7分 主

(株)熊本不動産ネット
売主物件は仲介手数料不要!! HPにて資料ダウンロードできます⇒⇒⇒
熊本県知事免許(5)第4366号
熊本市東区下江津3丁目15-2
096-370-3883

[住宅分譲地] 住環境良好

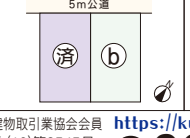
南区砂原町Ⅱ
1,260万円~1,350万円
〈飽田東小、飽田中校区〉
- 砂原バス停歩2分・全4区画 主
- 有効面積194.81㎡(58.93坪)~200.67㎡(60.70坪)
- 宅地・調整区域・40/80・販売4区画



- 飽田東保育園まで徒歩5分
- 飽田東小学校まで徒歩7分
- 飽田中学校まで徒歩5分

東区 月出6丁目
①号地1,920万円・③号地1,890万円
〈長嶺小、長嶺中校区〉
- 月出小学校入口バス停歩1分
- ①号地187.96㎡(56.86坪)
- ③号地194.88㎡(58.95坪)
- 宅地・2中・建60% 容150%
- 全3区画・販売2区画 主
- コスモス長嶺南店まで徒歩4分
- 月出保育園まで徒歩5分

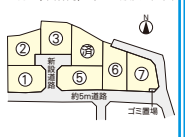
東区 桜木2丁目Ⅲ
ⓑ号地 2,760万円
〈桜木小、桜木中校区〉
- 上沼山津バス停歩3分 主
- ⓑ号地271.49㎡(82.12坪)
- 宅地・1低・建50% 容80%
- 全2区画・販売1区画
- 桜木小学校まで徒歩4分
- 桜木中学校まで徒歩4分



合志市豊岡
④号地 1,360万円
〈合志南小、合志中校区〉
- 下群バス停歩3分 主
- ④有効面積182.08㎡(55.08坪)
- 宅地・調整区域
- 建70% 容200%
- 全6区画・販売1区画
- アンビー熊本まで車5分(約1.8km)
- カントリーパークまで車5分(約2km)

宅地分譲の専門開発業者 熊本入大株式会社
(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員
熊本県知事免許(10)第2545号
熊本市東区健軍2丁目18-26
https://kumamoto-iridai.com/
△365-2828

南区 富合町榎津
分譲地 690万円~890万円
クレストタウン富合町榎津Ⅱ
- 木原不動前バス停歩15分・全7区画
- 宅地201.14㎡~222.85㎡ 主
- 調整(集落内)40/80・販売6区画



【富合小・富合中校区】お好きなハウスメーカーで建築可能です

南区 富合町榎津
分譲地 870万円~980万円
クレストタウン富合町榎津Ⅳ
- JR富合駅2.4km・全6区画
- 宅地201.04㎡~232.21㎡ 主
- 調整(集落内)40/80・販売6区画

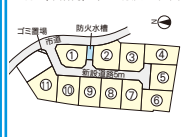
【富合小・富合中校区】お好きなハウスメーカーで建築可能です

南区 今町
分譲地 1,100万円~1,350万円
クレストタウン今町
- 砂原バス停歩13分・全9区画
- 宅地207.43㎡~230.55㎡ 主
- 調整(集落内)40/80・販売9区画

※提携する不動産会社による仲介の売買契約となり手数料が必要です

【飽田東小・飽田中校区】お好きなハウスメーカーで建築可能です

東区 鹿帰瀬町
分譲地 1,290万円~1,490万円
クレストタウン鹿帰瀬町
- 弓削バス停歩8分・全11区画
- 宅地201.00㎡~224.28㎡ 主
- 調整(集落内)40/80・販売11区画



【託麻北小・東部中校区】お好きなハウスメーカーで建築可能です

宇土市 岩古曽町
分譲地 723万円~994万円
クレストタウン岩古曽町
- クロス21UTO前バス停歩10分・全19区画
- 宅地173.30㎡~232.00㎡ 主
- 工業・60/200・販売14区画

坪単価(3.3㎡) 11.5万円より

【花園小・鶴城中校区】お好きなハウスメーカーで建築可能です

ホワイト急便グループ 株式会社 ハピネス
0120-168-386 不動産のハピネス 検索
熊本市東区上南部2丁目1-100
(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員
熊本県知事(5)第4303号

【即入居可】 限定3棟 特別価格にてお譲りします

〈合志市福原〉
- 3LDK・P3台可
- 木造平屋
- 合志小、合志中

合志小徒歩11分
合志中徒歩10分

◆モデルハウス 2,980(税込)万円
- 竹迫下町バス停歩4分
- 地261.28㎡(79.03坪)
- 建93.57㎡(28.30坪)R5年10月築

ナビ 合志市福原2426付近

〈小峯1丁目〉
- 4LDK・P3台可
- オール電化
- 山ノ内小、錦ケ丘中

◆モデルハウス
R7年2月広告価格 3,580万円(税込)
新価格 3,150(税込)万円
- 西小峯バス停歩4分
- 地151.00㎡(45.67坪)・2中
- 建94.39㎡(28.55坪)R6年3月築

ナビ 東区小峯1丁目7付近

〈菊陽町原水〉
- 3SLDK・P2台可
- オール電化
- 菊陽北小、菊陽中

◆モデルハウス
R7年2月広告価格 3,170万円(税込)
新価格 2,950(税込)万円
- 鉄砲小路窪組バス停歩5分
- 地200.04㎡(60.51坪)
- 建93.27㎡(28.21坪)R5年10月築

ナビ 菊陽町原水5535付近

売主 株式会社 永伸 不動産事業部
熊本県知事(2)第5304号 熊本市東区長嶺西1丁目3-10
【オール電化・照明、外構込・省令準耐火構造】
売主のため仲介手数料不要
096-285-3399