

# 不動産速報 Vol.1646

略称一覧 団・仲介 国・売主・貸主 四・販売代理  
●管理費 ●積立金 ●駐車場 ●敷金 ●共益費  
地/地面積・建/建物面積・専/専有面積(用途地域別)・1階/1階床面積  
住居専用・2階/2階床面積(住居専用)・1階/1階床面積(住居専用)・2階/2階床面積(住居専用)・準住居専用・1階/1階床面積(住居専用)・2階/2階床面積(住居専用)・近郊商業  
商業/商業工業/工業/準工業/準工業/無指定(指定なし)の区域・T・大  
S・昭和 H・平成 R・令和 ●●●の金額は月額の費用となります。

建築条件付「土地」とは、土地売買契約後3ヶ月以内に指定の建設会社と住宅建築請負契約を締結することを条件として、販売される土地のことです。建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買は有効となり、申込金その他預かり金は無条件で返還されます。  
「利用」は予定資料収入が確保に得られることを保証するものではありません。公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用は控除されていません。 広告有効期限/令和6年10月末日

**熊本の住まいに関する情報が満載!**  
住まいるくもと 検索  
**(株)中央広告社 366-0555**

**リビング熊本9/14号 19頁に掲載の不動産会社10社が無料で査定!!**  
※お申し込み詳細は9/14号 19頁をご参照ください

### あなたの不動産は今いくら?

**無料 不動産一括査定**

土地・マンション 戸建・収益事業

他の不動産会社に売却依頼をしているが、なかなか売却できない  
相續で引き継いだ不動産を売却したい  
今すぐではないが、価格次第で売却したい  
住宅ローンの返済に不安を感じ住み替えをしたい

査定申込はこちら

無料査定

土地・マンション 戸建・収益事業

# 売却物件 賃貸物件

**売却物件**  
北 区 植木町大和 1,790万円  
●田原駅ニカラ(バス停徒歩2分)  
●地207.5㎡・建110.6㎡(4LDK)  
●H3築・南西5m道・日当良・P2台  
●マルチバス3分・植木駅歩15分

**売却物件**  
北 区 植木町大和 1,790万円  
●田原駅ニカラ(バス停徒歩2分)  
●地207.5㎡・建110.6㎡(4LDK)  
●H3築・南西5m道・日当良・P2台  
●マルチバス3分・植木駅歩15分

**売却物件**  
北 区 植木町大和 1,790万円  
●田原駅ニカラ(バス停徒歩2分)  
●地207.5㎡・建110.6㎡(4LDK)  
●H3築・南西5m道・日当良・P2台  
●マルチバス3分・植木駅歩15分

**売却物件**  
北 区 植木町大和 1,790万円  
●田原駅ニカラ(バス停徒歩2分)  
●地207.5㎡・建110.6㎡(4LDK)  
●H3築・南西5m道・日当良・P2台  
●マルチバス3分・植木駅歩15分

**売却物件**  
北 区 植木町大和 1,790万円  
●田原駅ニカラ(バス停徒歩2分)  
●地207.5㎡・建110.6㎡(4LDK)  
●H3築・南西5m道・日当良・P2台  
●マルチバス3分・植木駅歩15分

**売却物件**  
北 区 植木町大和 1,790万円  
●田原駅ニカラ(バス停徒歩2分)  
●地207.5㎡・建110.6㎡(4LDK)  
●H3築・南西5m道・日当良・P2台  
●マルチバス3分・植木駅歩15分

## ハイグレード賃貸マンション S.PROUD エス・プラウド 水前寺駅前

JR豊肥本線水前寺駅まで 徒歩5分

- 17戸に2戸・全戸角部屋・全戸3LDK(82.71㎡)
- 全戸セコム警備対応
- 敷地内防犯カメラ12ヶ所設置
- 雨天時に濡れない駐車場完備
- 1620大型ユニットバス・W900洗面化粧台

●所在地/熊本県水前寺駅前3丁目6-18 ●間取り/3LDK  
●総戸数/13戸 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上8階建  
●家賃/約10万円 ●敷金/5,000円 ●礼金/2ヶ月 ●保証/2ヶ月  
●町費/250円 ●契約更新料/20,000円(2ヶ月分) ●保証料/1ヶ月分  
●初回/月額資料額80%~100%もしくは月々2万円(年額資料額3%)

お問合せ先 リブストア水前寺店 096-243-4111 博報産業株式会社 096-382-5888

# 賃貸物件情報

<b>大津町大津</b> 【新築】貸アパート 7.9 万円 ●2月01月01月04,000円(有料駐車場有り) ●専32.28㎡(1LDK)全戸角部屋 ●木造3階建/1F・照明付き洗面台 ●R5年12月築・下駄箱・ウォンレット ●宅配ボックスシステム付 ●防音防湿防臭/バス停徒歩4分 ●★エレベーター照明全付 ●★食洗機付き ★オートロック付き ●★エレベーターまで徒歩2分 ●★ドラッグストアまで徒歩5分 ●★ライバルまで徒歩13分 ●★JR駅まで徒歩17分	<b>東区 御領1丁目</b> 【新築】貸タワマン 17.7 万円 ●3月01月01月01月3,000円(2台3,000円) ●専85.76㎡(3LDK) ●5,000円/法人契約 ●メソッドタイプ・木造2階建/1F・2F・食洗機付 ●R5年9月築・電気・エアコン・照明全付 ●宅配ボックスシステム付 ●★反田入口バス停徒歩4分 ●★ALSOKセキュリティ付き ●★新築西小学校まで徒歩8分 ●★マルショク長瀬店まで徒歩2分	<b>中央区 新大江2丁目</b> 貸タワマン 13.3 万円 ●3月01月01月02台無料 武蔵野線徒歩10分 ●専97.87㎡(3LDK+書斎+ロフト)メソッド ●H17年3月築・木造2階建/1F・2F・ウッドデッキ ●H18年3月築・木造2階建/1F・2F・ウッドデッキ ●H18年3月築・木造2階建/1F・2F・ウッドデッキ ●H18年3月築・木造2階建/1F・2F・ウッドデッキ ●H18年3月築・木造2階建/1F・2F・ウッドデッキ	<b>北区 楠7丁目</b> 貸タワマン 13.5 万円 ●3月01月01月02台無料 武蔵野線徒歩10分 ●専115.2㎡(4LDK+書斎)メソッド・床暖房 ●H23年6月築・木造2階建/1F・2F・ウッドデッキ ●H23年6月築・木造2階建/1F・2F・ウッドデッキ ●H23年6月築・木造2階建/1F・2F・ウッドデッキ ●H23年6月築・木造2階建/1F・2F・ウッドデッキ
<b>中央区 萩原町</b> 1,280万円 ●ガス会社前(バス停徒歩3分)10/3F ●専72.64㎡(4DK)ベッコ ●専15,790円・560年3月築 ●R5年7月水回りリフォーム済	<b>中央区 呉服町3丁目</b> 1,880万円 ●呉服町電停徒歩2分・熊本駅歩11分 ●専84.74㎡(3LDK)11/8F ●専22,900円・H9年6月築 ●R2年・R3年内装一部リフォーム済	<b>東区 長瀬南7丁目</b> 2,280万円 ●古閑バス停徒歩5分・11/3F ●専55.00㎡(2LDK)ベッコ ●専9,980円・R2年7月築 ●テラス・広域光ファイバー等付	

## 株式会社 イエリ 096-338-5255 (代)

OPEN! 9/28(土)~29(日) 11:00~16:00

大津町 美野3丁目 3,330万円

美野3丁目(バス停徒歩10分)  
●地225.93㎡(68.3坪) 南西向き  
●建108.47㎡・広々3LDK+2S  
●H25.4月築・オール電化

大津町 美野3丁目 3,330万円

美野3丁目(バス停徒歩10分)  
●地225.93㎡(68.3坪) 南西向き  
●建108.47㎡・広々3LDK+2S  
●H25.4月築・オール電化

## 株式会社 アースエース 373-6111

東区 桜木4丁目 2,700万円

東区 桜木4丁目(バス停徒歩5分・4LDK)  
●地175.32㎡(53.03坪) P2台  
●建107.09㎡(32.39坪) H18.4月築  
●R5年9月キッチンリフォーム済

東区 桜木4丁目 2,700万円

東区 桜木4丁目(バス停徒歩5分・4LDK)  
●地175.32㎡(53.03坪) P2台  
●建107.09㎡(32.39坪) H18.4月築  
●R5年9月キッチンリフォーム済

## 株式会社 エイブルネットワーク熊本健康店 熊本地所係

東区 戸島西5丁目 2,750万円

戸島西5丁目(バス停徒歩1分・3号道路)  
●地212.24㎡(64.20坪) 駐2台  
●建108.47㎡(4LDK) H23年12月築  
●オール電化・長瀬小・長瀬中校区

東区 戸島西5丁目 2,750万円

戸島西5丁目(バス停徒歩1分・3号道路)  
●地212.24㎡(64.20坪) 駐2台  
●建108.47㎡(4LDK) H23年12月築  
●オール電化・長瀬小・長瀬中校区

## SHOEI 096-379-4676

東区 桜木2丁目 2,998万円

桜木2丁目(バス停徒歩約3分)  
●地225.06㎡(68.0坪) H8.0月築  
●建106.81㎡(32.31坪)  
●R4年7月築/4LDK

東区 桜木2丁目 2,998万円

桜木2丁目(バス停徒歩約3分)  
●地225.06㎡(68.0坪) H8.0月築  
●建106.81㎡(32.31坪)  
●R4年7月築/4LDK

## 株式会社 明和不動産 0120-655-528

東区 桜木2丁目 2,600万円

桜木2丁目(バス停徒歩2分・11/1F)  
●専133.77㎡(40.46坪) 4LDK  
●専13,770円(40.46坪) 4LDK  
●専302.10円(40.46坪) 4LDK  
●H4.1築・JR熊本駅歩6分

東区 桜木2丁目 2,600万円

桜木2丁目(バス停徒歩2分・11/1F)  
●専133.77㎡(40.46坪) 4LDK  
●専13,770円(40.46坪) 4LDK  
●専302.10円(40.46坪) 4LDK  
●H4.1築・JR熊本駅歩6分

## 株式会社 明和不動産 0120-655-528

東区 桜木2丁目 2,600万円

桜木2丁目(バス停徒歩2分・11/1F)  
●専133.77㎡(40.46坪) 4LDK  
●専13,770円(40.46坪) 4LDK  
●専302.10円(40.46坪) 4LDK  
●H4.1築・JR熊本駅歩6分

東区 桜木2丁目 2,600万円

桜木2丁目(バス停徒歩2分・11/1F)  
●専133.77㎡(40.46坪) 4LDK  
●専13,770円(40.46坪) 4LDK  
●専302.10円(40.46坪) 4LDK  
●H4.1築・JR熊本駅歩6分

## 株式会社 明和不動産 0120-655-528

東区 桜木2丁目 2,600万円

桜木2丁目(バス停徒歩2分・11/1F)  
●専133.77㎡(40.46坪) 4LDK  
●専13,770円(40.46坪) 4LDK  
●専302.10円(40.46坪) 4LDK  
●H4.1築・JR熊本駅歩6分

東区 桜木2丁目 2,600万円

桜木2丁目(バス停徒歩2分・11/1F)  
●専133.77㎡(40.46坪) 4LDK  
●専13,770円(40.46坪) 4LDK  
●専302.10円(40.46坪) 4LDK  
●H4.1築・JR熊本駅歩6分

## 株式会社 明和不動産 0120-655-528

東区 桜木2丁目 2,600万円

桜木2丁目(バス停徒歩2分・11/1F)  
●専133.77㎡(40.46坪) 4LDK  
●専13,770円(40.46坪) 4LDK  
●専302.10円(40.46坪) 4LDK  
●H4.1築・JR熊本駅歩6分

東区 桜木2丁目 2,600万円

桜木2丁目(バス停徒歩2分・11/1F)  
●専133.77㎡(40.46坪) 4LDK  
●専13,770円(40.46坪) 4LDK  
●専302.10円(40.46坪) 4LDK  
●H4.1築・JR熊本駅歩6分

## 株式会社 明和不動産 0120-655-528

東区 桜木2丁目 2,600万円

桜木2丁目(バス停徒歩2分・11/1F)  
●専133.77㎡(40.46坪) 4LDK  
●専13,770円(40.46坪) 4LDK  
●専302.10円(40.46坪) 4LDK  
●H4.1築・JR熊本駅歩6分

東区 桜木2丁目 2,600万円

桜木2丁目(バス停徒歩2分・11/1F)  
●専133.77㎡(40.46坪) 4LDK  
●専13,770円(40.46坪) 4LDK  
●専302.10円(40.46坪) 4LDK  
●H4.1築・JR熊本駅歩6分

## 株式会社 明和不動産 0120-655-528

東区 桜木2丁目 2,600万円

桜木2丁目(バス停徒歩2分・11/1F)  
●専133.77㎡(40.46坪) 4LDK  
●専13,770円(40.46坪) 4LDK  
●専302.10円(40.46坪) 4LDK  
●H4.1築・JR熊本駅歩6分

東区 桜木2丁目 2,600万円

桜木2丁目(バス停徒歩2分・11/1F)  
●専133.77㎡(40.46坪) 4LDK  
●専13,770円(40.46坪) 4LDK  
●専302.10円(40.46坪) 4LDK  
●H4.1築・JR熊本駅歩6分

## 株式会社 明和不動産 0120-655-528

東区 桜木2丁目 2,600万円

桜木2丁目(バス停徒歩2分・11/1F)  
●専133.77㎡(40.46坪) 4LDK  
●専13,770円(40.46坪) 4LDK  
●専302.10円(40.46坪) 4LDK  
●H4.1築・JR熊本駅歩6分

東区 桜木2丁目 2,600万円

桜木2丁目(バス停徒歩2分・11/1F)  
●専133.77㎡(40.46坪) 4LDK  
●専13,770円(40.46坪) 4LDK  
●専302.10円(40.46坪) 4LDK  
●H4.1築・JR熊本駅歩6分

## 株式会社 明和不動産 0120-655-528

東区 桜木2丁目 2,600万円

桜木2丁目(バス停徒歩2分・11/1F)  
●専133.77㎡(40.46坪) 4LDK  
●専13,770円(40.46坪) 4LDK  
●専302.10円(40.46坪) 4LDK  
●H4.1築・JR熊本駅歩6分

東区 桜木2丁目 2,600万円

桜木2丁目(バス停徒歩2分・11/1F)  
●専133.77㎡(40.46坪) 4LDK  
●専13,770円(40.46坪) 4LDK  
●専302.10円(40.46坪) 4LDK  
●H4.1築・JR熊本駅歩6分

## 株式会社 明和不動産 0120-655-528

東区 桜木2丁目 2,600万円

桜木2丁目(バス停徒歩2分・11/1F)  
●専133.77㎡(40.46坪) 4LDK  
●専13,770円(40.46坪) 4LDK  
●専302.10円(40.46坪) 4LDK  
●H4.1築・JR熊本駅歩6分

東区 桜木2丁目 2,600万円

桜木2丁目(バス停徒歩2分・11/1F)  
●専133.77㎡(40.46坪) 4LDK  
●専13,770円(40.46坪) 4LDK  
●専302.10円(40.46坪) 4LDK  
●H4.1築・JR熊本駅歩6分

## 株式会社 明和不動産 0120-655-528

東区 桜木2丁目 2,600万円

桜木2丁目(バス停徒歩2分・11/1F)  
●専133.77㎡(40.46坪) 4LDK  
●専13,770円(40.46坪) 4LDK  
●専302.10円(40.46坪) 4LDK  
●H4.1築・JR熊本駅歩6分

東区 桜木2丁目 2,600万円

桜木2丁目(バス停徒歩2分・11/1F)  
●専133.77㎡(40.46坪) 4LDK  
●専13,770円(40.46坪) 4LDK  
●専302.10円(40.46坪) 4LDK  
●H4.1築・JR熊本駅歩6分

## 株式会社 明和不動産 0120-655-528

東区 桜木2丁目 2,600万円

桜木2丁目(バス停徒歩2分・11/1F)  
●専133.77㎡(40.46坪) 4LDK  
●専13,770円(40.46坪) 4LDK  
●専302.10円(40.46坪) 4LDK  
●H4.1築・JR熊本駅歩6分

東区 桜木2丁目 2,600万円

桜木2丁目(バス停徒歩2分・11/1F)  
●専133.77㎡(40.46坪) 4LDK  
●専13,770円(40.46坪) 4LDK  
●専302.10円(40.46坪) 4LDK  
●H4.1築・JR熊本駅歩6分

# 不動産速報 Vol.1646

略称一覧 ①…仲介 ②…売主 ③…貸主 ④…販売代理  
 ⑤…管理費 ⑥…積立金 ⑦…駐車場 ⑧…敷金 ⑨…共益費  
 ⑩…土地面積・建/建物面積・専有面積(用途地域略称)…1階/第1種低層住居専用地域・2階/第2種低層住居専用地域・1中/第1種中高層住居専用地域・2中/第2種中高層住居専用地域・準住/準工業・無指定指定の無い区域・T…大正S…昭和H…平成R…令和 ◎◎の金額は月額の費用となります。

建築条件付(土地)とは、土地売買契約後3ヶ月以内に指定の建設会社と住宅建築請負契約を締結することを条件として、販売される土地のことです。建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買は無効となり、申込金その他預かり金は無条件で返還されます。

「利回り」は予定資料収入が確実に得られることを保証するものではありません。公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用は控除されています。 広告有効期限/令和6年10月末日

## 熊本の住まいに関する情報が満載!

住まいるくまもと 検索

(株)中央広告社 ☎366-0555

### 売家 JR武蔵塚駅まで歩10分

北 区 龍田弓削1丁目 1,800万円

- 塚の本バス停徒歩3分
- 地157.72㎡(47.71坪)
- 建114.49㎡(4LDK)S59.6築
- 南側道路・龍田小、中学校区

随時ご案内いたします。 ☎369-1116

### 売地(区画整理地内)

西 区 上代9丁目 1,550万円

- 上代バス停徒歩6分
- 宅地22.19㎡(66.91坪)
- 1中・60/150・整形地
- 城山小、三和中校区

城南山不動産管理 ☎329-5733

### 売地(一軒小160㎡)

中央 区 新町4丁目 1,400万円

- 西山中前バス停徒歩3分
- 宅地92.13㎡(27.86坪)
- 商業・建80% 容400%
- 上物有・解体更地渡し相談可

篠原 篠原 ☎288-0924

### 売家(平屋の全館空調)

合 志 市 須屋 3,080万円

- 須屋支所バス停徒歩7分
- 地169.52㎡(51.27坪)
- 建66.79㎡・H29.7築・2LDK
- 絨織内観・オール電化

### 売家 R6年1月全面リフォーム済

合 志 市 豊岡ヶ丘 2,498万円

- 泉ヶ丘団地バス停徒歩5分
- 地204.53㎡(61.87坪) 駐2台可
- 建96.94㎡(3LDK)S63.2築
- 合志南小学校まで徒歩5分

大英産業株式会社 ☎096-247-6791

### 売家(5LDK)

南 区 土河原町 1,598万円

- 土河原バス停徒歩6分
- 地159.75㎡(48.32坪)
- 建114.61㎡(34.66坪)S51.11築
- 駐3台・飽田東小、飽田中学校区

有限会社コンサル ☎232-8208

### 売地(桜木東小)

東 区 花立3丁目 1,380万円

- 花立五丁目バス停徒歩3分
- 宅地148.84㎡(45.02坪)
- 2中・建60% 容150%
- 古家有り・現況渡し

### 東区月出7丁目

売マンション 850万円

月出小学校まで徒歩8分・3LDK

- 身障者福祉センターバス停徒歩1分
- 専64.38㎡(19.47坪) 7/6F 団
- ◎◎16,700円・S62年1月築
- 月出小・豊ヶ丘中京原中校区

### 御船町御船

売家 2,250万円

新築一戸建

- 中辺田見バス停徒歩4分
- 地177.88㎡(53.80坪)
- 建110.95㎡(33.56坪)
- R6年3月築

## 不動産物件情報

(公社)熊本県宅地建物取引業協会

水前寺支部 共同広告

### 売地(尾ノ上小)

東 区 東京塚町 2,200万円

- 帯山バス停徒歩5分・角地
- 宅地184.09㎡(55.68坪)
- 1中・建60% 容150%
- 建築条件無し・現況月極駐車場

熊本本ばんだ不動産 ☎096-237-6018

### 売地(区画整理事業)

益 城 町 安永 1,755万円

- 木山下バス停徒歩4分
- 地387㎡(117.06坪)
- 1中・建60% 容150%
- 東側4m道路・地目/田

### 売家(5DK・駐車8台可)

中央 区 八王寺町 3,100万円

- 八王寺新道バス停徒歩2分
- 地232.74㎡(70.4坪)
- 建155.52㎡(47.04坪)S53.6築
- 1F駐車庫・2F・3F事務所・住居

## 求む!! 売却物件!!

マンション・アパート、土地、中古一戸建

1975年創業の弊社にお任せください!!

相談無料 査定無料 秘密厳守

★お気軽にお問い合わせください。 www.hokkyuu.jp (スマホ対応) ☎096-384-0311

### 売マンション(築浅)

西 区 春日5丁目 3,590万円

- 熊本駅徒歩7分・15/10F・ベッコ
- 専65.18㎡(3LDK)R3年1月築
- ◎◎13,060円・◎◎6,000円(平置)
- 春日小(徒歩5分)、花陵中校区

熊本本ばんだ不動産 ☎096-237-6018

### 売地(原水駅7km)

菊 池 市 泗水町永 250万円

- 竹迫城跡入口バス停徒歩33分
- 地379㎡(114.64坪) 無指定
- 地目/山林(現況雑草地)70/200
- 泗水東小、泗水中校区・北側公道

(株)エステートジャパン ☎384-5400

### 売地(秋津小若葉小)

東 区 秋津1丁目 1,750万円

- 中無田バス停徒歩2分・西側4m公道
- 地257㎡(77.74坪)
- 地目/畑(現況雑草地)・日当良
- 1低・40/80・閑静な住宅街

### 売地(二箇中校区)

東 区 戸島1丁目 4,500万円

- 戸島入口バス停徒歩6分
- 地923㎡(279.20坪) 分割可
- 地目/雑草地(現況宅地)・1住
- 60/200・東側6m私道(持分有)

### 売家(敷地広々・駐車8台可)

中央 区 水前寺1丁目 1,480万円

- 水前寺駅通りバス停徒歩3分
- 地63.44㎡(3LDK)14/4F
- H24築・◎◎19,410円・日当良
- 出水小、出水中校区・住環境良

### 売地(飛田BP124㎡)

北 区 鏡羽田3丁目 1,300万円

- 上須屋バス停徒歩3分
- 宅地330.00㎡(99.82坪)
- 1中・60/150・建築無・更地
- 北部東小校区・敷地内ひな壇

(株)国府不動産 ☎364-6618

### 売マンション(築浅)

南 区 日吉2丁目 1,280万円

- JR熊本駅徒歩10分・H2.1築
- 専73.41㎡(4LDK)RC9/6F
- ◎◎16,100円◎◎5,000円
- 日吉小、日吉中校区

(株)豊不動産 ☎374-7101

### 《売家》オープンハウス9/28(土)29(日)

北 区 梶尾町 2,500万円

- 鶴の原北口バス停徒歩2分
- 地216.75㎡(建179.95㎡(4LDK))
- H5.5月築・高台で眺望・日当良!
- オール電化・太陽光発電

大和地所(株) ☎1055-45

### 《売家》オープンハウス9/28(土)29(日)

阿 蘇 市 一の宮町宮地 2,700万円

- 地622.00㎡(188.15坪) ガレーン付
- 建101.42㎡(3LDK)H18年1月築
- 大きな吹き抜けで開放感大・空地約2.7km
- ホウノチの息吹が楽しめる「森」の分譲地!

阿蘇市一の宮町宮地6273-40 ☎285-6942

### 売家(敷地広々・駐車8台可)

合 志 市 御代志 3,580万円

- 市営団地入口バス停徒歩7分
- 地213.02㎡(建112.62㎡(4LDK))
- 太陽光発電・エアコン・断熱材
- インナーバルコニー・駐3台可