不動産速報 Vol.1658

広告申込先 (株)中央広告社 ☎096-366-0555

建築条件付き「土地」とは…土地売買契約後3ヶ月以内に指定の建設会社と住宅建築請負契約をして頂くことを条件として販売する土地のことです。建築請負契約が成立しなかった場合は、土地契約は無効となり、申込金その他預かり金は無条件で返還いたします。 (敷)…敷金(礼)…礼金費 (主)…売主・貸主 (介)…仲介 (代)…販売代理 (管)…管理費 (積)…積立金 (P)…駐車場

地/土地面積・建/建物面積・専/専有面積(用途地域略称)…1低/第1種低層住居専用 2低/第2種低層住居専用・1中/第1種中高層住居専用・2中/第2種中高層住居専用 準住/準住居・1住/第1種住居・2住/第2種住居・近商/近隣商業・商業/商業・工業/工業・準工/準工業・無指定(指定の無い区域)・T…大正 S…昭和 H…平成 R…令和 (敷)(礼)(P)の金額は月額の費用となります。 広告有効期限/令和6年12月下旬

「利回り」は予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用は控除されていません。

売買物件

中央区 出水6丁目 R6.4月内装全面リフォーム済 5LDKの売家【内覧可】 **2,860万円**
- 白山神社前バス停歩7分
- 地220.72㎡(66.76坪) 駐2可
- 建130.33㎡(39.42坪) S54.1築
- 閑静地・出水南小、出水中

トオルプランニング(有) ☎378-0802 (介)

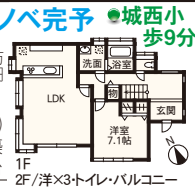
南区 城南町千町 売地(イオンモール車約2分(980m)) **880万円**
- 千町バス停歩5分・更地
- 宅地287.8㎡(87.05坪)
- 調整・40/80・他1区画有
- 杉上小、下益城城南中校区

KAZUホーム(株) ☎0120-16-1048 (主)

西区 横手4丁目 新築一戸建 城北小歩6分・清水中歩7分 **3,170万円** (1号棟)
- 清水中学校前バス停歩5分・駐2台可
- 地161.72㎡・2階建115.82㎡
- 4LDK+パントリー+WIC・オール電化
- R6.11築・太陽光発電・堀川駅歩12分

(有)ハイエスト ☎096-337-0123 (介)

西区 横手4丁目 売家 R7年1月リノベ完了 城西小歩9分 **2,098万円**
- 戸坂橋バス停歩3分
- 地188.68㎡(57.07坪)
- 建98.42㎡(29.77坪) S61.8築
- 4LDK・南道路・駐2台



(有)フローレンス フローレンス 熊本 検索 ☎312-8210 (介)

中央区 本荘町 売家(希少な平成エリア 江原中歩2分・駐3台可) **2,600万円**
- JR平成駅歩5分・5LDK
- 地174.63㎡(52.82坪)
- 建115.96㎡(35.07坪) H3.12築
- R3年12月内装リフォーム済

賃貸物件

賃貸物件情報

他にもペット可物件など多数物件あります。 イエヰリ 検索

東区 御領1丁目 貸タウンハウス **17.7万円**
- (敷)3ヵ月(礼)1ヵ月①1台3,000円(2台目3,000円)
- 専95.76㎡(3LDK)・(P)5,000円・法人契約
- メゾネットタイプ・木造2階建/1F,2F・食洗機付
- R5年9月築・電子錠・エアコン,照明全室完備
- 宅配ボックス・システムキッチン
- 八反田入口バス停歩6分

ペット可

★ALSOKセキュリティ付き 即入居可! 令和5年築!
★託麻西小学校まで徒歩8分
★マルショク長嶺店まで徒歩2分

中央区 新大江2丁目 貸タウンハウス **13.3万円**
- (敷)3ヵ月(礼)1ヵ月(P)2台無料
- 専97.87㎡(3LDK+書斎+ロフト)メゾネット
- H17年3月築・木造2階建/1F,2F・ウッドデッキ
- 1階,2階トイレ有り・セコムセキュリティー・専用庭
- 新大江2丁目バス停歩1分

ペット可

北区 楠7丁目 貸タウンハウス **13.5万円**
- (敷)3ヵ月(礼)1ヵ月(P)2台無料・武蔵塚駅歩10分
- 専115.2㎡(4LDK+書斎)メゾネット・床暖房
- H23年6月築・木造2階建/1F,2F・ウッドデッキ
- 1階,2階トイレ有り・セコムセキュリティー・専用庭
- 楠立道バス停歩3分

ペット可

大津町大津 貸タウンハウス **6.1万円**
- (敷)3ヵ月(礼)1ヵ月(P)1台無料
- 専53.5㎡(2LDK+ロフト)H17年11月築
- 木造2階建/2F・ペット専用入口付きドア
- 追炊き機能付き浴室・セブンイレブンまで歩2分
- 翔陽高校前バス停歩3分

ペット可

北区 武蔵ケ丘1丁目 貸タウンハウス **9.6万円**
- (敷)3ヵ月(礼)1ヵ月(P)2台無料・H13年3月築
- 専73.70㎡(3LDK+ロフト)メゾネット
- 木造2階建/1F,2F・1階,2階トイレ有り・専用庭
- (高速)武蔵ケ丘バス停歩4分・JR武蔵塚駅歩6分
- ゆめマート武蔵ケ丘歩1分

ペット可

北区 龍田7丁目 貸タウンハウス **9.2万円**
- (敷)3ヵ月(礼)1ヵ月(P)2台無料・H17年6月築
- 専103㎡(3LDK+ロフト)メゾネット
- 木造2階建/1F,2F・ウッドデッキ・専用庭
- 1階,2階トイレ有り・セコムセキュリティー
- 二里本バス停歩5分

ペット可

大津町室 貸タウンハウス **7.9万円**
- (敷)3ヵ月(礼)1ヵ月(P)2台無料・H15年3月築
- 専84.25㎡(3LDK)メゾネット
- 木造2階建/1F,2F・1階,2階トイレ有り・専用庭
- ウッドデッキ・イオン大津まで歩7分
- 大津高校前バス停歩4分

ペット可

宅建業免許/熊本県知事(10)第2594号 建設業/熊本県知事(般-2)第11884号 建築士事務所登録/熊本県知事第4012号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)熊本県宅地建物取引業協会会員

〈設計・施工・管理〉【URL】https://leiri-co.jp/ 熊本市北区楠8丁目16-52 定休日 毎週水曜日、日曜日

株式会社イエヰリ △096-338-5255(代)

東区 長嶺東6丁目 新築セットプラン例(木の香り・木の温もりの家、南道路自由プランの家注文で建てませんか) 税込 **2,790万円**
- 託麻台入口バス停歩3分・1住・60/150
- 宅地134.51㎡・1,100万・P3台
- 建89.43㎡・1,690万・4LDK・外構込
- 託麻南小、長嶺中校区・建条付 (主)

(株)TOWAコーポレーション www.towa-c.jp ☎340-8808

北区 麻生田5丁目 売家(敷地広々・お庭付!! ミカエル新地店歩9分) **1,420万円**
- 鈴ヶ原バス停歩8分・閑静な住宅地
- 地254.36㎡(76.94坪)駐2台可
- 平屋建69.25㎡(3LDK)
- S46.1築・解体更地渡し相談可

エイブルネットワーク 熊本健軍店 熊本地所(株) 0120-345-787 ☎096-273-8991(代表)

大津町室 築浅売家(太陽光発電付 オール電化) **3,350万円**
- 室町バス停歩4分・Lib Work施工
- 地326.00㎡(98.61坪)駐3台可
- 建99.50㎡(3LDK)R3年10月築
- ペニンシュラタイプのオープンキッチン

西区 城山半田1丁目 売地 **1,506.2万円**
- 城山小バス停歩7分
- 地248.97㎡(75.31坪)
- 調整(集落内開発)40/80
- 地目/畑・城山小、三和中

(有)寺尾不動産管理 ☎329-7033 (介)

合志市 須屋 売家(西合志南小歩10分) **1,535.5万円**
- 須屋バス停歩4分
- 地189.82㎡(57.42坪)
- 建118.80㎡+増築部分有
- S51.4月築・6.5m道路沿い

東区 沼山津1丁目 新築モデルハウス 駐車最大6台可(カーポート2台分) 全室エアコン・照明・カーテン付! **3,480万円**
- 秋津町バス停歩4分
- 地196.94㎡(59.57坪)
- 建94.39㎡(4LDK)R6年5月築
- 秋津小250m・東野中780m

(有)吉川ホーム 随時ご案内いたしますのでお気軽にお問い合わせください ☎096-369-1116 (介)

中央区 出水7丁目 売地(区画整理地内) **2,376万円**
- 画図町バス停歩10分
- 宅地224.36㎡(67.86坪)
- 調整・建40% 容80%・更地
- 出水南小、出水南中校区

益城町 福富 売地(平屋用地など広めの土地をお探しの方へ!!) **3,700万円**
- 福富バス停歩2分・整形地
- 地845.85㎡(255.86坪)
- 地目/宅地、山林・準住
- 建60 容200・南面道路

西区 城山大塘2丁目 売家(広々敷地171坪!! 5LDK+カラオケルーム) **3,393万円**
- 稲荷入口バス停歩2分・S61.2築
- 地565.85㎡(171.16坪)駐3台可
- 建178.47㎡・南向き、日当良
- ゆめマート城山まで歩6分

中央区 出水8丁目 売家(大和ハウス工業施工 xevoシリーズ!!) **3,480万円**
- 画図町バス停歩7分・駐3台可
- 地185.31㎡・建104.43㎡(3LDK)
- 長期優良住宅・H27年6月築
- 太陽光3.3kw・出水南中歩7分

大和地所(株) info@daiwa-chisho.co.jp ☎285-6942 (介)

東区 画図町所島 分譲地(画図小 出水南中校区) ゆとりの敷地63坪!! 角地・日当良 **1,470万円**
- 所島バス停歩2分・東5m,北5m道路
- 宅地210.27㎡(63.60坪)建条付
- 調整(集落内開発)40/80
- 全13区画内・3.3㎡(坪)23.11万円

(株)グリーン住宅 グリーン住宅 検索 0120-36-7153 (主)

売家(4LDK)

北区 四方寄町 **1,000万円**
- 四王子橋バス停歩13分
- 地186.72㎡(56.48坪)
- 建111.78㎡(33.81坪)
- H1年6月築 (介)

御船町 御船 新築一戸建 **2,100万円**
- 中辺田見バス停歩4分
- 地177.88㎡(53.80坪)
- 建110.95㎡(33.56坪)
- R6年3月築 (介)

合志市 御代志 売家(R6年10月リノベーション) **2,450万円**
- 御代志バス停歩10分
- 地226.85㎡(68.62坪)(介)
- 建80.3㎡(3SLDK)S54.2月築
- 西合志中央小、西合志中校区

八代市 松江町 売家(4LDK+書斎+WCL・防音室有) **2,500万円**
- 八代東高校前バス停歩3分
- 地486.60㎡(147.19坪)
- 建272.43㎡(82.41坪)(介)
- H4年11月築・鉄骨造2階建

北区 弓削3丁目 売家(3SLDK+家事室+WCL 弓削小100m) **2,780万円**
- 弓削団地入口バス停歩5分
- 地178.66㎡(54.04坪)(介)
- 建124.00㎡・H19年8月築
- 駐車3台可・カーポート付

ベスト・グリーン株式会社 ☎364-5010 お気軽にお問合せください ベスト・グリーン 熊本 検索

合志市 豊岡 売家 合志南小学校まで徒歩9分 3方道路で日当りの良いお家です♪ **2,680万円**
- 泉ヶ丘団地バス停歩5分・P2台
- 地196.76㎡・建102.88㎡(3LDK)
- H7.11築・オール電化・水回り全新品
- ゆめタウン光の森 車8分(2.5km)(主)

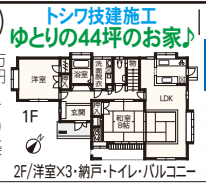
(有)ライフプランニング 随時ご案内いたしますのでお気軽にご連絡ください!! ☎096-279-3889

阿蘇郡 西原村布田 売家 車2台分の車庫付 駐車4台可!! オール電化! 太陽光、蓄電池付 **2,680万円**
- 上布田バス停歩4分 (介)
- 地315.33㎡(95.38坪)
- 平屋建98.75㎡(29.87坪)
- H26年11月築・分譲地内

南区 南高江6丁目 売家(業務スーパー 南高江店まで歩2分) 敷地76坪・建物40坪 ゆとりある住宅です♪ **1,980万円**
- JR川尻駅歩14分・閑静な住宅街
- 地252.20㎡(76.29坪)南面道路
- 建132.66㎡(4SLDK)S63.1築
- リフォームプランもご用意しております!

センチュリー21 朝山不動産 熊本県知事(3)第4852号 熊本市東区小峯3丁目2-53 土・日・祝も営業中 朝山不動産 検索 0120-27-0021 (介)

東区 戸島西1丁目 売家(閑静な住宅地 角地で日当良好) トシワ技建施工 ゆとりの44坪のお家♪ **2,500万円**
- 戸島団地バス停歩7分
- 地202.51㎡(61.25坪)
- 建147.24㎡(5SLDK)H4.11築
- 長嶺小、長嶺中校区



東区 長嶺南7丁目 売家(レクシア長嶺南プライディア〔売マンション〕ペット相談) 室内は清潔感のある綺麗な状態です♪ **2,880万円**
- 長嶺小学校前バス停歩6分・8/8F
- 専65.34㎡(3LDK)H30年2月築
- (敷)(礼)14,100円・(P)3,000円(平置)
- 長嶺小隣接で安心の子育て環境!!

(公社)熊本県宅地建物取引業協会 北部支部 共同広告

不動産物件情報

www.41-23.com

北区 津浦町 開発分譲地内5m道の売地「法面部分に鉄骨構築物有」 **1,425万円**
- 打越駅歩9分・古家有
- 地260.15㎡(78.69坪)
- 法面有,有効面積:地約225㎡
- 2中・60/200・地目/宅地

(有)戸村不動産 ☎344-6001 (介)

中央区 水前寺1丁目 『立地の良さ』が魅力的です! 第25プリンスマンション(売マンション) **1,429万円**
- 水前寺駅前バス停歩2分
- 専71.95㎡(2LDK) 10/6F
- (管)(積)13,000円・S56.11月築
- R6年6月内装リノベーション (介)

中央区 新大江3丁目 R6.5月内装リノベーション サーパス新大江(売マンション) **1,680万円**
- 南平バス停歩3分 (介)
- 専64.01㎡(2LDK) 5/2F
- (管)(積)14,500円・H1.3月築
- 託麻原小(帯山西小)、帯山中

不動産のトップフィールド ▲【事前予約制】▲見学会開催中 ☎276-6612

合志市 野々島 売家(4SLDK+WIC 太陽光発電搭載) **3,200万円**
- 市営住宅入口バス停歩4分
- 地500.00㎡(151.25坪)
- 建130.00㎡・H24.7月築
- 駐車6台可・オール電化 (介)

R6.10全面リフォーム済 完成見学会 12/21(土)・22(日) 10時～16時〈売家〉

- スーパー・コンビニ徒歩2分!!
- 3台並列駐車可
- オール電化
- 龍田小、中校区
- 売主のため仲介手数料不要

北区 龍田2丁目 **2,680万円**
- 三ノ宮バス停歩4分
- 地183.31㎡(55.45坪)
- 建96.50㎡・H13.9月築
- 3LDK(4LDK変更可)

ハウスドゥ龍田 タケモトデンキ(株) ハウスドゥ龍田 検索 ☎0120-659-930 (主)

北区 麻生田5丁目 売地(閑静な住宅街 建築条件無・整形地) **1,060万円**
- 新地団地バス停歩5分
- 宅地153.30㎡(46.37坪)
- 1中・60/150・北側崖条例
- 基礎補強で後退不要

(資)菊乃井商事 菊乃井商事 検索 ☎338-6655 (介)

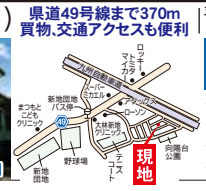
北区 植木町味取 売地(貸家向け 5世帯プラン有) **1,480万円**
- 味取バ停歩3分・植木インター1km
- 宅地879.54㎡(266.05坪)
- 調整区域(集落内)建40 容80
- 東6m公道・宅地は2区画とれます

(株)エトウ エトウ 熊本 検索 ☎288-3850 (介)

合志市 合生 売地(かすみケ丘分譲地内 ゆめモール歩2分) **1,880万円**
- 辻久保バス停歩9分・更地
- 宅地366.80㎡(110.95坪)
- 調整区域(集落内)建40 容80
- 坪(3.3㎡)当たり17万円・平屋適

菊池市 片角 売地(アパート用地、宅地分譲用地に適) **3,200万円**
- 葉山住宅前バス停歩5分・地目/田
- 地1763.00㎡(533.30坪)更地
- 2低・50/100・コスモス歩8分
- 隈府小、菊池南中歩13分

西区 城山半田 売家(向陽台分譲地内で静かな環境) 県道49号線まで370m 買物、交通アクセスも便利 **1,350万円**
- 新地団地バス停歩7分
- 地195.52㎡(59.14坪)日当良
- 建101.97㎡・S55.6築・4DK
- ナビ/菊陽町向陽台9-18



沼野不動産(有) 熊本市北区清水新地3-2-2〔新地バス停斜め前〕 熊本県知事免許(10)2657号

菊池市 泗水町永 平屋売家(H3.11築・現状渡し TSMC車13分(約7.4km)) **1,000万円**
- 電鉄高江バス停歩36分
- 地204.00㎡(61.71坪)
- 建91.20㎡・お庭、カーポート有
- ナビ:泗水町永4456-30

(有)ハウスドゥ熊本花立 ☎096-339-0226 (介)

南区出仲間7丁目 田迎小徒歩2分!! 託麻中徒歩8分!! 売地 **2,150万円**
- 田迎小学校前バス停歩2分
- 宅地179.21㎡(54.21坪)(介)
- 2中・建60% 容200%・更地
- 田迎小、託麻中校区

リノベ不動産 熊本中央店 | 銀杏開発 GINNAN KAIHATSU ・銀杏開発(株) ・熊本市北区津浦町32-2 ・熊本県知事免許(9)2776号 不動産の売却もご相談下さい。無料査定も行います。 TEL 096-351-1870

内覧可 予約制 R6年11月内装フルリノベーション済 『専用庭有り』 LDK広々18帖 ロッキースーパーストア隣接で買物も便利 JR熊本駅車で3分(約1.1km)

ビブレマンション本山 売マンション《3LDK》 **1,980万円**
- 新世安橋通りバス停歩4分 (主)
- 専66.21㎡・14/1F・H3.10月築
- (管)(積)16,740円[中央区本山町]

ナビ/中央区本山町287-1

内覧可 予約制 R5年10月内装フルリノベーション済 3LDK・角部屋 一新小まで徒歩2分 サクラマチ徒歩圏内 各居室に加え、ダイニングにも収納棚を設け、玄関は便利な可動棚を設置

ネオハイツ新町 売マンション《3LDK》 **1,590万円**
- 新町バス停/蔚山町電停歩3分
- 専70.00㎡(21.17坪) 10/2F
- S63.8月築・(管)(積)21,980円 (主)

ナビ/中央区新町3丁目8-10

H27年2月築!! 業務スーパー隣♪ 売家 **2,700万円** 東区 花立5丁目
- 山立窪バス停歩10分・駐3台可
- 地113.92㎡・建92.74㎡(3LDK)
- 快適な家事動線・桜木東小、桜木中校区
- 明るく開放的なリビング♪ (介)

丁寧に使用されている美邸♪・大型カーポート 売家 **2,980万円** 東区 小山2丁目
- 今村入口バス停歩5分・オール電化
- 地263.36㎡(79.66坪)駐6台可
- 建111.78㎡(4LDK)H29年3月築
- 全窓(掃き出し・腰高)シャッター付 (介)

楓の森小、楓の森中校区 売家 **2,990万円** 合志市豊岡
- 泉ヶ丘中央バス停歩9分・3方道路
- 地220.03㎡(66.55坪)駐4台可
- 建114.75㎡(3LDK)H26年10月築
- 太陽光発電・カーポート、物置有 (介)

普賢岳に沈む美しい夕日を独り占め♪ 売家 **3,280万円** 西区 河内町野出
- 下中河内バス停歩45分・高台
- 地897.82㎡(271.59坪)家具,家電付
- 建95.22㎡(1SLDK)R3年8月築
- 別荘や民泊施設、会社の保養所に適 (介)

セブンイレブン徒歩6分 売地 **1,400万円** 東区 戸島1丁目
- 戸島入口バス停歩3分・現況駐車場
- 宅地284.40㎡(86.03坪)
- 1住・60/200・建築条件無し
- 託麻東小、二岡中校区 (介)

ロイヤルシャトー徳王 高台・眺望・日当良♪ 売マンション **750万円** 北区 徳王1丁目
- 清水台団地入口バス停歩2分
- 専67.05㎡(20.28坪) 10/4F
- (管)(積)28,570円・H4年3月築
- 西里小(高平台小)、京陵中(北部中校区) (介)

女子大前サンシャイン第2 角部屋 売マンション **1,580万円** 中央区 帯山9丁目
- 県立大学前バス停歩1分・7/6F
- 専70.03㎡(3LDK)H5年3月築
- (管)(積)11,470円・R6.8月内装リフォーム済
- 帯山小、西原中(帯山中)校区 (介)

オーヴィジョン御領 角部屋 売マンション **3,380万円** 東区 御領2丁目
- 八反田バス停歩5分・7/2F・ペット可
- 専86.07㎡(4LDK)2面バルコニー
- H31年2月築・(管)(積)20,700円
- リビングダイニング床暖房付・家具付 (介)

MJR熊本ザ・タワー 令和5年築!! 売マンション **4,980万円** 西区 春日3丁目
- 熊本駅歩6分・コンシェルジュサービス
- 専70.90㎡(2LDK)R5年1月築
- 30/3F・(管)(積)23,990円・ペット可
- 角部屋・免震タワーレジデンス!! (介)

プレミスト大江ザ・レジデンス 12階・角部屋 売マンション **5,880万円** 中央区 大江3丁目
- 大江渡鹿バス停歩1分・ペット可
- 専92.27㎡(3LDK)H28年1月築
- 床暖房付・14/12F・(管)(積)21,790円
- 日当良・大江小、白川中校区 (介)

不動産売買専門 住宅用(土地・建物・マンション)多数掲載 たたら不動産 検索 ホームページQRコード

国土交通大臣(2)9594号 (株)たたら不動産 TATARA.inc 熊本市中央区新屋敷2丁目2-1 ☎375-7131 不動産の売却査定依頼もこちらへ!! スマホ対応

宇土市松原町 / 分譲地&分譲住宅

宇土東小 徒歩約2分 宇土駅歩11分・クロス21(約1.5km)やカインズ(約970m)も車で5分圏内

全11区画『建築条件無』 お好きなハウスメーカーで建築可能です

土地販売価格 **797万円～1,041万円**

土地面積:162.09㎡(49.03坪)～187.45㎡(56.70坪)
- 宇土市松原町字西袋●開発許可:宇市都第68号
- 駅前団地バス停歩約9分～10分
- 今回販売8区画(土地)・2棟(モデルハウス)
- 地目/宅地●用途/無指定・建70% 容200%
- 道路:幅員4.5mアスファルト舗装
- 公営上水道(要負担金)●公共下水道(要負担金)
- 側溝 ●個別プロパンガス ●九州電力

モデルハウス **3,499万円**
- 駅前団地バス停歩9分 ●他1棟有
- 地184.60㎡(55.84坪) ●P2台
- 建100.75㎡(30.47坪) ●R6.12月築

シアーズホームグループ 株式会社ジャストホーム 熊本県知事免許(4)第4420号【売主】 ジャストホーム 検索 見学会のお問合せ 334-8410

新規ご来場予約で1万円ギフト券プレゼント!!

南区 野田2丁目 宅地分譲(建築条件無) 《1区画》**950万円～1,180万円**

全5区画(今回販売5区画)
- 土地面積:約150㎡(45.37坪)～約190㎡(57.47坪)
- 地目/宅地・1住・建60% 容200%
- 加勢川橋バス停徒歩4分

売主

南区 良町5丁目 売家 **1,780万円** 仲介
- 地235.82㎡(71.33坪)
- 建125.86㎡(38.07坪)

ゆとりの屋内で駐車3～4台可 4LDK+WCL H9年3月築 御幸小前バス停徒歩6分

合志市幾久富 《売家》**2,580万円** 売主

南ヶ丘小(正門)歩約3分 ゆめタウン光の森歩約18分

R6年4月内外装リフォーム済・広々敷地・間取

地262.10㎡(79.28坪) 建135.35㎡(40.94坪)
- H2.4月築・ゆとりの4LDK
- 倉庫付・駐車3台可
- 南ヶ丘小前バス停徒歩4分

ナビ 合志市幾久富1909-84

熊本県知事免許(11)第2382号 熊本市中央区白山2丁目5-4 メールアドレス:info@sanaihome.co.jp 株式会社三愛ホーム 定休日:毎週水曜日 △363-3121

オープンハウス 12/21(土)22(日)10時～17時 **北区池田3丁目** 売家 **1,538万円**
- 徳王バス停歩8分・駐車2台可
- 地168.44㎡(50.95坪)実測
- 建93.63㎡(25.24坪)3LDK・S48.4築
- 年月日不詳増築、R6.10月減築
- 耐震補強工事済・高平台小、京陵中校区

R6年10月全面リフォーム済

仲介/ハウスドゥ熊本花立 ナビ/北区池田3丁目14-31

オープンハウス 12/21(土)22(日)12時～16時 **北区龍田2丁目** 売家 **1,698万円**
- 迫屋敷バス停歩11分
- 地232.10㎡(70.21坪)駐車3台可
- 建132.19㎡(39.98坪)
- H3年5月築・5LDK+パントリー
- 龍田西小、龍田中校区

R6年3月全面リフォーム済

仲介/(株)アイスマイル企画 ナビ/北区龍田2丁目11-6

オープンハウス 12/21(土)22(日)10時～17時 **東区長嶺東2丁目** 売家 **2,498万円**
- 御領バス停歩5分
- 地207.48㎡(62.76坪)駐車3台可
- 建159.50㎡(48.24坪)
- S60年9月築・4LDK+納戸+WIC
- 託麻南小、長嶺中校区

R6年9月全面リフォーム済 インナーガレージ付

仲介/(株)熊本県不動産管理センター ナビ/東区長嶺東2丁目30-4

オープンハウス 12/21(土)22(日)12時～17時 **北区植木町滴水** 売家 **1,798万円**
- 滴水バス停歩3分・耐震補強工事済
- 地209.28㎡(63.30坪)実測
- 建123.49㎡(37.35坪)S47年11月築
- S57年月不詳増築・4LDK+納戸+WIC
- 駐車3台可・桜井小、鹿南中校区

R6年12月全面リフォーム済

仲介/日義不動産 ナビ/北区植木町滴水494-12

オープンハウス 12/22(日)10時～16時 **西区島崎7丁目** 売家 **2,298万円**
- 荒尾団地前バス停歩2分
- 地598.33㎡(180.99坪)
- 建143.77㎡(43.49坪)S39.6築
- 5LDK+書斎・LDK19.7帖
- JR熊本駅3.8km・城西小、西山中校区

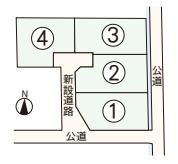
R6年11月全面リフォーム済 駐車5台可

仲介/(株)熊本有恒社 ナビ/西区島崎7丁目9-34

熊本市東区秋津新町2-22 売主 宅建業/国土交通大臣(4)第7231号 株式会社リアルト・ハーツ 熊本支店 △285-8421

[住宅分譲地] 住環境良好

南区砂原町Ⅱ 1,260万円～1,350万円
- 〈飽田東小、飽田中校区〉
- 砂原バス停歩2分・全4区画 (主)
- 有効面積194.81㎡(58.93坪)～200.67㎡(60.70坪)
- 宅地・調整区域・40/80・販売4区画

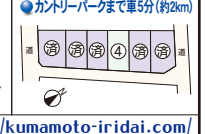


- 飽田東保育園まで徒歩5分
- 飽田東小学校まで徒歩7分
- 飽田中学校まで徒歩5分

東区 月出6丁目 ③号地 **1,890万円**
- 〈長嶺小、長嶺中校区〉
- 月出小学校入口バス停歩1分
- ③号地194.88㎡(58.95坪)
- 宅地・2中・建60% 容150%
- 全3区画・販売1区画 (主)

- コスモス長嶺南店まで徒歩4分
- 月出保育園まで徒歩5分

東区 桜木2丁目Ⅲ ⓑ号地 **2,760万円**
- 〈桜木小、桜木中校区〉
- 上沼山津バス停歩3分 (主)
- ⓑ号地271.49㎡(82.12坪)
- 宅地・1低・建50% 容80%
- 全2区画・販売1区画



- 桜木小学校まで徒歩4分
- 桜木中学校まで徒歩4分

合志市豊岡 ④号地 **1,360万円**
- 〈合志南小、合志中校区〉
- 下群バス停歩3分 (主)
- ④有効面積182.08㎡(55.08坪)
- 宅地・調整区域
- 建70% 容200%
- 全6区画・販売1区画

- アンビー熊本まで車5分(約1.8km)
- カントリーパークまで車5分(約2km)

宅地分譲の専門開発業者 株式会社熊本入大 (公社)熊本県宅地建物取引業協会会員 熊本県知事免許(10)第2545号 熊本市東区健軍2丁目18-26 https://kumamoto-iridai.com/ △365-2828

(公社)熊本県宅地建物取引業協会
水前寺支部 共同広告

不動産物件情報

www.41-23.com

今年一年も格別のご愛顧を賜りまして厚く御礼申し上げます。

年末年始休業のお知らせ
〔令和6年 12/28 ～令和7年 1/5〕までとさせていただきます。
年末へ向けて御多忙のことと存じますが どうぞご自愛くださいませ。

公益社団法人 **熊本県宅地建物取引業協会** 中央区水前寺6-1-31（熊本県不動産会館内） TEL：096-213-1355 FAX：096-213-1356

テレビCM絶賛放映中!!
熊本県宅地建物取引業協会ファミリー劇場

熊本県不動産物件検索サイト
よい ふどうさん 41-23
www.41-23.com

売地（広々敷地123坪!! 静かな住環境・農転要）
北区 徳王1丁目 1,500万円
- 清水台団地入口バス停歩6分
- 地407.27㎡（123.19坪）
- 地目/畑・中・60/150・更地
- 西里小、京陵中/北部中校区

㈲熊コーポレーション ☎384-6123 介

売マンション（築浅 レーベン熊本駅NEXIS【10階】）
西区 春日5丁目 3,590万円
- 熊本駅歩7分・15/10F・ペット可
- 専65.18㎡（3LDK）R3年1月築
- 管/修13,060円・ⓟ6,000円（平置）
- 通風、採光、室内状態良好!!

㈱熊本ぱんだ不動産 仲介会社様の問合せ大歓迎 https://panda-f.com ☎096-237-6018 介

売地（事業用途、社宅用途 三方道路・整形地）
菊池市 泗水町住吉 8,000万円
- 保育園前バス停歩25分
- 地3,614㎡（1,093.23坪）
- 地目/山林・無指定・70/200
- TSMC熊本工場車で15分（約9km）

売事業所（JR三里木駅 徒歩1分）
菊陽町 津久礼 29,223万円
- 地667.33㎡（201.86坪）
- 鉄骨造2階建556.22㎡
- H22年9月築介護施設(全空)
- 東南角地（東4.7m道・南6.6m道）

㈱豊不動産 豊不動産 検索 ☎374-7101

売地（健軍小 湖東中校区）
東区 健軍本町 1,100万円
- 動植物園入口電停歩9分
- 宅地109.86㎡（33.23坪）
- 1中・70/150・更地・角地
- 駐車スペース1台分有 介

売地（桜木小 桜木中校区）
東区 花立2丁目 2,700万円
- 健軍町電停歩20分
- 宅地227.22㎡（68.73坪）
- 1低・建60% 容80%
- 現況更地 介

桜木小学校まで140m（徒歩2分）

売地（区画整理事業 R7年度末終了予定）
益城町 安永 1,755万円
- 木山下町バス停歩4分 介
- 地387㎡（117.06坪）
- 1中・建60% 容150%
- 東側4m道路・地目/田

売家（当尾小、松橋中校区）
宇城市 松橋町大野 1,288万円
- JA熊本うき本所前バス停歩9分
- 地218.61㎡（66.13坪）
- 建95.59㎡（28.91坪）5DK
- H3年4月築・上下水道 介

売家（即入居可!! 砂取小、出水中校区）
中央区 神水本町 3,300万円
- 八丁馬場電停歩3分
- 地216.54㎡（65.50坪）
- 建115.52㎡（34.94坪）
- 4LDK・H4年12月築 介

㈲中村厳不動産 熊本県知事免許（14）第960号 ☎384-2057

売家（H29年1月内装・キッチン、浴室リフォーム）
東区 尾ノ上4丁目 1,800万円
- 道南バス停歩2分
- 地178.12㎡（53.88坪）
- 建144.56㎡（4LDK）S54.11築
- 尾ノ上小、錦ヶ丘中校区

ひご・スマイル㈱ ☎223-7333 介

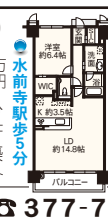
売マンション（3LDK）『萩原パークマンション』
中央区 萩原町 1,498万円
- ガス会社前バス停歩3分
- 専66.92㎡（20.24坪）10/5F
- 管/修Ⓟ17,680円・S60.3築
- JR南熊本駅650m

ダイレックス徒歩1分 ペット相談可 水回り全て新品＋床張替え R7年1月内装全面リフォーム完成予定

㈱S・トラスト お気軽にお問合せください ☎377-7117 介

売マンション（1LDK）
中央区 大江6丁目 1,850万円
- 大江六丁目バス停歩3分
- 専58.3㎡（17.63坪）11/6F
- 管/修17,139円・H21.9月築
- ウォークインクローゼット

水前寺駅歩5分 ペット可 ゆとりのLDK サーパスシティ大江イーストスクエア 東向



売地（119坪の整形地!! 分筆相談可）
中央区 水前寺公園 6,980万円
- 市立体育館前電停歩4分
- 宅地394.25㎡（119.26坪）角地
- 2中・60/200・現在月極駐車場
- セットバック要・砂取小、出水中

売家（イオンモール熊本 車10分〔4.1km〕）
東区 城南町宮地 800万円
- 城南まちづくりセンター入口バス停歩7分
- 地168.18㎡（50.87坪）角地
- 建96.05㎡（4LDK）S56.12築
- 閑静な住宅街・オール電化

売家（H22.6月フルリノベーション ゆめタウン光の森車8分（3.2km））
北区 龍田弓削1丁目 1,680万円
- 龍田まちづくりセンター前バス停歩5分
- 地137.25㎡（41.52坪）P2台可
- 平屋70.85㎡（3LDK）S45.7築
- オール電化・床暖房・カーポート付

売家（【敷地112坪】広い お家をお探しの方へ!!）
南区 島町1丁目 2,200万円
- 堀の内バス停歩6分
- 地373.01㎡（112.83坪）
- 建133.28㎡（6DK）S47.6築
- イオンタウン西熊本まで歩9分

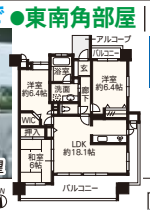
売1棟マンション（現在満室!!【満室時利回り7.5%可】）
中央区 出水6丁目 12,460万円
- 南熊本駅歩15分・北側7m道路
- 地1039㎡（314.30坪）
- 建898.02㎡・全15戸（3DK15）
- S54.12築・RC造3階建・賃貸中

㈱リアルサービス 熊本市東区京塚本町3-1 お気軽にお問い合わせください ☎283-7772 介

売マンション（D'クラディア尾ノ上）
東区 尾ノ上4丁目 2,580万円
- 自衛隊通りバス停歩6分 介
- 専81.32㎡（3LDK）ペット相談
- 管/修31,140円・ⓟ4,000円～7,500円
- 8/6F・H19.2築・尾ノ上小、錦ヶ丘中

道向かいは自衛隊なので目の前は開けています♪

●東南角部屋



㈲ウチダ ・熊本市東区秋津新町1-38 ・熊本県知事免許(8)第3400号 不動産のウチダ 検索 ☎096-368-7030

売地（尾ノ上小、錦ヶ丘中校区）
東区 京塚本町 1,615.2万円
- 京塚バス停歩3分・更地 介
- 宅地133.49㎡（40.38坪）
- 1中・60/150・閑静な住宅街
- 肥後銀行京塚支店まで歩2分

売家（若葉小まで歩1分 江津湖公園まで歩11分）
東区 若葉5丁目 2,699.7万円
- 若葉小学校前バス停歩4分 介
- 地297.52㎡（89.99坪）
- 平屋87.00㎡（4DK）S40.8築
- 閑静な住宅街・健軍町電停歩13分

『2025年に向けて買取物件強化中』

01 不動産の早期売却をお考えの方
02 早急に現金が必要な方
03 査定金額に自信あり!
04 入金スピードが早い!
05 その場で買取査定

＼資産価値が高いうちに／ ＼高く売りたい方へ／

＼今できる事を／

㈱グッドバイバイ フリーダイヤル 0120-8181-37 もっと知りたい方はコチラ →→→

売マンション（1R） キャッスルマンション熊本大江
中央区 大江1丁目 200万円
- 大江二丁目バス停歩1分
- 専18.03㎡・7/3F・H3.5月築
- 管/修8,740円・告知事項有 介
- 産業道路沿・熊本学園大学歩5分

オーナーチェンジ(利回り14.40%可)

NEW 売マンション（2LDK） コープ野村水前寺
中央区 水前寺3丁目 1,380万円
- JR水前寺駅歩2分・角部屋
- 専70.56㎡（21.34坪）10/9F
- 管/修29,700円・S56年8月築
- ゆめマート水前寺駅歩2分 主

R6.12月3LDK→2LDKへ内装フルリフォーム

NEW 売マンション（2LDK） 九品寺サンシャイン
中央区 九品寺2丁目 1,650万円
- 労働会館入口バス停歩3分 介
- 専54.45㎡（16.47坪）10/4F
- 管/修18,640円・S61年7月築
- 白川小(約800m)、白川中校区

R4年1月内装フルリノベ済

売マンション（3LDK） ライオンズマンション北水前寺公園
中央区 水前寺3丁目 2,630万円 税込
- JR水前寺駅歩5分・8/5F 介
- 専88.44㎡（26.75坪）S62年9月築
- 管/修26,360円・角部屋・LDK21帖
- 託麻原小（約800m）、帯山中校区

R4年12月フルリノベ済

売マンション（4LDK） グランドオーク上熊本
西区 上熊本2丁目 3,300万円
- 本妙寺入口電停歩3分・13/7F 介
- 専96.66㎡・3面バルコニーH21.8築
- 管/修25,400円・オール電化
- 池田小(城東小)、京陵中(藤園中)

コスモス上熊本店歩1分等、周辺施設充実

売家（3DK） 菊池市 泗水町永
平屋建て♪ 720万円
- 竹迫下町バス停2.9km 介
- 地198.56㎡（60.06坪）
- 建87.40㎡（26.43坪）S61年月不詳築
- 泗水東小、泗水中校区・P1台可

セカンドハウスにもオススメ!

売家（4LDK） 益城町辻の城
生活利便性良し 2,279万円 税込
- 木山上町バス停歩14分 介
- 地247.53㎡（74.87坪）P2台可
- 建95.62㎡（28.92坪）S58.8月築
- コンビニ、スーパー、郵便局、病院800m圏内

R6年11月内外装リフォーム済

NEW 売家（築浅・3LDK） 嘉島町上島
オール電化 ウッドデッキ付 3,800万円
- 下上島・バイパスバス停歩7分
- 地205.31㎡（62.1坪）P3台可
- 建107.65㎡（32.56坪）R1年8月築
- HIC口七嘉島上島店約400m 介

イオンモールまで約750m

売店舗 南阿蘇村立野
鉄骨造 2階建 14,000万円
- 下野踏切横バス停歩14分
- 地6019.11㎡（1820.78坪）
- 建494.65㎡（149.63坪） 介
- 国道57号線沿い・S57.6月築

広々駐車場・旧武蔵うどん阿蘇店

売地 南区 城南町藤山
敷地107坪 250万円
- 鰐瀬バス停歩7分
- 宅地356.06㎡（107.70坪）
- 無指定・更地
- 豊田小、下益城城南中校区

緑に囲まれた閑静な住宅地

ガラリト ウレシイ、住まい探し 明和不動産 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 国土交通大臣(3)第8432号 ガラリト 熊本 検索 0120-655-528
㈱明和不動産 大江4丁目支店 熊本市中央区大江4-10-10
㈱明和不動産 嘉島支店 上益城郡嘉島町大字上島2120-1

全物件リノベーション住宅 水回り全て新品

全物件、売主物件の為「仲介手数料不要」です。

南区 野田3丁目
売家 1,598万円 税込
令和6年8月リノベーション済
- 大慈禅寺バス停歩4分・4LDK
- 地199.08㎡（60.22坪）
- 建99.01㎡（29.95坪）S47.2築
- 川尻小、城南中校区・私道持分有

【ナビ：野田3丁目977】 国道3号線220m 木造平屋建

北区 植木町大和
売家 1,888万円 税込
令和6年11月リノベーション済
- ショッピングセンター前バス停歩5分
- 222.43㎡（67.28坪）P2台
- 建114.27㎡（34.56坪）4LDK
- S53年11築

マルエイ植木店350m

【ナビ：植木町大和414】

2F/洋室8帖・和室6帖・ベランダ

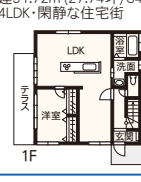
北区 梶尾町 鶴の原
売家 1,888万円 税込
令和6年3月リノベーション済
- 鶴の原温泉バス停歩1分
- 地202.84㎡（61.35坪）P2台
- 建124.81㎡（37.75坪）S58.6築
- 4LDK・北部東小、北部中校区

【ナビ梶尾町1745-49】

2F/洋室×1・トイレ バルコニー

西区 池田3丁目
売家 1,898万円 税込
令和6年6月リノベーション済
- 冨尾団地バス停歩5分
- 地275.38㎡（83.30坪）P3台
- 建91.72㎡（27.74坪）S49.1築
- 4LDK・閑静な住宅街

【ナビ西区池田3-46-27】



別棟有（洋室） 2F/洋室×2・バルコニー

売主 FINE HOUSING ・国土交通大臣免許(1)第10479号 ・熊本市南区馬渡2丁目3-28 **株式会社ファインハウジング 熊本支店** 物件のお問合せ・ご見学希望の方は 096-377-8911 当社HP

収益物件速報LINE

主に熊本を中心とした新着の収益物件情報をご紹介します。
QRコードを読み込んでいただいてアンケートにお答えすると登録完了です。
アカウント名 収益物件速報 | 明和不動産

収益物件のDM送付

メールアドレス info-baibai@meiwa.jp
当社で販売中の物件を10物件程、毎月1回郵送にて資料をお送り致します。ご希望のお客様は、上記のアドレスにDM希望の旨とお名前（法人の場合は法人名、担当者名）、送付先住所を送信ください。

求む土地!! マンション・アパート・事業用地 土地仕入強化中!!

市街化区域内、前面道路幅員5m以上、接道10m以上希望。
住宅地内でも構いません。※上記以外でもおすすめの物件がありましたらご紹介ください。

売アパート 中央区 国府4丁目
1R+ロフト×4戸 賃貸中 3,000万円
- 出水中前バス停歩7分 介
- 地80.16㎡（24.24坪）木造2階建
- 建89.42㎡（27.04坪）R3年3月築
- 水前寺公園電停歩15分

満室時表面利回り7.40%可

売アパート 中央区 黒髪1丁目
1R×11戸 賃貸中 3,800万円
- 市立必由館高校前バス停歩4分
- 地166.11㎡（50.24坪） 介
- 建233.49㎡・鉄骨造3階建・H3.2月築
- R2.10月外壁、ベランダ塗装済

満室時表面利回り10.45%可

売アパート 中央区 新大江2丁目
1K×15戸 賃貸中 3,900万円
- 熊高裏バス停歩3分 介
- 地153.95㎡（46.56坪）角地
- 建267.30㎡（80.85坪）S51.8築
- 鉄骨造3階建・JR水前寺駅歩10分

満室時表面利回り11.75%可

売1棟マンション 東区 東野1丁目
1R×12戸 賃貸中 6,300万円
- 秋津新町バス停歩2分
- 地210.13㎡（63.56坪） 介
- 建276.48㎡・RC造3階建・H7.3月築
- 健軍町電停歩9分・告知事項有

満室時表面利回り7.72%可

売1棟マンション 中央区 薬園町
1K×20戸、2DK×2戸 2LDK×2戸 7,500万円
- 薬園町バス停歩2分 介
- 地314.71㎡（95.19坪）
- 建718.48㎡・鉄骨造4階建
- S61.10月築・R1年外壁塗装済

満室時表面利回り13.62%可

売1棟マンション 中央区 八王寺町
1R×21戸 賃貸中 8,000万円
- 八王寺中央公園前バス停歩2分
- 地251.78㎡（76.16坪） 介
- 建430.71㎡・RC造3階建・H2.8月築
- JR南熊本駅歩13分・浜線BP200m

満室時表面利回り9.06%可

売1棟マンション 中央区 渡鹿5丁目
1K×25戸 1R×6戸 9,800万円
- 渡鹿バス停歩4分 介
- 地385.94㎡（116.74坪）
- 建695.30㎡・鉄骨造4階建
- S63.11月築・太陽光売電収入有

満室時表面利回り12.64%可

売1棟マンション 中央区 黒髪2丁目
1K×18戸 賃貸中 14,800万円
- 熊本大学前バス停歩2分
- 地401.86㎡（121.56坪） 介
- 建361.04㎡（109.21坪）
- R3.3月築・木造2階建

満室時表面利回り6.24%可

売1棟マンション 中央区 大江1丁目
1K×45戸 賃貸中 22,650万円
- 江南病院前バス停歩5分 介
- 地507.15㎡（153.41坪）
- 建1195.79㎡（361.72坪）
- H1.8月築・SRC造6階建

満室時表面利回り8.11%可

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 国土交通大臣(3)第8432号

不動産の売却でお悩みの方 今すぐお電話を!!
ホームページ、情報誌等広告掲載無料!! 明和不動産 検索 ホームページ https://www.meiwa.jp 多数物件掲載中!
プライバシーマーク 18700001(09)

ウレシイ、住まい探し 明和不動産 資産運用部 〒860-0804 熊本市中央区辛島町4-35 株式会社明和不動産 ▲322-1505

高性能断熱セルローズファイバーZ工法の家
【南区 良町2丁目】完成住宅見学会

ご予約不要!

- 開放感も保ちつつ、程よく目隠しできる木格子の間仕切りがお洒落♪
- 子どもが小さなうちは広いお部屋で遊ばせることができ、将来的には仕切ることができる子ども室
- 室内干し派におすすめ! ランドリールーム
- 凸凹が心地良い「浮造り」の無垢床

12月 21(土) 22(日) 10時～17時

来場特典 リビング新聞を見てのご来場で31アイスクリームギフト券プレゼント!!

縁
2階建（31坪）3LDK
建物坪単価 53.9(税込)万円 (税抜49万円)

株式会社コスモホーム 一級建築士事務所 第2927号 熊本県知事(9)第2812号 熊本市北区八景水谷1-23-32 コスモホーム 熊本 検索 △344-0099(代)