不動産速報 Vol.1619

略称一覧 介…仲介 主…売主・貸主 代…販売代理
1低(第1種低層住居専用地域)・2低(第2種低層住居専用地域)・1中(第1種中高層住居専用地域)・2中(第2種中高層住居専用地域)・準住(準住居地域)・1住(第1種住居地域)・2住(第2種住居地域)・近商(近隣商業地域)・商業(商業地域)・工業(工業地域)準工(準工業地域)・無指定(指定の無い区域)・T‥大正 S‥昭和 H‥平成 R‥令和
㊒㊓㊐の金額は月額の費用となります。
建築条件付「土地」とは、土地売買契約後3ヶ月以内に指定の建設会社と住宅建築請負契約することを停止条件として、販売される土地のことです。建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買は無効となり、申込金その他預かり金は無条件で返還されます。
「利回り」は予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用は控除されていません。 広告有効期限/令和6年3月末日

熊本の住まいに関する情報が満載!
住まいるくまもと 検索
(株)中央広告社☎366-0555

売地

宇城市 松橋町両仲間 530万円
- 豊福バス停歩4分
- 宅地187.52㎡(56.72坪)
- 無指定・建70%・容200%
- 南側道路・豊福小220m

(株)ユーナン開発 ☎372-6776 介

新築セットプラン例(自由プランの注文住宅 オシャレな2階建) 東区 長嶺東6丁目 (税込)2,890万円
- 託麻台入口バス停歩6分・1住・60/150
- 宅地125.62㎡・1,100万・P2台可
- 建90㎡・1,790万・4LDK・外構込
- 託麻南小校区・仲介手数料なし・建条付

(株)TOWAコーポレーション ☎340-8808 代

売地(画図小 出水南中校区) 東区 画図町所島 1,390万円
- 所島バス停歩2分・建条付
- 宅地209.93㎡(63.50坪)
- 調整(集落内開発)40/80
- 東5m道路・3.3m(坪)21.9万円

(株)グリーン住宅 0120-36-7153 主

売家(築後約110年の平屋建古民家!!) 西区 島崎7丁目 1,480万円
- 荒尾橋バス停歩2分・2方道路
- 地135.60㎡(408.85坪)
- 平屋145.35㎡(6LDK)築年不詳
- 事務所,店舗も可・高台で日当,通風良

(有)熊コーポレーション ☎384-6123 介

売マンション(ペット可) R5.11月内装リフォーム済・P1台付(無料) シティライフ北熊本 1,550万円
- 熊電「北熊本駅」歩4分
- 専80.26㎡(3LDK)7/7F
- H1.5月築・管理21,389円
- 最上階角部屋(北区清水本町)

(同)ウイング企画 ☎345-8031 介

売家(セキスイハイム施工 駐車5台可) 中央区 出水7丁目 3,798万円
- 長溝団地バス停歩7分 介
- 地227.67㎡(68.87坪)
- 建124.14㎡(5LDK)H4.12月築
- 軽量鉄骨造2階建・太陽光発電

オープンハウス 3/9(土)10(日)13時~17時
R6年1月全面リフォーム済・設備新品♪ 現地
ナビ 中央区出水7丁目42-11

(有)foot(フット) ☎096-213-8200

売家(大型分譲地内 R1.9月内装リ済) 北区 梶尾町 1,530万円
- 寺の下バス停歩8分・P2台
- 地182.65㎡(55.25坪)3LDK
- 建102.33㎡(30.95坪)H9.9築
- 西6m道・北部東小、北部中

たかのは実業(株) ☎358-2100 主

売家(静かな環境) 東区 新南部3丁目 2,500万円
- 東海大学前バス停歩4分
- 地209.02㎡(63.22坪)
- 建120.09㎡(36.32坪)
- H3.6月築・駐車並列4台

売アパート(満室時利回20.91%可) 西区 八島2丁目 1,200万円
- 八島町バス停歩6分・S48.5築
- 地138㎡(実測:333.68㎡)
- 建182.52㎡・再建築不可
- 軽量鉄骨2階建・全6戸

上通不動産(有) ☎096-324-4668 介

分譲地(全10区画 残1区画) 合志市 野々島 1,180万円
- 市営住宅前バス停歩9分
- 宅地229.53㎡(69.43坪)
- 調整区域(集落内)建70 容200
- 整形地・3.3m(坪)17万円

売地(アパート用地や分譲地に適) 北区 植木町味取 1,700万円
- 味取バス停歩3分
- 宅地879.54㎡(266.05坪)
- 調整区域(集落内)建40 容80
- 東側6m公道・植木インター1km

売家(閑静な住宅地) 北区 植木町大和 1,180万円
- 田原坂ニュータウン入口バス停歩2分
- 地201.61㎡(60.98坪)
- 建149.12㎡(45.10坪)
- S60年8月築・木造2階建

広々5LDK
スーパーマルエイまで徒歩4分

2F/洋6・洋5.5・洋5.5・トイレ・バルコニー

エトウ 熊本 検索 お気軽にお問い合わせください。 ☎288-3850 介

リビング「不動産速報」『見逃し閲覧』
お探しの物件が見つかるかも!!
バックナンバー(過去の掲載分)閲覧はこちらから

売家(150㎡超のゆとりの空間) 東区 上南部2丁目 2,250万円
- 松の本バス停歩5分・H3.9築
- 地240.03㎡(72.60坪)駐2台
- 建150.71㎡(45.58坪)4LDK
- 日当良・託麻北小,東部中校区

(有)吉川ホーム ☎369-1116 介

ゆめタウンサンピアンまで車で3分(約1km)

建物状態も良く室内も綺麗なお家♪

売地(東南角地 閑静な住宅地) 大津町 大林 290万円
- 吹田団地バス停歩2分
- 宅地136.64㎡(41.33坪)
- 1低・建50 容100・更地
- 大津東小,大津中校区 介

売地(鹿南中学校歩1分 ウエッキー車6分(1.6km)) 北区 植木町滴水 1,340万円
- 鹿南中学校前バス停歩4分
- 地369.81㎡(111.86坪)
- 調整(集落内)建40 容80・更地
- 地目/畑・桜井小校区 主

(有)ライフプランニング お気軽にお問い合わせください。 ☎096-279-3889

売家(オールバリアフリー 暮らしやすい平屋♪) 西原村 鳥子 2,780万円
- 西原役場入口バス停歩8分 介
- 地268.13㎡(81.10坪)駐3台可
- 建98.37㎡(2SLDK)H28年8月築
- サンルーム,屋根付ウッドデッキ有

【新築一戸建】オープンハウス 3/9(土)10(日)10時~16時
東区 下江津2丁目 ①2,790万円 ②3,090万円
画図小,湖東中/出水南中校区
②号棟
オール電化
ナビ 東区下江津2丁目5-30

- 江津3丁目バス停歩3分・1低
- ①地116.93㎡・建90.25㎡・南道路
- ②地115.50㎡・建92.33㎡・東南角地
- 4LDK・駐2台可・R6年1月築

(株)ランズライフ ランズライフ 検索 ☎202-6092 介

【新築一戸建】オープンハウス 3/9(土)10(日)13:00~16:30
西区 花園5丁目 (税込)2,698万円
5LDK 上熊本駅徒歩12分

- 花園バス停歩8分・オール電化
- 地236.11㎡(71.42坪)
- 建115.10㎡(34.81坪)
- R5年11月完成・駐車3台可 介

明治トラスト不動産(株) ☎375-7680 ナビ検索 西区花園5丁目43-36

売マンション(専有面積95㎡超!! 『ハイムサンシャインA棟』) 中央区 練兵町 990万円
- 西辛島町電停歩2分・メゾネット
- 専95.60㎡(28.91坪)4DK
- 管31,610円・S55.11築・14/9,10F
- セキュリティと開放感が融合♪

売マンション(3LDK→広々1Rへ 『サンアメニティ弐番館』) 東区 長嶺西1丁目 1,580万円
- 日赤病院北口バス停歩5分
- 専74.34㎡(22.48坪)1R
- H3.9築・管理10,140円・11/6F
- ペット相談・R5.11月フルリノベ済

売家(R6年2月リノベーション済 オール電化住宅) 大津町 吹田 1,580万円
- 吹田第一バス停歩3分
- 地139.66㎡(42.24坪)P2台
- 建79.34㎡(3LDK)H3.3築
- 吹田団地内・大津小,大津中校区

(株)たたら不動産 不動産売買専門 HP[たたら不動産]で検索! ☎375-7131 介

【木の香りのする住まい】オープンハウス 3/9(土)10(日)11時~16時
阿蘇一の宮町宮地 3,580万円
天然素材を使ったガレージ付き健康住宅 アレルギー体質の方にもおススメ!
LDKに暖炉完備!!

- 地805.46㎡(243.65坪)
- 建244.50㎡(73.96坪)4LDK
- H25年10月築・宮地駅約2.7km
- 太陽光搭載・【温泉付き売家】

大和地所(株) ロイヤルシティ阿蘇一の宮リゾート内

売マンション(東南角部屋 【サンメゾン古城堀端公園】) 中央区 新町1丁目 3,680万円
- 蔚山町電停歩4分・13/5F
- 専85.34㎡(3LDK)オール電化
- 管16,890円・H31年1月築
- 日当,風通し良・熊本城徒歩5分

info@daiwa-chisho.co.jp ☎285-6942 介

貸す? 売る? どちらがお得かをシミュレーション
不動産ダブル査定
両者のメリット、デメリットを詳しくご説明します
お気軽にお問い合わせください
センチュリー21 朝山不動産 0120-27-0021

新築オープンハウス 3/9(土)・10(日)[10時~15時]
菊陽町 津久礼 3,980万円
- JR三里木駅歩5分
- 地148.06㎡(44.78坪)
- 建111.99㎡(4SLDK+2WIC)
- R5.8月築・オール電化

ナビ検索 菊陽町津久礼2220-5

※上記日時以外の内覧予約も可能です

(株)東亜不動産 www.toa-estate.co.jp ☎273-6081 介

【新築】オープンハウス 3/9(土)10(日)(11時~16時)
東区 広木町 (税込)3,080万円~3,590万円
- 地144.53㎡~地145.30㎡
- 建104.12㎡~建107.23㎡
- 販売3棟・R5年12月築
- 4LDK・駐車2台・用途/1低

★買主様仲介手数料無料!
★健軍交番前電停歩12分
ナビ 東区広木町16-180の東側

エイブルネットワーク熊本健軍店 熊本地所(株) 0120-345-787 介 ☎096-273-8991(代表)

新築戸建(ゆめタウン光の森歩8分 JR光の森駅歩10分) 菊陽町 津久礼 3,790万円
- 地192.96㎡・建108.05㎡(4LDK)
- R6年3月完成予定・ZEH新築
- 長期優良住宅・太陽光パネル
- オール電化・耐震等級3・駐3台可

売家(太陽光パネル4kW 山ノ内小学校歩4分) 東区 小峯3丁目 2,330万円
- 小峯3丁目バス停歩4分
- 地215.4㎡(65.15坪)オール電化
- 建130.65㎡(5LDK)H20年7月築
- 駐車縦列4台可・ゆめマート歩6分

売家(R5.8内外装全面リフォーム済) 東区 長嶺南4丁目 2,798万円
- 長嶺団地バス停歩4分・4LDK
- 地161.56㎡(48.87坪)P2台
- 建109.19㎡(33.02坪)H4.12月築
- 水回り新品・長嶺小、長嶺中校区

売家(R6.1内外装全面リフォーム済) 中央区 出水7丁目 3,798万円
- 長溝団地バス停歩7分 介
- 地227.67㎡(68.87坪)P5台
- 建124.14㎡(37.55坪)H4.12月築
- 水回り新品・セキスイハイム施工

北九開発(株) 北九開発 検索 ☎384-0311 介

売地(帯山西小、帯山中校区) 中央区 水前寺4丁目 2,750万円
- JR水前寺駅歩15分
- 宅地165.12㎡(49.94坪)
- 2中・建60% 容200%
- 上物有・南側公道

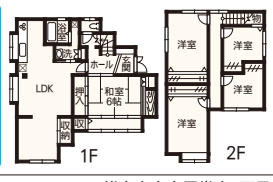
新築一戸建(尾ノ上小4分 錦ヶ丘中歩10分) 東区 京塚本町 3,299万円
- 工業高校北門前バス停歩4分
- 地136.86㎡・オール電化
- 建96.39㎡・R6.1月築・P2台
- 4LDK+テレワークルーム

売マンション(デザイナーズ H28.9月内装リフォーム済) 中央区 大江4丁目 2,626万円
- 九品寺交差点電停歩5分
- 専91.49㎡・専用庭125㎡
- H10.3築・管理18,300円
- 9/1F・3LDK・3面採光角部屋

メイクリブ(株) 詳細はホームページで見れます。 メイクリブ 検索 ☎379-7997 介

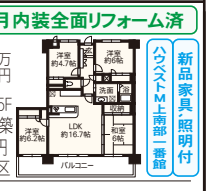
売家(5LDK) 南区 土河原町 1,798万円
- 土河原バス停歩6分
- 地159.75㎡(48.32坪)
- 建114.61㎡(34.66坪)S51.11築
- 駐3台・飽田東小,飽田中校区

R5年5月全面リフォーム済
耐震補強工事実施
新品家具・照明付



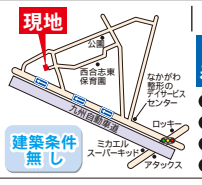
大英産業株式会社 熊本市中央区帯山5丁目8-19 101Ciel 2階 ☎096-247-6791 主

売マンション R5年8月内装全面リフォーム済
東区 上南部2丁目 1,498万円
- 松の木バス停歩7分・6/5F
- 専82.63㎡(4LDK)H8.3月築
- 管17,300円・P6,000円
- 託麻北小、東部中校区



ハウスト上南部一番館 新品家具・照明付

売地(スーパーミカエルまで徒歩8分) 合志市 須屋 980万円
- 新地団地バス停歩9分 主
- 宅地135.03㎡(40.84坪)
- 1住・建60% 容200%・更地
- 西合志東小、西合志南中校区



売マンション(エイルヴィラリベルシティ祇園橋 3面バルコニーの角部屋4LDK) 西区 春日1丁目 2,480万円
R3年8月内装リフォーム済
- JR熊本駅歩9分・ペット可
- 専89.89㎡(4LDK)10/7F 介
- 管(積)23,600円・H13年3月築
- 近隣に月極駐車場(屋根有)2台確保

(株)川口不動産 熊本市中央区渡鹿7丁目14-23 ☎363-5355

売地(豊福小・松橋中) 宇城市 松橋町両仲間 800万円
- 熊本南病院入口バス停歩9分
- 地390.49㎡(118.12坪)
- 地目/畑・1低・40/80
- 要農転

売地(195坪) 中央区 新屋敷2丁目 18,500万円
- 大江川鶴バス停歩3分主
- 宅地645.21㎡(195.17坪)
- 2中・建60% 容200%
- 東約6m公道に間口約19.67m

売家(JR武蔵塚駅歩6分) 北区 弓削1丁目 2,100万円
- 武蔵ヶ丘団地入口バス停歩5分
- 地231.55㎡(70.04坪)
- 建101.07㎡(30.57坪)S51.1月築
- 弓削小、武蔵中校区

売店舗・居宅(JR荒尾駅歩5分 利回り10.28%可) 荒尾市 大正町 2,100万円
- 大正町バス停歩2分・2棟売り
- 地792.95㎡(239.86坪)
- ①診療所兼居宅380.95㎡・S47.7築
- ②居宅169.57㎡(賃貸中)・S44.8築

売店舗兼居宅 国道3号線沿い 北区 楠野町 2,280万円
- 古閑小屋バス停歩2分
- 地309.08㎡(93.49坪)
- 建235.10㎡(71.11坪)
- S42.7築・木造鉄骨造2階建

売マンション(R6.2内装全面リノベーション) 東区 小峯2丁目 2,150万円
- 小峯バス停歩3分・ペット可
- 専69.91㎡(3LDK)7/5F
- 管(積)17,500円・H8.6月築
- コアマンション健軍町

ベスト・グリーン株式会社 ☎364-5010 介 熊本県知事免許(4)第4386号・熊本市中央区新屋敷3丁目12-8

売地(コストコまで車3分(約1.3km)) 御船町 小坂 820万円
- 小坂バス停歩13分 介
- 宅地273.14㎡(82.62坪)角地
- 非線引・建70 容200・更地
- 建築条件無・小坂小,御船中校区

売地(ゆめマート歩3分 ダイレックス歩7分) 中央区 九品寺3丁目 4,600万円
- 西原公園・九品寺3丁目バス停歩4分
- 宅地283.27㎡(85.68坪)南道路
- 2住・60/200・現況駐車場 介
- 白山小、白川中(出水中)校区

売家(新品AC5台付・オール電化 R5.12内外装リフォーム済) 東区 秋津町秋田 3,050万円
- 秋津レークタウン秋津団地バス停歩1分
- 地232.69㎡(70.38坪)駐2台
- 建164.25㎡(5SLDK)H13.5築
- オシャレな外観♪・南12m公道 介

売家(マックスバリュ永江団地店歩4分) 合志市 幾久富 3,198万円
- 永江団地バス停歩5分・角地 介
- 地175.25㎡(53.01坪)駐2台可
- 建111.37㎡(2LDK)H21年5月築
- 大容量の収納・南ヶ丘小校区

売マンション(D'グラフォート熊本タワー) 中央区 大江5丁目 3,490万円
- 交通局前電停歩5分・25/6F
- 専80.21㎡(3LDK)ペット相談
- H18.2築・管理24,870円・P6,000円~
- オール電化・大江小,白川中校区 主

(有)ヒューマンプランニング お気軽にお問い合わせください。 ☎096-213-2323

[住宅分譲地] 住環境良好

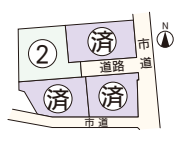
東区 桜木2丁目Ⅲ
ⓑ号地 2,760万円
〈桜木小、桜木中校区〉
- 上沼山津バス停歩3分 主
- ⓑ号地271.49㎡(82.12坪)
- 宅地・1低・建50% 容80%
- 全2区画・販売1区画

- 桜木小学校 歩4分
- 桜木中学校 歩4分
- セブンイレブン 歩3分
- サニー桜木店 歩9分

南区砂原町Ⅱ
1,250万~1,350万円
〈飽田東小、飽田中校区〉
- 砂原バス停歩2分・全4区画 主
- 宅地200.67㎡(60.70坪)~213.52㎡(64.58坪)
- 調整区域・40/80・販売4区画

飽田東小歩7分、飽田中歩5分

合志市須屋
②号地 1,180万円
〈西合志南小、西合志南中校区〉
- 須屋駅前バス停歩2分
- 宅地194.51㎡(58.84坪)
- 1中・建60% 容150%
- 全4区画・販売1区画 主



お気軽にご相談ください
求む! 土地 建物
査定は無料です 買い取り致します

宅地分譲の専門開発業者 熊本入大株式会社 (公社)熊本県宅地建物取引業協会会員 熊本県知事免許(10)第2545号 熊本市東区健軍2丁目18-26 https://kumamoto-iridai.com/ ☎365-2828

中古住宅購入応援フェア 期間限定 選べるキャンペーン開催!!
あなたはどっち派?

売主のため **仲介手数料不要** +

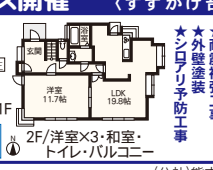
100万円キャッシュバック 条件クリアで決済時にお渡しいたします。

or

新品エアコン全居室設置 グランピア新大江502号室はエアコン設置なし 合志市豊岡戸建はLDKに1台設置のところ条件クリアの際には全居室設置しお引渡しいたします。※エアコン機種はお選びいただけません。

※キャンペーン対象物件は下記2物件。適用には3月中契約5月までに決済お引渡し完了が必須条件となります。キャンペーン適用の場合は価格交渉ができかねます。

3月の毎週土日 オープンハウス開催 合志市豊岡〈すずかけ台〉
4LDK+和室3帖 2,740万円
- すずかけ台バス停歩6分 主
- 地228.49㎡(69.11坪)
- 建148.88㎡(45.03坪)
- S61年4月築・木造2階建



2F/洋室×3・和室・トイレ・バルコニー

R5年7月内外装フルリフォーム済!
★耐震補強工事
★外壁塗装
★シロアリ予防工事

現地ナビ▶ 合志市豊岡2000-802

3月の毎週土日 オープンルーム開催 グランピア新大江502号室〈中央区 新大江3丁目〉
3LDK 1,580万円
- 南平バス停歩1分 主
- 専68.88㎡(20.83坪)
- 管18,730円・P近隣8,800円
- S63年8月築・RC造7/5F

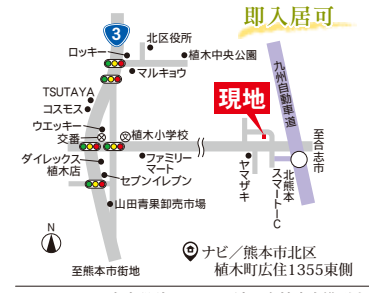
R5年1月内装リフォーム済! 託麻原小、帯山中校区

現地ナビ▶ 中央区新大江3丁目7-11

株式会社ハイコム HICOM (公社)熊本県宅地建物取引業協会会員 免許番号/熊本県知事(5)第4338号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 熊本県本部 〒862-0954 熊本市中央区神水1丁目8-4 FAX:096-383-2113
ホームページにてVR内覧できます! ☎096-383-2112

北区 植木町

新築モデルハウス販売中
即入居可



ナビ/熊本市北区植木町広住1355東側

◆新築一戸建 土地+建物+外構 【カーテン・家具・照明付き】
スプリングフェアー
令和6年3月31日までの期間限定価格
R5年11月広告価格 3,480万円(税込) → 3,180(税込)万円
お支払い例 月々 **58,687円**
借入額3,180万円・諸費用別途 ボーナス払い99,508円・40年返済 変動金利0.65%(熊本銀行の場合)
- 地206.62㎡(62.5坪)
- 建106.81㎡(32.31坪)R5年5月築
- 小道バス停歩8分

ネットで詳細情報

〈売主〉40th Anniversary 自由設計・2×4工法・全棟省令準耐火構造 株式会社愛住宅 愛住宅 0120-41-4012 熊本市東区健軍1-27-1 宅建業/県知事(11)2373号 建設業/県知事(般-1)11654号

中央区 帯山3丁目 売地 2,350万円
女子大通り沿い

◆用途店舗や事務所にも適
- 帯山小学校入口バス停歩1分
- 宅地168.69㎡(51.02坪)
- 1住・建60% 容200%
- 古家有・更地渡し
- 帯山小、帯山中徒歩7分

合志市豊岡 売地 2,000万円
南西・南東向き角地のため日当良

- すずかけ台北バス停歩4分
- 宅地293.22㎡(88.69坪)
- 1低・建40% 容80%
- 古家有・建築条件無
- すずかけ台地区計画区域

中央区 国府4丁目 売地 1,800万円
建築条件無し

(撮影年月 R6年3月)
- 水前寺公園電停歩12分
- 宅地171.95㎡(52.01坪)
- 2中・建60% 容184%
- 古家有・更地渡し
- サニー水前寺店徒歩14分

南区 御幸笛田8丁目 売地 1,380万円
閑静な住宅地・建築条件無

(撮影年月 R6年3月)
- 御幸小学校前バス停歩6分
- 宅地265.00㎡(80.16坪)
- 1中・60/150・古家有
- 建築基準法第43条第2号の許可要
- 私道負担別途14㎡(持分2/6),65㎡(持分2/6),84㎡(持分1/11)有

中央区 京町2丁目 売家 7LDK 5,000万円 税込
木造2階建・南西角地
◆1階元事務所・2階居宅
◆床下収納、小屋裏収納有

(撮影年月 R6年3月)
- JR上熊本駅歩12分
- 地187.86㎡(56.82坪)P2台可
- 建210.32㎡(63.62坪)H5年12月築
- 壺川小歩9分・京陵中歩7分

西区 池田2丁目 売家 3LDK 2,880万円
松栄パナホーム熊本施工の家
◆経量鉄骨造平屋建・オール電化
◆駐車スペース4台(カーポート1台分あり)

- 熊本電鉄池田駅歩6分
- 地326.22㎡(98.68坪)
- 建86.31㎡(26.1坪)H21年2月築
- JR上熊本駅歩17分
- メガセンタートライアル上熊本店まで歩10分

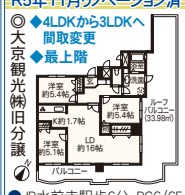
東区 水源2丁目 売家 4LDK 1,400万円
南向きのため日当たり良好

(撮影年月 R6年3月)
- 健軍交番前電停歩9分
- 地135.23㎡(40.9坪)
- 建104.42㎡(31.58坪)
- S56年11月築・納戸有り
- 泉ヶ丘小学校まで歩10分

オーヴィジョン九品寺 売マンション 3LDK 3,850万円
ペット飼育可(規約の範囲内)

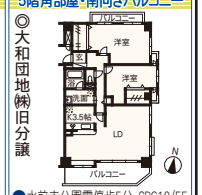
◆10階部分、角部屋につき眺望・通風良好
※WIC=ウォークインクローゼット
◎(株)エストラット旧分譲
- 九品寺交差点電停歩6分・床暖房有
- 壁芯:専75.12㎡(22.72坪)
- 管13,200円・積6,000円・RC14/10F
- R2年1月築(中央区九品寺2丁目)

ライオンズマンション新大江第二 売マンション 3LDK 2,290万円 税込
R5年11月リノベーション済



◎大京観光(株)旧分譲
◆4LDKから3LDKへ間取変更
◆最上階
- JR水前寺駅歩6分・RC6/6F
- 壁芯:専78.48㎡(23.74坪)
- 管15,300円・積18,050円
- S63年3月築(中央区新大江1丁目)

ヴェルビュ国府 売マンション 2LDK 1,990万円
5階角部屋・南向きバルコニー



◎大和団地(株)旧分譲
- 水前寺公園電停歩5分・SRC10/5F
- 壁芯:専90.35㎡(27.33坪)
- 管12,600円・積20,950円
- H9年12月築(中央区国府2丁目)

三井住友信託銀行グループ 三井住友トラスト不動産株式会社 熊本センター 国土交通大臣(10)第3397号 熊本市中央区手取本町2番5号 熊本通町ビル5階
SUMITOMO MITSUI TRUST REALTY
想いまで託される仕事を。 通話無料 0120-150-154 仲介
営業時間 9:30~17:30(土・日も営業しております) 業者様専用ダイヤル ☎096-320-8818
https://smtrc.jp

(公社)熊本県宅建協会
中央支部
共同広告
www.41-23.com

売家(5LDK・P3台)
北区 龍田陳内4丁目 **2,250万円**
●龍田陳内バス停歩4分
●地383.00㎡(115.85坪)
●建124.92㎡・H2年8月築
●別棟離れ有(築6年・スロープ付)
㈲北川不動産 ☎363-3281 介

売地(県道沿〈幅員約7m〉住宅用地・3.3㎡(坪)8万円)
南区 城南町高 **692万円**
●千原入口バス停歩33分
●地285.96㎡(86.5坪)に分筆予定
●地目/畑・調整(集落内)40/80
●農転,開発許可要・間口10.5m
シー・ライフ ☎352-5400 介

売地
中央区 新町3丁目 **1,012.6万円**
●蔚山町バス停歩4分
●宅地110.84㎡(33.52坪)
●商業・80/400・更地
●間口約4m 奥行約37m
㈲金峰不動産 ☎325-5600 介

オープンハウス 3/16(土)・17(日)[10時～17時]
北区 清水新地2丁目 **2,080万円**
【建物広々41坪で程度良】
●清水中学校前バス停歩5分
●地191.75㎡(58.00坪)
●建138.13㎡(41.78坪)H4.2築
●城北小、清水中校区

㈱ジェーンズ商会 ☎352-1777 介

売家(築10年☆こだわりの詰まったオシャレな戸建!)
太陽光発電売電収入:年額約56万8千円実績あり!
南区 富合町小岩瀬 **2,980万円**
●匡町バス停歩9分・3LDK
●地235.87㎡(71.35坪)P4台
●建131.19㎡(39.68坪)
●H26.3築・テレワークスペース有

㈱I-Life不動産 アイライフ不動産 検索 ☎377-7007 介

売家(4LDK) 築8年☆九建ホーム施工
南区 合志2丁目 **3,090万円**
●南高江バス停歩6分
●地185.07㎡(55.98坪)P2台
●建125.49㎡(37.96坪)
●H28.6月築・力合小、中校区

売地(上物有[事務所]月11万円で賃貸可)
西区 池上町 **2,120万円**
●新村(池上)バス停歩3分
●宅地342.00㎡(103.45坪)
●調整(集落内開発)30/80
●事務所(83.22㎡)付
㈲水町不動産 [担当携帯:090-8763-1059] ☎354-4518 介

売地
西区 西松尾町 **4,150万円**
●垂玉バス停歩5分
●地2,823㎡(853.95坪)
●地目/雑種地
●準工業・建60% 容160%

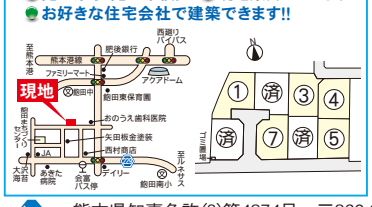
売地(区画整理地内 建築条件なし)
西区 上代9丁目 **1,590万円**
●上代バス停歩6分
●宅地194.78㎡(58.92坪)
●1中・60/150・他1区画有
●整形地・城山小、三和中校区
㈲城山不動産管理 城山不動産管理 検索 ☎329-5733 介

売家(駐車スペース コンパクトカー1台分)
西区 城山下代2丁目 **1,300万円**
●下代入口バス停歩4分
●地115.78㎡(35.02坪)
●建83.02㎡(25.11坪)
●H2年10月築・4DK

売家(オーナーチェンジ 戸建て賃貸3棟)
西区 上高橋2丁目 **1,750万円**
●高橋中間バス停歩4分
●地280.98㎡(84.99坪)S55.10築
●建56.31㎡(平屋2LDK)×3棟
●現在満室(利回り8.9%)

今こういうのがありますよ!!
「リースバック」
こんなお悩みありませんか?
・住宅ローンを早めに完済したい!
・子供の教育資金を捻出したい!
・今のうちに老後資金の確保!
再度購入もできます
お持ちの不動産を弊社が買取後も住み続けられる!
LINEでもお問合せいただけます
㈱グッドバイバイ フリーダイヤル 0120-8181-37

南区八分字町【全8区画・5区画販売】
売地 **880万円～1,030万円**
●会富バス停歩5分・JA飽田支所前バス停歩4分
●宅地201.21㎡(60.86坪)～219.44㎡(66.38坪) 介
●調整(集落内開発)・建ぺい率40% 容積率80%
●飽田東小、飽田中校区 ●現地案内いたします
●お好きな住宅会社で建築できます!!



南区川尻3丁目
売地 **1,180万円**
●川尻駅歩12分・更地 介
●地159.75㎡(48.32坪)実測
●宅地・1住・建60% 容200%
●セットバック要・建築条件無
●他1区画あり

南区南高江7丁目
売一戸建 **1,790万円**
●熊農前バス停歩5分・H4.9築
●地175.53㎡(53.09坪)駐3台可
●建112.54㎡(4LDK+納戸) 介
●太陽光発電搭載・オール電化
●R5.10月内装リフォーム済

中央区上鍛冶屋町
売マンション **1,380万円**
●慶徳校前電停歩3分・11/8F
●専51.02㎡(3DK)オール電化
●S61年8月築・管⑯13,260円
●慶徳小、藤園中校区 主
●R4年11月内装リフォーム済

東区月出1丁目
売地 **1,739万円**
●三郎バス停歩4分 介
●宅地212.88㎡(64.39坪)
●1中・60/150・更地渡し
●建物有(現状渡しも相談可)
●月出小、錦ケ丘中校区

東区八反田1丁目
売一戸建 **3,300万円**
●託麻団地入口バス停歩1分
●地118.19㎡(35.75坪) 介
●建111.91㎡(4DK)オール電化
●H29.4月築・駐2台可・県道沿い
●店舗兼住居としても可

東区保田窪5丁目
売マンション **2,780万円**
●西原郵便局前バス停歩1分・7/3F
●専90.56㎡(4LDK)オール電化
●H19年3月築・管⑯29,000円
●角部屋・ペット相談可 介
●R5.12月内装リフォーム済

熊本県知事免許(3)第4874号 〒860-0803 熊本市中央区新市街13-15 あおぞらビル1F あおぞらホーム 検索
株式会社 **あおぞらホーム** 営業時間 AM9:00～PM5:30 ☎096-284-1484

オープンハウス 3/9(土)10(日)(13時～16時) R6.2全面リフォーム済
東区 秋津町秋田
秋津レークタウン内 **2,998万円** 税込
●秋津団地バス停歩3分 介
●地257.90㎡(78.01坪)P4台可
●建154.78㎡(46.82坪)S63年11月築
●秋津小/若葉小、東野中校区
LDK広々23.8帖・オール電化

ナビ▶東区秋津町秋田3438-36

売家(2LDK)
阿蘇郡 高森町色見
ライオンズビレッジ内 **880万円**
●高森駅約5.5km・H27年ウッドデッキ新設
●地280.00㎡(84.70坪) 介
●建75.61㎡(22.87坪)H5年月不詳築
●H16年床一部張替,キッチン交換,薪ストーブ設置
別荘に適!! 設備状態良好♪
イワサキエース川尻店歩4分

売家(3LDK)
南区 川尻6丁目
玄関とリビングは吹抜で開放感有 **1,680万円**
●杉島バス停歩2分 介
●地228.89㎡(69.23坪)P2台可
●建115.33㎡(34.88坪)H8年10月築
●川尻小、城南中・建物傾き有

売家(5DK縁側付)
西区 島崎5丁目
P5台可 オール電化 **2,100万円**
●南荒尾バス停歩4分 介
●地660.00㎡(199.65坪)
●建153.75㎡(46.50坪)S52年8月築
●城西小、西山中校区
島崎本通り迄1.3kmの閑静な住宅街

売家(6LDK)
合志市幾久富
P3台可 **2,798万円** 税込
●南ヶ丘小学校前バス停歩6分
●地224.82㎡(68.00坪)
●建135.07㎡(40.85坪)S60年6月築
●南ヶ丘小、合志中校区 介
R5年8月室内リフォーム済

売家(4SLDK)
北区 兎谷1丁目
広々敷地111坪! **2,900万円**
●兎谷バス停歩2分・P4台可
●地367.36㎡(111.12坪)
●建173.44㎡(52.46坪)H11年1月築
●清水小、竜南中校区 介
木材をふんだんに使用・オール電化

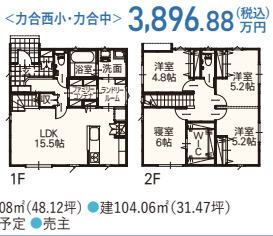
売家(3SLDK)
中央区 国府2丁目
収納多数 オール電化 **2,980万円**
●国府電停歩8分 介
●地208.76㎡(63.14坪)
●建101.96㎡(30.84坪)H14.10月築
●出水小、出水中校区・P1台
出水小、出水中まで徒歩10分以内

売地
西区 島崎5丁目
島崎本通り まで約750m **880万円**
●団子原バス停歩1分 介
●宅地300.12㎡(90.78坪)
●1低・建40% 容80%・更地
●城西小、西山中校区・傾斜地
ロッキースーパーストア島崎店約1.2km

ガラリト *ウレシイ。住まい探し 明和不動産
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 国土交通大臣(3)第8432号
㈱明和不動産 大江4丁目支店 熊本市中央区大江4-10-10
㈱明和不動産 嘉島支店 上益城郡嘉島町大字上島2120-1
ガラリト 熊本 検索 0120-655-528

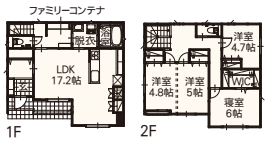
新築一戸建 ご見学受付中
充実の仕様・設備: ペアガラス, シャッター, 照明付き, カーテン, 食器洗乾機, 浴室暖房乾燥機, 宅配ボックス, 冷凍庫, ウォークインクローゼット

南区鷹町2丁目
ランドリールームがある家
<カ合西小・カ合中> **3,896.88(税込)万円**



●鷹町バス停歩2分 ●地159.08㎡(48.12坪) ●建104.06㎡(31.47坪)
●4LDK ●P2台 ●R6.4完成予定 ●売主

北区楡木2丁目
可変性のある間取りの家
<楡木小・楠中> **3,594.8(税込)万円**



●北高入口バス停歩2分 ●地155.28㎡(46.97坪) ●建105.98㎡(32.06坪)
●4SLDK ●P2台 ●R5.12完成 ●売主

株式会社シアーズホーム 一級建築士事務所 建設業/国土交通大臣許可(特-4)第24540号 宅建業/国土交通大臣(2)第008831号
ご見学のお問合せ 熊本市南区馬渡2-12-35 096-370-0007
新規ご来場予約で最大5000円ギフト券プレゼント!

北区植木町後古閑
売地 **480万円**
●萩の尾バス停歩6分 介
●宅地264.27㎡(79.94坪)
●調整(集落内開発区域)
●40/80・更地・通風良好
鹿南中まで約530m

宇城市松橋町両仲間 NEW
売地 **650万円**
●熊本南病院入口バス停歩8分
●宅地279.66㎡(84.60坪)
●2低・建50% 容100%
●上物有・解体更地渡し 介
豊福小、松橋中校区

西区松尾2丁目
売地 **950万円**
●松尾バス停歩2分
●宅地204.36㎡(61.82坪)
●1中・建60% 容150%
●古家有・解体更地渡し
小島小、城西中校区

南区城南町今吉野
売地 **1,020万円～1,100万円**
●杉上今バス停歩7分 介
●宅地253.65㎡(76.72坪)～274.92㎡(83.16坪)
●調整(集落内)・40/80
全4区画(今回販売3区画)

中央区保田窪1丁目
売マンション **1,480万円**
●保田窪入口バス停歩1分 介
●専72.30㎡(21.87坪)6/4F・3LDK
●管⑯17,740円・H2.10月築
●即入居可・帯山西小、帯山中
チサンマンション保田窪

中央区大江2丁目
売マンション **3,498万円**
●九品寺交差点電停歩16分 介
●専79.93㎡(24.17坪)14/3F
●管⑯13,500円・H29.12月築
●3SLDK・ペット可(小型動物)
MJRザ・ガーデン大江

北区楠野町
売家 **1,200万円**
●古閑小屋バス停歩11分 介
●地267.99㎡(81.06坪)P2台
●建112.90㎡(34.15坪)4LDK
●S57.3月築・閑静な住宅地
川上小、北部中校区

北区楠7丁目
売家 **1,950万円**
●希望ヶ丘バス停歩5分
●地194.58㎡(58.84坪)
●建120.11㎡(36.33坪)
●S51年10月築・5SDK
楠小、楠中校区

南区出仲間4丁目 NEW
売家 **2,480万円**
●県立高等技術専門校前バス停歩5分
●地178.42㎡(53.97坪)
●建130.19㎡(39.38坪)
●S50.4月築・5SLDK 介
田迎小、託麻中校区

R4年1月1階内装一部 新産仕拓でリフォーム済

新産グループ 宅地建物取引業免許/熊本県知事(12)第2019号
ご案内致します。お気軽にお問合せ下さい! 熊本市南区近見8丁目9-85
新産不動産株式会社 FreeDial 0120-096-312 担当/坂ノ上・稲吉

3箇所同時オープンハウス開催 3/9(土)10(日)《11時～16時》

中央区 出水7丁目
駐車並列4台可 出水南小中校区 広々LDK19帖 ゆめタウンはません徒歩7分

リビングエアコン1台 大型テレビ(65型)付
即入居可
売家 **3,650万円**
●長溝入口バス停歩6分
●地202.50㎡(61.25坪)
●建108.77㎡・4LDK+S
●R4年10月築
●オール電化住宅 ナビ▶中央区出水7-77-10

東区 保田窪5丁目
駐車並列3台可 西原小中校区 R5年3月内装一部リフォーム済
築浅物件

即入居可
売家 **2,780万円**
●新南部バス停歩7分
●地157.85㎡(47.74坪)
●建81.36㎡(24.61坪)
●R元年10月築
●3LDK+WIC
ナビ▶東区保田窪5-6-35

南区 城南町舞原
駐車5台可 太陽光発電システム R5年4月内装リフォーム済

こちらは予約制となります
即入居可
売家 **2,830万円**
●舞原団地前バス停歩5分
●地200.11㎡(60.53坪)
●建112.00㎡(33.88坪)
●3LDK+S・H21.5月築
●オール電化・床暖房
ナビ▶南区城南町舞原199-27

Investment Co., Ltd. 株式会社Investment(インベストメント) 096-288-9934 (仲介)中央区出水3丁目6-10 宅地建物取引業協会会員 熊本県知事(4)第4687号

事前予約制 《即入居可!! 新築一戸建》見学会開催!! 3/9(土)10(日)

北区 龍田8丁目
新築一戸建 **2,998万円～3,098万円**
●高杉バス停歩6分・用途/1中
●地138.07㎡～141.30㎡・駐2台
●建107.85㎡～108.48㎡・4LDK～4SLDK
●R5年11月築・南側道路・販売2棟
■2号棟間取

現地ナビ 北区龍田8丁目14-100-1付近

南区 近見1丁目
新築一戸建 **3,098万円～3,298万円**
●上近見バス停歩2分・用途/1住
●地120.31㎡～139.06㎡・駐2台
●建108.96㎡～110.96㎡・4SLDK
●R6年1月築・南側道路・販売2棟
■2号棟間取

2F/洋室×3・WIC・ファミリークローク・トイレ・バルコニー
現地ナビ 南区近見1丁目17-20付近

東区 山ノ神2丁目
新築一戸建 **3,398万円～3,598万円**
●小峯三丁目バス停歩4分・用途/2中
●地169.09㎡～190.38㎡・駐3台
●建115.09㎡～115.25㎡・4LDK
●R6年1月築・南西側道路・販売2棟
■6号棟間取

2F/洋室×3・WIC×2・トイレ・バルコニー×2
現地ナビ 東区山ノ神2丁目1-73付近

中央区 国府4丁目
新築一戸建 **3,598万円**
●市立体育館前電停歩13分・用途/2中
●地149.00㎡(45.07坪)駐2台
●建114.63㎡(34.67坪)4SLDK
●R6年1月築・南東側道路・販売1棟

2F/洋室×3・ファミリークローク・WIC・トイレ・バルコニー
現地ナビ 中央区国府4丁目7-27付近

中央区 水前寺4丁目
新築一戸建 **3,798万円～3,998万円**
●東水前寺バス停歩3分・用途/2中,近商
●地125.22㎡～126.67㎡・駐2台
●建105.30㎡～105.86㎡・4LDK
●R5年11月築・北西側道路・販売2棟
■1号棟間取

株式会社 **トータルインフォメーション** 心とものふれ愛
・熊本市中央区新大江3丁目17-1
・熊本県知事(10)第2462号【仲介】
TEL.096-383-8110