

**不動産速報** Vol.1656

株式会社中央広告社  
熊本市中央区大正1丁目24-14 ☎366-0555

建築条件付「土地」は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に指定の建設会社と住宅建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売します。建築請負契約が成立しない場合は、土地売買はなされたことにより申込金その他諸費用は戻金条件で返還いたします。

【国】・【売主】・【買主】・【仲介】・【販売代理】・【管理費】・【積立金】・【駐車場】・【敷金】・【共有費】

地/土地面積/建物面積/専有面積(用途地域別)・1F/2F/3F/4F/5F/6F/7F/8F/9F/10F/11F/12F/13F/14F/15F/16F/17F/18F/19F/20F/21F/22F/23F/24F/25F/26F/27F/28F/29F/30F/31F/32F/33F/34F/35F/36F/37F/38F/39F/40F/41F/42F/43F/44F/45F/46F/47F/48F/49F/50F/51F/52F/53F/54F/55F/56F/57F/58F/59F/60F/61F/62F/63F/64F/65F/66F/67F/68F/69F/70F/71F/72F/73F/74F/75F/76F/77F/78F/79F/80F/81F/82F/83F/84F/85F/86F/87F/88F/89F/90F/91F/92F/93F/94F/95F/96F/97F/98F/99F/100F/101F/102F/103F/104F/105F/106F/107F/108F/109F/110F/111F/112F/113F/114F/115F/116F/117F/118F/119F/120F/121F/122F/123F/124F/125F/126F/127F/128F/129F/130F/131F/132F/133F/134F/135F/136F/137F/138F/139F/140F/141F/142F/143F/144F/145F/146F/147F/148F/149F/150F/151F/152F/153F/154F/155F/156F/157F/158F/159F/160F/161F/162F/163F/164F/165F/166F/167F/168F/169F/170F/171F/172F/173F/174F/175F/176F/177F/178F/179F/180F/181F/182F/183F/184F/185F/186F/187F/188F/189F/190F/191F/192F/193F/194F/195F/196F/197F/198F/199F/200F/201F/202F/203F/204F/205F/206F/207F/208F/209F/210F/211F/212F/213F/214F/215F/216F/217F/218F/219F/220F/221F/222F/223F/224F/225F/226F/227F/228F/229F/230F/231F/232F/233F/234F/235F/236F/237F/238F/239F/240F/241F/242F/243F/244F/245F/246F/247F/248F/249F/250F/251F/252F/253F/254F/255F/256F/257F/258F/259F/260F/261F/262F/263F/264F/265F/266F/267F/268F/269F/270F/271F/272F/273F/274F/275F/276F/277F/278F/279F/280F/281F/282F/283F/284F/285F/286F/287F/288F/289F/290F/291F/292F/293F/294F/295F/296F/297F/298F/299F/300F/301F/302F/303F/304F/305F/306F/307F/308F/309F/310F/311F/312F/313F/314F/315F/316F/317F/318F/319F/320F/321F/322F/323F/324F/325F/326F/327F/328F/329F/330F/331F/332F/333F/334F/335F/336F/337F/338F/339F/340F/341F/342F/343F/344F/345F/346F/347F/348F/349F/350F/351F/352F/353F/354F/355F/356F/357F/358F/359F/360F/361F/362F/363F/364F/365F/366F/367F/368F/369F/370F/371F/372F/373F/374F/375F/376F/377F/378F/379F/380F/381F/382F/383F/384F/385F/386F/387F/388F/389F/390F/391F/392F/393F/394F/395F/396F/397F/398F/399F/400F/401F/402F/403F/404F/405F/406F/407F/408F/409F/410F/411F/412F/413F/414F/415F/416F/417F/418F/419F/420F/421F/422F/423F/424F/425F/426F/427F/428F/429F/430F/431F/432F/433F/434F/435F/436F/437F/438F/439F/440F/441F/442F/443F/444F/445F/446F/447F/448F/449F/450F/451F/452F/453F/454F/455F/456F/457F/458F/459F/460F/461F/462F/463F/464F/465F/466F/467F/468F/469F/470F/471F/472F/473F/474F/475F/476F/477F/478F/479F/480F/481F/482F/483F/484F/485F/486F/487F/488F/489F/490F/491F/492F/493F/494F/495F/496F/497F/498F/499F/500F/501F/502F/503F/504F/505F/506F/507F/508F/509F/510F/511F/512F/513F/514F/515F/516F/517F/518F/519F/520F/521F/522F/523F/524F/525F/526F/527F/528F/529F/530F/531F/532F/533F/534F/535F/536F/537F/538F/539F/540F/541F/542F/543F/544F/545F/546F/547F/548F/549F/550F/551F/552F/553F/554F/555F/556F/557F/558F/559F/560F/561F/562F/563F/564F/565F/566F/567F/568F/569F/570F/571F/572F/573F/574F/575F/576F/577F/578F/579F/580F/581F/582F/583F/584F/585F/586F/587F/588F/589F/590F/591F/592F/593F/594F/595F/596F/597F/598F/599F/600F/601F/602F/603F/604F/605F/606F/607F/608F/609F/610F/611F/612F/613F/614F/615F/616F/617F/618F/619F/620F/621F/622F/623F/624F/625F/626F/627F/628F/629F/630F/631F/632F/633F/634F/635F/636F/637F/638F/639F/640F/641F/642F/643F/644F/645F/646F/647F/648F/649F/650F/651F/652F/653F/654F/655F/656F/657F/658F/659F/660F/661F/662F/663F/664F/665F/666F/667F/668F/669F/670F/671F/672F/673F/674F/675F/676F/677F/678F/679F/680F/681F/682F/683F/684F/685F/686F/687F/688F/689F/690F/691F/692F/693F/694F/695F/696F/697F/698F/699F/700F/701F/702F/703F/704F/705F/706F/707F/708F/709F/710F/711F/712F/713F/714F/715F/716F/717F/718F/719F/720F/721F/722F/723F/724F/725F/726F/727F/728F/729F/730F/731F/732F/733F/734F/735F/736F/737F/738F/739F/740F/741F/742F/743F/744F/745F/746F/747F/748F/749F/750F/751F/752F/753F/754F/755F/756F/757F/758F/759F/760F/761F/762F/763F/764F/765F/766F/767F/768F/769F/770F/771F/772F/773F/774F/775F/776F/777F/778F/779F/780F/781F/782F/783F/784F/785F/786F/787F/788F/789F/790F/791F/792F/793F/794F/795F/796F/797F/798F/799F/800F/801F/802F/803F/804F/805F/806F/807F/808F/809F/810F/811F/812F/813F/814F/815F/816F/817F/818F/819F/820F/821F/822F/823F/824F/825F/826F/827F/828F/829F/830F/831F/832F/833F/834F/835F/836F/837F/838F/839F/840F/841F/842F/843F/844F/845F/846F/847F/848F/849F/850F/851F/852F/853F/854F/855F/856F/857F/858F/859F/860F/861F/862F/863F/864F/865F/866F/867F/868F/869F/870F/871F/872F/873F/874F/875F/876F/877F/878F/879F/880F/881F/882F/883F/884F/885F/886F/887F/888F/889F/890F/891F/892F/893F/894F/895F/896F/897F/898F/899F/900F/901F/902F/903F/904F/905F/906F/907F/908F/909F/910F/911F/912F/913F/914F/915F/916F/917F/918F/919F/920F/921F/922F/923F/924F/925F/926F/927F/928F/929F/930F/931F/932F/933F/934F/935F/936F/937F/938F/939F/940F/941F/942F/943F/944F/945F/946F/947F/948F/949F/950F/951F/952F/953F/954F/955F/956F/957F/958F/959F/960F/961F/962F/963F/964F/965F/966F/967F/968F/969F/970F/971F/972F/973F/974F/975F/976F/977F/978F/979F/980F/981F/982F/983F/984F/985F/986F/987F/988F/989F/990F/991F/992F/993F/994F/995F/996F/997F/998F/999F/1000F

**過去7週分の「不動産速報」を掲載**

**見逃した「不動産速報」が閲覧出来ます。**

お探しの物件が見つかるかも!!

**リビング熊本11/9号 13頁に掲載の不動産会社10社が無料で査定!!**

※お申し込み詳細は11/9号 13頁をご参照ください

あなたの不動産は今いくら?

**無料 不動産一括査定**

査定申込はこちら

土地・マンション 戸建・収益事業

■他の不動産会社に売却依頼をしているが、なかなか売却できない

■相場で引き継いだ不動産を売却したい

■今すぐではないけれど、価格次第で売却したい

■住宅ローンの返済に不安を感じ替えをしたい

**新築モデルハウス**

東区 沼山1丁目 3,480万円

●秋津町バス停徒歩4分  
●地196.94㎡(59.57坪)  
●建114.9㎡(4LDK)S59.6築  
●秋津小250m・東野中780m

東区 沼山1丁目 3,480万円

●秋津町バス停徒歩4分  
●地196.94㎡(59.57坪)  
●建114.9㎡(4LDK)S59.6築  
●秋津小250m・東野中780m

**分譲地 園田小 (出水中校区)**

東区 園田町所島 1,470万円

●所島バス停徒歩2分・全13区画内  
●地2102㎡(6360坪) 建築費  
●調整(集落内開発)40/80  
●東5m・北5m道路・3.3㎡坪23.11万円

**新築モデルハウス**

東区 沼山1丁目 3,480万円

●秋津町バス停徒歩4分  
●地196.94㎡(59.57坪)  
●建114.9㎡(4LDK)S59.6築  
●秋津小250m・東野中780m

**オープンハウス12/8(日)11時~16時**

南区 城南町下宮地 1,498万円

●城南町地前バス停徒歩4分  
●地152.78㎡・建86.53㎡(3LDK)  
●駐車場2台・+H10年3月築  
●環境小・下城城南中学校区

**売地**

西区 城山1丁目 1,506.2万円

●城山小バス停徒歩7分  
●地248.97㎡(75.31坪)  
●調整(集落内開発)40/80  
●地目/畑・城山小・三和中

**売地**

東区 小島5丁目 2,498万円

●今村入口バス停徒歩4分  
●地216.79㎡(65.57坪) 南側道路  
●建104.12㎡(3LDK)S54.11築  
●国体道路まで車3分(850m)

**売地**

東区 須屋 1,535.5万円

●須屋バス停徒歩4分  
●地189.82㎡(57.42坪)  
●建118.80㎡+増築部分有  
●S5.14築・6.5m道路沿い

**売地**

東区 須屋 1,535.5万円

●須屋バス停徒歩4分  
●地189.82㎡(57.42坪)  
●建118.80㎡+増築部分有  
●S5.14築・6.5m道路沿い

**売地**

東区 須屋 1,535.5万円

●須屋バス停徒歩4分  
●地189.82㎡(57.42坪)  
●建118.80㎡+増築部分有  
●S5.14築・6.5m道路沿い

**売地**

南区 練兵町 800万円

●専65.24㎡(4DK)S55.11築  
●建121.540㎡+トランクルーム有  
●専60/200・花園小・井中中学校区  
●更地・駐車場・車庫・2台

**売地**

東区 小島5丁目 2,498万円

●今村入口バス停徒歩4分  
●地216.79㎡(65.57坪) 南側道路  
●建104.12㎡(3LDK)S54.11築  
●国体道路まで車3分(850m)

**売地**

東区 須屋 1,535.5万円

●須屋バス停徒歩4分  
●地189.82㎡(57.42坪)  
●建118.80㎡+増築部分有  
●S5.14築・6.5m道路沿い

**株式会社リアル・ハーツ 熊本支店**

REAL TO HEARTS true force & pure hearts

熊本市東区秋津新町2-22 (売主) 宅建業/国土交通大臣(4)第7231号 ☎096-285-8421

**LXIL 不動産ショップ**

共同広告 お問い合わせは各加盟店へ

**平屋の新築一戸建**

東区 酒井町 2,580万円

●酒井町バス停徒歩5分  
●地300.49㎡(90.89坪) 駐3台  
●建99.99㎡・R6.6月築・4LDK

**新築平屋**

東区 酒井町 2,580万円

●酒井町バス停徒歩5分  
●地300.49㎡(90.89坪) 駐3台  
●建99.99㎡・R6.6月築・4LDK

**新築平屋**

東区 酒井町 2,580万円

●酒井町バス停徒歩5分  
●地300.49㎡(90.89坪) 駐3台  
●建99.99㎡・R6.6月築・4LDK

**新築平屋**

東区 酒井町 2,580万円

●酒井町バス停徒歩5分  
●地300.49㎡(90.89坪) 駐3台  
●建99.99㎡・R6.6月築・4LDK

**売地**

西区 島崎6丁目 1,300万円

●慈恵病院前バス停徒歩8分  
●地153.30㎡(46.37坪)  
●専60/200・上物有・更地渡し  
●土庫本車庫180㎡・西小・西中

**売地**

東区 須屋 1,535.5万円

●須屋バス停徒歩4分  
●地189.82㎡(57.42坪)  
●建118.80㎡+増築部分有  
●S5.14築・6.5m道路沿い

**新産不動産株式会社**

ご案内致します。お気軽にお問い合わせください!

0120-096-312

**リノベーション住宅**

北區 植木町大和 1,888万円

●全6年11月リノベーション済  
●222.43㎡(67.28坪)・駐2台  
●建114.27㎡(34.6坪) S53年11月築・4LDK

北區 山室2丁目 2,388万円

●全6年11月リノベーション済  
●地241.00㎡(72.9坪) 駐3台  
●建133.3㎡(40.32坪) S48年12月築・5LDK

東區 京塚本町 2,298万円

●平成30年9月リノベーション済  
●工業高校北門前バス停徒歩2分  
●地134.94㎡(40.8坪) 駐2台  
●建117.09㎡(35.4坪) S50年5月築・4LDK

**株式会社COCOプランナーズ**

COCO PLANNERS Co., Ltd. +REAL ESTATE

熊本市東区三郎2丁目21-8 ☎096-383-4445

**新築完成内覧会**

12月6日(金) 7日(土) 8日(日)

開催時間 10:00~16:00

木造の弱点である防音性能を飛躍的に向上!

左右の音には全室角部屋の配置に各部屋を水回りや収納に接面させ、上下の音には独自の防音材で音を軽減! 実際に入居者の「これいな」を集めた今求められるこだわりの設備! 省令準耐火構造で火災保険料を軽減。融資条件も有利!

**新産不動産株式会社**

ご案内致します。お気軽にお問い合わせください!

0120-096-312

**新産不動産株式会社**

ご案内致します。お気軽にお問い合わせください!

0120-096-312

## 不動産速報 Vol.1656

略称一覧 ④…仲介 ⑤…売主 ⑥…貸主 ⑦…販売代理  
 ⑧…管理費 ⑨…積立金 ⑩…駐車場 ⑪…敷金 ⑫…共益費  
 ⑬…土地面積・建・建物面積・専・専有面積(用途地域別)…1階/第1種低層住居専用品/2階/第2種低層住居専用品/1中/第1種中高層住居専用品/2中/第2種中高層住居専用品/準住居/1住/第1種住居/2住/第2種住居/近郊/近隣商業/商業/工業/工業/準工業/無指定/指定の無い区域/T…大正S…昭和H…平成R…令和 ◎…の金額は月額の費用となります。

建築条件付「土地」とは、土地売買契約後3ヶ月以内に指定の建設会社と住宅建築請負契約を締結することを条件として、販売される土地のことです。建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買は無効となり、申込金その他預かり金は無条件で返還されます。

「利回り」は予定資料収入が確実に得られることを保証するものではありません。公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用は控除されていません。 広告有効期限/令和6年12月中旬

**熊本の住まいに関する情報が満載!**  
**住まいるくまもと 検索**

(株)中央広告社 ☎366-0555

### 新築オープンハウス 12/7(土)・8(日) [12時~16時]

#### 健康小・湖東中校区

東区 湖東1丁目 ② 2,988万円

- だけみやバス停歩1分・1中
- 地131.18㎡(39.68坪) 駐2台
- 建94.77㎡・R6.10築・オール電化
- 健康駅前電停歩5分

他1棟有

トオルプランニング(株) ☎378-0802

売地(東側4m公道) | 売地(田迎小・託麻中) | 売地(北側6m公道) 住宅用地適

南区 富合町大町 990万円  
 ● 緑川橋バス停歩18分  
 ● 地597.00㎡(180.59坪)

南区 御幸苗田1丁目 1,780万円  
 ● 田迎バス停歩2分  
 ● 宅地238.01㎡(71.99坪)

西原村 小森 2,828万円  
 ● 西原バス停歩21分  
 ● 地1,870㎡(565.67坪)

● 進工・60/200・整形地  
 ● 建物有(解体更地渡し)

● 西原バス停歩21分  
 ● 地1,870㎡(565.67坪)

● 進工・60/200・整形地  
 ● 建物有(解体更地渡し)

● 農地法5条申請更・更地  
 ● 農地法5条申請更・分譲地内

お気軽にお問合せください ☎344-6110

### 当社特選『ハイグレード住宅』

6年9月広告掲載  
 未入居築浅売家  
 外観・内装・設備・30年保証  
 全体的に最新の設備・仕様  
 全体的に最新の設備・仕様

合志市 野々島 2,998万円

- 市営住宅前バス停歩5分
- 地328.96㎡(99.51坪) P2台
- 建90.98㎡・R5年5月築
- 平屋4LDK・オール電化

CRAS(クラス)熊本店 櫛みらいコンサルジュ CRAS 熊本 検索 ☎096-284-5033

## 熊本県下最大級の新築建売

### 専用HPはこちら▶

新着・値下げ・おすすめ情報 連日更新!!

1,000万円台 ~ 300 万円台まで

※R6年11月29日現在  
 ハイグレード物件まで 掲載!!

熊本の住まいに関する情報が満載!  
 住まいるくまもと 検索

## オープンハウス開催! 12/7(土)~22(日)

10:00~17:00 来場予約特典 アマゾンギフト券最大 7,000円分進呈!

東区 尾ノ上4丁目 30坪4LDK 3,856.2万円(税込)  
 ● 尾ノ上小 徒歩5分  
 ● 2台車庫  
 ● シューズボックス  
 ● 洗面スペース  
 ● 収納スペース

東区 西原2丁目 31坪4SLDK 3,997万円(税込)  
 ● 西原小 徒歩4分  
 ● 地173.88㎡(52.59坪)  
 ● 建103.23㎡(31.22坪)

● 西原バス停歩4分  
 ● 地173.88㎡(52.59坪)  
 ● 建103.23㎡(31.22坪)

● P3台 ● R6.2完成 ● 売主

株式会社 シアーズホーム ☎096-370-0007

<b>キャッスルマンション熊本大江</b> 中央区 大江1丁目 200万円 ● 大江二丁目バス停歩1分 ● 専18.03㎡・7/3F・H3.5月築 ● 専8.740㎡・告知事項有 ● 産業道路沿・熊本学園大歩5分 ● オナーチェンジ(現在賃貸中) ● オナーチェンジ(現在賃貸中)	<b>コアマンション大江東</b> 中央区 大江3丁目 1,580万円 ● 別荘前(バス停歩3分・10/4F) 2台車庫 ● 専71.33㎡(21.57坪) H6年6月築 ● 専14.400㎡・北口セコセコ500㎡ ● ペット可(制限有)・室内状況良好 ● R元6月内装全面リフォーム済	<b>プリムス大江ザ・レジデンス</b> 中央区 大江3丁目 4,150万円 ● 大江渡島(バス停歩3分・14/12F) 2台車庫 ● 専77.68㎡(23.49坪) H28年1月築 ● 専18.360㎡・ゆめタウン大江280㎡ ● 空室率低いゆめ、収益物件としても ● オナーチェンジ(現在賃貸中)	<b>NEW! 売マンション(3LDK)</b> 中央区 大江3丁目 4,800万円 ● 大江渡島(バス停歩3分・14/12F) 2台車庫 ● 専77.68㎡(23.49坪) H28年1月築 ● 専18.360㎡・ゆめタウン大江280㎡ ● 空室率低いゆめ、収益物件としても ● オナーチェンジ(現在賃貸中)	<b>NEW! 売家(4DK)</b> 上益城郡 山都町下馬尾 500万円 ● 通商徒歩14分 ● 山都町中央バス停歩6分 ● 地512.39㎡(154.99坪) ● 建83.47㎡(25.24坪) S40年5月築 ● P2台可・矢部小徒歩10分 ● 山都町球場まで約500m
---	---	--	--	---

熊本の住まいに関する情報が満載!  
 住まいるくまもと 検索

## MRD 熊本会 共同広告

売地(全11区画内) 売地(小田小徒歩6分) 北區 麻生田2丁目 1,586万円  
 ● 石倉バス停歩3分  
 ● 地257.83㎡(77.99坪)  
 ● 1中・建60% 容150%  
 ● 建築条件なし

売地(全11区画内) 売地(小田小徒歩6分) 南區 会富町 900万円  
 ● 会富バス停歩3分・地目/畑  
 ● 地49.1㎡(14.85坪) 測  
 ● 498㎡(150.64坪) 実測  
 ● 調整(集落内)40/80・農転要

株式会社 シアーズホーム ☎096-370-0007

### 新築平屋建売 3,578万円(外構込)

● JR武蔵塚駅歩5分・諸費用別途  
 ● 地186.55㎡(56.43坪) 建77.84㎡  
 ● 武蔵塚駅南分譲地内1号地  
 ● 所在地/北區弓削1丁目

株式会社 志水工務店 ☎096-338-7251

## 『無料査定』『買取』実施中!!

秘密厳守

※ミサワホーム以外の不動産(土地・一般戸建住宅・マンション・アパート等)の査定も承ります。

お気軽にご相談ください

株式会社 ミサワホーム九州 熊本支店 ☎096-370-0330

## 【住宅分譲地】住環境良好

南區 砂原町II 1,260万円~1,350万円  
 ● 砂原バス停歩2分・全4区画 国  
 ● 有効面積194.81㎡(58.93坪)  
 ● 2住・60/200・R上熊本駅歩12分  
 ● 現況渡し(建物有 居住中) ④⑤

東區 月出6丁目 1,920万円~1,890万円  
 ● 月出小学校入口バス停歩1分  
 ● ①号地187.96㎡(56.86坪)  
 ● ②号地194.88㎡(58.95坪)  
 ● 宅地・2中・建60% 容150%  
 ● 全3区画・販売2区画 ①②

東區 桜木2丁目III 2,760万円  
 ● 桜木小学校まで徒歩4分  
 ● 桜木中学校まで徒歩4分  
 ● コスモ長瀬商店まで徒歩4分  
 ● 月出保育園まで徒歩5分

合志市 豊岡 1,360万円  
 ● (合志南小、合志中校区)  
 ● 下群バス停歩3分  
 ● ④有効面積182.08㎡(55.08坪)  
 ● 宅地・調整区域  
 ● 建70% 容200%  
 ● 全6区画・販売1区画  
 ● アビ熊本まで徒歩5分(約1.8km)  
 ● カトリックパークまで徒歩5分(約2km)

株式会社 熊本入大 株式会社 ☎365-2828

## 『不動産』無料相談会

不動産の事でお困りではありませんか。誰に、どこへ相談に行ったらいいのかわからない。協会専門スタッフが受け付け致します。また、不動産開業のご相談も承っておりますので、ぜひお気軽にご相談下さい。

開催日 12/15(日)・25(水)・1/19(日)  
 受付時間 午後1:00~午後4:00  
 お問合せ ☎096-383-9040

全日本不動産協会 熊本県本部  
 https://kumamoto.zennichi.or.jp/

## 不動産物件情報

売地(長塚団地 南西角地) 菊陽町 原水 1,980万円  
 ● JR原水駅歩18分・地目/山林  
 ● 地290.00㎡(87.72坪)  
 ● 調整(集落内)70/200・更地  
 ● 菊陽北小、菊陽中校区

売地(託麻原小、蒲山中校区) 中央区 波鹿5丁目 2,080万円  
 ● 波鹿バス停歩3分  
 ● 宅地224.13㎡(67.79坪)  
 ● 2中・60/200・古家・現況渡し  
 ● JR東海学園前駅歩14分

売地(閑静な住宅地) 大津町 杉水 587万円  
 ● 原水駅4.4km(車約12分)  
 ● 地379㎡(114.64坪)  
 ● 地目/山林・非線引70/200  
 ● TSMC2.2km(車約4分)

売アパート(熊大附属) 中央区 壺川1丁目 2,500万円  
 ● 壺川バス停歩3分・静かな環境  
 ● 地257.27㎡(77.82坪)  
 ● 建198.2㎡・H2.11月築  
 ● センズビル 150㎡・木造2F

南コンサル ☎232-8208 上通不動産(株) ☎096-324-4668