不動産速報 Vol.1618

広告申込先 (株)中央広告社 熊本市中央区大江6-24-14 ☎366-0555

建築条件付き「土地」とは…土地売買契約後3ヶ月以内に指定の建設会社と住宅建築請負契約をして頂くことを条件として販売する土地のことです。建築請負契約が成立しなかった場合は、土地契約は無効となり、申込金その他預かり金は無条件で返還いたします。

㊟…売主・貸主 ㊫…仲介 代…販売代理

1低(第1種低層住居専用地域)・2低(第2種低層住居専用地域)・1中(第1種中高層住居専用地域)・2中(第2種中高層住居専用地域)・準住(準住居地域)・1住(第1種住居地域)・2住(第2種住居地域)・近商(近隣商業地域)・商業(商業地域)・工業(工業地域)
準工(準工業地域)・無指定(指定の無い区域)・T‥大正 S‥昭和 H‥平成 R‥令和
㊥㊦㊤の金額は月額の費用となります。 広告有効期限/令和6年3月末日

「利回り」は予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用は控除されていません。

無料 リビング熊本2/10号 19頁に掲載の不動産会社10社が無料で査定!!
不動産一括査定
査定申込はこちら
※お申し込み詳細は 2/10号19頁をご参照ください

売買 Vol.1618

売地(建築条件無)
- 北区 鶴羽田3丁目 1,600万円
  - ●上須屋バス停歩3分
  - ●宅地330.00㎡(99.82坪)
  - ●1中・建60% 容150%・更地
  - ●北部東小校区・敷地内ひな壇
  - (株)国府不動産 ☎364-6618 ㊫
- 東区 長嶺東6丁目 税込2,890万円
  - ●託麻台入口バス停歩6分・1住・60/150
  - ●宅地125.62㎡・1,100万・P2台可
  - ●建90㎡・1,790万・4LDK・外構込
  - ●託麻南小校区・仲介手数料なし・建条付
  - (株)TOWAコーポレーション ☎340-8808 代

新築セットプラン例(自由プランの注文住宅 オシャレな2階建)

売家(H24年リノベ済! スーパー・キッズ350m)
- 南区 良町1丁目 1,650万円
  - ●田迎バス停歩6分・陽当良
  - ●地207.74㎡(62.84坪)P3台可
  - ●建107.74㎡(32.59坪)3LDK
  - ●S48.3築・田迎南小300m
  - トオルプランニング(有) ☎378-0802 ㊫

売地(熊本高森線まで徒歩5分)
- 益城町 安永 950万円
  - ●安永バス停歩7分
  - ●宅地194.29㎡(58.77坪)
  - ●1低・建40% 容80%
  - ●古家有り・建築条件無し
  - (株)Cityエステート ☎384-6006 ㊫

賃貸 Vol.1618

北区八景水谷2丁目 【貸アパート】賃料3.5万円
日当良好
- ●敷金1ヶ月・礼金1ヵ月 ㊫
- ●専41.12㎡(2/2F)
- ●堀川バス停歩8分
- ●S55年3月築・P1台無料

北区清水新地6丁目 【貸アパート】賃料5.0万円
フリーレント2ヶ月・3DK
- ●敷金0円・礼金0円 ㊫
- ●専69.31㎡(2/2F)H8.8月築
- ●杉下バス停歩5分・P2台無料
- ●退去時の清掃料は実費負担

合志市須屋 【貸アパート】賃料5.0万円
2LDK・エアコン1台付
- ●敷金0円・礼金1ヶ月 ㊫
- ●専52.85㎡(2/2F)H8.1月築
- ●須屋駅歩7分・P2台無料
- ●退去時の清掃料44,000円

北区楡木5丁目 【貸アパート】賃料4.2万円
日当良好・ワンフロア
- ●敷金0円・礼金0円 ㊫
- ●専48.73㎡(2/2F)S61.10月築
- ●新地団地バス停歩15分・P1台無料
- ●退去時の清掃料44,000円

菊陽町花立2丁目 【貸アパート】賃料2.6万円
交通、買物便利
- ●敷金1ヶ月・礼金1ヶ月 ㊫
- ●専19.87㎡(2/2F)・P相談
- ●西花立バス停歩1分・S60.9築
- ●ロッキーストア目の前(約8m)

北区清水新地2丁目 【貸一戸建】賃料4.5万円
木造平家建・3DK
- ●敷金1ヶ月・礼金1ヶ月 ㊫
- ●建51.44㎡・S51.12月築
- ●新地バス停歩10分
- ●P1台無料(2台目3,000円)

北区清水新地6丁目 【貸一戸建】賃料3.7万円
木造平家建・3DK
- ●敷金1ヶ月・礼金1ヶ月 ㊫
- ●建43.73㎡・S51.12月築
- ●杉下バス停歩15分
- ●P1台無料(軽自動車限定)

北区龍田7丁目 【貸一戸建】賃料5.0万円
R5.10月内装リ済・3DK平家建
- ●敷金1ヶ月・礼金1ヶ月 ㊟
- ●建54.65㎡・S55.12月築
- ●龍田小前バス停歩15分
- ●P1台無料・龍田中近く(370m)

北区麻生田3丁目 【貸一戸建】賃料5.0万円
木造平家建
- ●敷金1ヶ月・礼金1ヶ月 ㊫
- ●建45.38㎡・S54年築
- ●麻生田小前バス停歩3分
- ●P2台無料(軽2台程度)

合志市須屋 【貸一戸建】賃料7.0万円
R5.10月内装リ済(洗面台等)
- ●敷金0円・礼金1ヶ月 ㊫
- ●建86.52㎡・H元年4月築
- ●上須屋バス停歩10分
- ●P2台無料・エアコン新品2台付

大きな信頼、広がる夢。 **沼野不動産(有)** 熊本県知事免許(10)2657号 売却物件募集! 無料査定! ☎339-0226(代表)
熊本市北区清水新地3丁目2-2(新地バス停斜め前)《創業48年》不動産のことなら何でもお気軽にご相談下さい。

《角部屋・眺望良》オープンルーム 3/2(土)・3(日)[11:00~17:00]
インペリアル水道町 2,190万円
- ●水道町電停歩4分・11/8F
- ●専91.69㎡(2LDK)S59.3築
- ●㊥㊦20,220円[中央区水道町]
- ●R6年2月内装リフォーム
- (有)河野不動産商事 ☎352-0026 ㊫

売地(国道3号線沿い 広々466坪!!)
- 北区 植木町宮原 680万円
  - ●宮原温泉前バス停歩5分
  - ●地1543㎡(466.75坪)地目/田
  - ●調整区域・開発許可要・農地法適用
  - ●更地・3号線から高低差有り
  - (有)熊コーポレーション ☎384-6123 ㊫

売マンション(3LDK)
- 中央区 渡鹿6丁目 1,300万円
  - ●黒髪5丁目バス停歩7分 ㊫
  - ●専71.19㎡(21.53坪)5/1F
  - ●㊥㊦9,000円・H8.10月築
  - ●敷地内平置Ⓟ1台継承可(5,000円/月)
  - ●託麻原小・帯山中校区 ●ペット可(犬・猫計2匹) ●専用庭付きの3LDK ●ラヴィーコート[E]
  - (株)日本ハウジング情報センター 熊本県知事(14)第1022号 ☎096-363-7113

《美邸♪LDK25.6帖》オープンハウス 3/2(土)・3(日)[13:00~17:00] 【三友工務店 施工】
- 東区 小峯1丁目 5,080万円
  - ●小峯営業所前バス停歩3分・角地
  - ●地188.5㎡(57.02坪)P3台可
  - ●建128.95㎡(4LDK)H28年11月築
  - ●使いやすいシステムキッチン、カップボード
  - ナビ 東区小峯1丁目5-111-2
  - (株)優心不動産 ☎288-0950 ㊫

【新築】オープンハウス 3/2(土)3(日)(11時~16時)
- 東区 広木町 税込3,080万~3,590万円
  - ●地144.53㎡~地145.30㎡
  - ●建104.12㎡~建107.23㎡
  - ●販売3棟・R5年12月築
  - ●4LDK・駐車2台・用途/1低
  - ④号棟 ★耐震等級3取得!! ★買主様仲介手数料無料! ★健軍交番前電停歩12分
  - ナビ 東区広木町16-18の東側
  - エイブルネットワーク熊本健軍店 熊本地所(株) 0120-345-787 ㊫ ☎096-273-8991(代表)

新築戸建(ゆめタウン光の森歩8分 JR光の森駅歩10分)
- 菊陽町 津久礼 3,790万円
  - ●地192.96㎡・建108.05㎡(4LDK)
  - ●R6年3月完成予定・ZEH新築
  - ●長期優良住宅・太陽光パネル
  - ●オール電化・耐震等級3・駐3台可

売地(西合志南小 西合志南中校区)
- 合志市 須屋 2,700万円
  - ●囲碁センター前バス停歩4分
  - ●宅地369.36㎡(111.73坪)建物有
  - ●1住・60/200・三ツ石駅歩13分
  - ●北側7m公道に18.4m接面

オープンルーム 3/2(土)・3(日)[13時~16時]
ライオンズM春日ガーデン 1,498万円
- ●JR熊本駅歩7分・4LDK
- ●専103.11㎡(31.19坪)最上階
- ●㊥㊦42,070円・H1.11月築
- ●メゾネットタイプ(5/4.5F)
- ナビ 春日4丁目8-10 R6年2月内装リフォーム済
- (株)猪本ホールディングス ☎277-4110 ㊫

新築一戸建 オープンハウス 3/2(土)3(日)10時~16時
- 合志市 須屋 2,990万円(税込)
  - ●黒石駅歩10分
  - ●地193.34㎡(58.48坪)角地
  - ●建96.05㎡(4LDK)日当良好
  - ●R5年12月築・オール電化
  - ●西合志東小学校まで徒歩12分 ●駐車5台可
  - エトウ 熊本 検索 ☎288-3850 ㊫
  - ナビ▶合志市須屋2745-51
  - (株)エトウ

〈法改正〉特定空家に指定されると翌年から固定資産税が **最大6倍に!!** 今できる事を。。。!!
イメージキャラクター はっぱん坊次
『中古住宅の買取・再販専門』
01 その場で買取査定いたします!
02 査定金額に自信あり!
03 入金スピードが早い!
LINEでもお問合せいただけます
(株)グッドバイバイ フリーダイヤル 0120-8181-37

分譲地 お好みの住宅メーカーで建築可 長嶺小、長嶺中校区
- 東区 戸島西1丁目 ①号地 2,498万円
  - ●戸島5丁目バス停歩3分
  - ●宅地324.39㎡(98.12坪)
  - ●調整(集落内)建50 容80
  - ●全3区画・販売1区画 ㊟
  - 広々98坪で日当、見晴らし良好!!
  - システム都市開発(株) 直通/070-1490-8399 ☎096-288-6738

売地(北西角地 建築条件無し)
- 北区 麻生田5丁目 1,632万円
  - ●新地団地バス停歩7分
  - ●宅地225.00㎡(68.06坪)古家有
  - ●1中・60/150・解体更地渡し
  - ●麻生田小(750m)、清水中校区
  - (株)たたら不動産 不動産売買専門 HP[たたら不動産]で検索! ☎375-7131 ㊫

1棟売マンション【満室時表面利回り7.95%可】
- 中央区 細工町1丁目 22,000万円
  - ●呉服町電停歩3分・H3.3築
  - ●地313.89㎡(94.9坪)
  - ●建1231.58㎡・SRC造10階建
  - ●全27戸(1LDK4戸、2DK23戸)

売マンション(東南角部屋【ハウベストマンション平成1番館】)
- 中央区 本山町 2,280万円
  - ●JR平成駅歩2分・13/13F
  - ●専81.90㎡(3LDK)最上階
  - ●㊥㊦10,900円・ペット相談
  - ●H10.2築・平置き㊦2台13,000円

《築浅売家 R3年3月築!!》オープンハウス 3/3(日) 11時~16時
- 合志市 御代志 3,630万円
  - ●市営団地入口バス停歩7分・駐3台可
  - ●地213.02㎡・建112.62㎡(4LDK)
  - ●シアーズホーム施工・太陽光発電
  - ●インナーバルコニー・アクアフォーム断熱材
  - 現地
  - お気軽にお越しください。 ナビ 合志市御代志2086-79近く
  - 大和地所(株) ☎285-6942 ㊫ info@daiwa-chisho.co.jp

売家(温泉付き【ロイヤルシティ阿蘇一の宮リゾート内】)
- 阿蘇市 一の宮町宮地 2,980万円
  - ●地1247.00㎡(377.21坪)
  - ●建102.96㎡(2LDK)H25年8月築
  - ●軽量鉄骨造平屋・宮地駅約2.7km
  - ●LDK24.6帖・大和ハウス工業施工

売マンション(東南角部屋【サンメゾン古城堀端公園】)
- 中央区 新町1丁目 3,680万円
  - ●蔚山町電停歩4分・13/5F
  - ●専85.34㎡(3LDK)オール電化
  - ●㊥㊦16,890円・H31年1月築
  - ●日当、風通し良・熊本城徒歩5分

売地(建築条件無し)
- 北区 高平3丁目 890万円
  - ●清水台団地バス停歩12分・更地
  - ●宅地240.50㎡(72.75坪)並列P2台
  - ●1中・60/150・南面道・日当良 ㊫
  - ●高平台小・京陵中/菴南中校区

売家(145㎡超えのゆとりある間取り♪)
- 南区 御幸西4丁目 2,280万円
  - ●西無田バス停歩10分・収納多
  - ●地172.55㎡(52.19坪)角地
  - ●建145.15㎡(43.90坪)駐2台可
  - ●H14年4月築・4LDK+WIC ㊫
  - ミニミニFC熊本インター店 (株)豊栄商事 豊栄商事 熊本 検索 ☎388-3180

【売一戸建】3棟(全棟 断熱材セルローズファイバー)
- 甲佐町 芝原 2,500万円(税込)
  - ●芝原バス停歩1分・平屋建て ㊫
  - ●地231.21㎡(69.94坪)P2台可
  - ●建92.74㎡(3LDK)R4年7月築
  - ●無垢材仕様・照明器具、外構工事込
- 東区 湖東2丁目 2,980万円(税込)
  - ●湖東町バス停歩2分 ㊫
  - ●地105.93㎡(32.04坪)P2台可
  - ●建84.08㎡(3LDK)R4.12月築
  - ●健軍小850m・湖東中400m
- 南区 南高江7丁目 3,069万円(税込)
  - ●元三町バス停歩5分 ㊫
  - ●地115.90㎡(35.05坪)P2台可
  - ●建86.94㎡(3LDK)R4年10月築
  - ●無垢材仕様・照明器具、外構工事込

売家(R5年6月内装リフォーム済)
- 西区 花園7丁目 1,490万円
  - ●花園バス停歩4分・4DK
  - ●地201.39㎡(60.92坪)
  - ●建81.13㎡(24.54坪)S55年3月築
  - ●花園小、井芹中校区 ㊫

売地(清水小まで約500m)
- 北区 清水万石3丁目 825万円
  - ●茶屋原バス停歩3分
  - ●宅地181.66㎡(54.95坪)
  - ●1中・建60% 容150%・更地
  - ●清水小、菴南中校区 ㊫

売地
- 北区 清水万石4丁目 771万円
  - ●万石バス停歩3分
  - ●宅地141.46㎡(42.79坪)
  - ●2中・建60% 容150%・更地
  - ●清水小、菴南中校区 ㊫

売地(出水南小900m 出水南中80m)
- 中央区 出水8丁目 1,480万円
  - ●江津団地バス停歩4分
  - ●宅地168.89㎡(51.08坪)
  - ●1低・建40% 容80%・更地
  - ●出水南小、出水南中校区 ㊫

売地
- 北区 八景水谷3丁目 1,100万円
  - ●城北校前バス停歩3分
  - ●宅地167.9㎡(50.78坪)
  - ●1中・建60% 容150%・更地
  - ●城北小、清水中校区 ㊫

(株)コスモホーム 一級建築士事務所 第2927号 熊本県知事(9)第2812号 コスモホーム 熊本 検索 ☎096-344-0099

売地(133坪!! 南西角地)
- 益城町 広崎 3,250万円
  - ●小楠公園前バス停歩12分
  - ●宅地442.89㎡(133.97坪)
  - ●1低・建40 容80・セットバック要
  - ●建物有り・解体更地渡し

売地(255坪!! 南面道路)
- 益城町 福富 3,700万円
  - ●福富バス停歩2分・整形地
  - ●地845.85㎡(255.86坪)
  - ●地目/宅地、山林・準住
  - ●建60 容200・建築条件無し

(有)吉川ホーム ☎369-1116 ㊫

熊本県不動産物件検索サイト
よい ふどうさん 41-23
よい不動産 こちらから 検索
県内約1,500社の不動産
www.41-23.com
(売買・賃貸)情報満載
公益社団法人 熊本県宅地建物取引業協会 熊本市中央区水前寺6丁目1番31号(熊本県不動産会館内) TEL:096-213-1355 FAX:096-213-1356

宅地建物取引業を始めようとお考えの方へ
新規開業者募集中!!
開業のご相談はお気軽にお問い合わせ下さい。
※詳しくは、HPをご覧ください。

大切な財産! 売却、買取は私達にお任せ下さい。
スピード売却・安心買取
まずはお気軽にご相談下さい!
センチュリー21 朝山不動産 0120-27-0021

売家(R5.12月内外装リフォーム済 新品エアコン5台付)
- 東区 秋津町秋田 3,050万円
  - ●秋津レークタウン秋津団地バス停歩1分
  - ●地232.69㎡(70.38坪)駐2台
  - ●建164.25㎡(5SLDK)H13.5築
  - ●オール電化・南側12m公道 ㊫
  - オープンハウス開催 3/3(日)[11時~16時] 事前にご連絡頂ければスムーズにご案内できます。
  - オシャレな外観でゆとりある空間♪
  - ナビ 東区秋津町秋田3440-23
  - (有)ヒューマンプランニング

売マンション(D'グラフォート熊本タワー)
- 中央区 大江5丁目 3,490万円
  - ●交通局前電停歩5分・25/6F
  - ●専80.21㎡(3LDK)ペット相談
  - ●H18.2築・㊥㊦24,870円Ⓟ6,000円~
  - ●オール電化・大江小、白川中校区 ㊟

売家(マックスバリュ永江団地店歩4分)
- 合志市 幾久富 3,198万円
  - ●永江団地バス停歩5分・角地 ㊫
  - ●地175.25㎡(53.01坪)P2台可
  - ●建111.37㎡(2LDK)H21年5月築
  - ●大容量の収納・南ヶ丘小校区

売地(コストコまで車3分(約1.3km))
- 御船町 小坂 820万円
  - ●小坂バス停歩13分 ㊫
  - ●宅地273.14㎡(82.62坪)角地
  - ●非線引・建70 容200・更地
  - ●建築条件無・小坂小、御船中校区

売地(ゆめマート歩3分 ダイレックス歩7分)
- 中央区 九品寺3丁目 4,600万円
  - ●西原公園・九品寺3丁目バス停歩4分
  - ●宅地283.27㎡(85.68坪)南道路
  - ●2住・60/200・現況駐車場 ㊫
  - ●白山小、白川中(出水中)校区

熊本市中央区水前寺3丁目6-8 SHJ水前寺ビル3F お気軽にお問い合わせください。 ☎096-213-2323

オープンハウス 3/2(土)・3(日)[10:00~16:00]
益城町馬水 1,490万円
- ●上野添バス停歩6分・5DK
- ●地233.29㎡(70.57坪)実測
- ●建111.81㎡(33.82坪)S55.9築
- ●DK9・洋8・洋6・和6・和6・和3
- 屋外物置・カーポート有
- ナビ 益城町馬水8558
- 南側・西側接道の角地 耐震改修工事完了(H31年4月)
- (株)平成不動産 平成不動産 検索 ☎370-2677 ㊫

売地(195坪)
- 中央区 新屋敷2丁目 18,500万円
  - ●大江川鶴バス停歩3分 ㊟
  - ●宅地645.21㎡(195.17坪)
  - ●2中・建60% 容200%
  - ●東約6m公道に間口約19.67m

売家(JR武蔵塚駅歩6分)
- 北区 弓削1丁目 2,100万円
  - ●武蔵ヶ丘団地入口バス停歩5分
  - ●地231.55㎡(70.04坪)
  - ●建101.07㎡(30.57坪)S51.1月築
  - ●弓削小、武蔵中校区

売店舗・居宅(JR荒尾駅歩5分 利回り10.28%可)
- 荒尾市 大正町 2,100万円
  - ●大正町バス停歩2分・2棟売り
  - ●地792.95㎡(239.86坪)
  - ●①診療所兼居宅380.95㎡・S47.7築
  - ●②居宅169.57㎡(賃貸中)・S44.8築

新築一戸建
- 御船町 御船 2,800万円
  - ●中辺田見バス停歩4分
  - ●地177.88㎡(53.80坪)
  - ●建99.89㎡(30.21坪)
  - ●R6年3月末完成予定

売事務所兼(自動車修理工場)
- 玉名市 岱明町高道 3,330万円
  - ●大野下駅歩42分
  - ●地928.51㎡(280.87坪)
  - ●建233㎡(70.48坪)
  - ●H3.4月築・鉄骨造2階建

売マンション(R6.2内装全面リノベーション)
- 東区 小峯2丁目 2,150万円
  - ●小峯バス停歩3分・ペット可
  - ●専69.91㎡(3LDK)7/5F
  - ●㊥㊦17,500円・H8.6月築
  - ●コアマンション健軍町

ベスト・グリーン株式会社 ☎364-5010 ㊫ 熊本県知事免許(4)第4386号・熊本市中央区新屋敷3丁目12-8

共同広告 **MRD熊本会**
MRDとは、ミサワホームグループと全国の不動産企業からなる、住まいの夢に信頼で応える不動産情報ネットワークです。

売地(田原坂ニュータウン内 マルエイ歩3分・南西側道路)
- 北区 植木町大和 1,000万円
  - ●田原坂ニュータウンバス停歩2分
  - ●宅地207.50㎡(62.76坪)
  - ●1低・建50 容100・建物有り
  - ●建条無・植木駅車3分(1.2km)
  - (有)ハイエスト ☎096-337-0123 ㊫

売地(全11区画内 楡木小徒歩6分)
- 北区 麻生田2丁目 ⑪号地 1,346万円
  - ●石倉バス停歩3分 ㊟
  - ●宅地193.38㎡(58.50坪)
  - ●1中・建60 容150・建築条件無
  - ●R6年3月造成工事完了予定
  - (有)プライスウォーターハウス ☎337-3906

新分譲地『建築条件なし/全4区画』誕生!!
- 北区清水万石4丁目《清水小550m》 742.08万円~959.31万円
  - ●万石バス停歩6分・北熊本駅歩16分
  - ●地153.34㎡(46.38坪)~171.70㎡(51.93坪)
  - ●地目/宅地・用途/1低・建50% 容80%
  - ●R6年4月造成工事完了予定 ㊟
  - ●ロッキー清水店まで徒歩10分 ●清水小学校まで徒歩7分 ●清水保育園まで徒歩7分
  - 《全4区画、日当良好・静かな環境》《売主のため仲介手数料不要》
  - 今回販売4区画 現地
  - (株)くまもとホーム 熊本市中央区新屋敷1丁目2-4-101 くまもとホーム 検索 FreeDial 0120-333-475

売地(テナント、事務所、居宅に適 肥後銀行三郎支店20m) 女子大通り沿い
- 東区 三郎1丁目 2,280万円
  - ●三郎バス停歩1分・建築条件無
  - ●宅地150.48㎡(45.51坪)
  - ●1住、2中・建60 容200・2方道路
  - ●建物有り(解体更地渡し)
  - 現地
  - 〝創業60年〟 (有)牛丸不動産 ☎381-4010 ㊫

売地(住環境良好♪ 広安西小、益城中校区)
- 益城町 広崎 1,980万円
  - ●広崎バス停歩4分・建40 容80
  - ●宅地273.88㎡(82.85坪)1低
  - ●軽量鉄骨造2階建有り
  - ●解体渡し相談可・建築条件無

売家(飽田南小 飽田中校区)
- 南区 会富町 1,450万円
  - ●会富バス停歩4分 ㊫
  - ●地297.00㎡(89.84坪)
  - ●建193.5㎡(58.53坪)S55.6築
  - ●木造2階建・建物解体渡し可

分譲地(利便性に優れた立地!!) JR肥後大津駅歩10分 イオン大津店歩10分
- 大津町 室 900万円
  - ●室町バス停歩2分 ㊫
  - ●宅地239.29㎡(72.38坪)
  - ●準住・建60% 容200%
  - ●HIロセ大津店まで歩5分
  - 三池不動産(株) 三池不動産 検索 ☎096-273-7100

売家(角地・日当良好) 川尻小歩7分 城南中歩9分
- 南区 八幡11丁目 1,580万円
  - ●リバグリーン八幡バス停歩3分
  - ●地182.38㎡(55.16坪)
  - ●建124.54㎡(37.67坪)
  - ●H5年3月築・車庫付
  - (株)南部不動産 南部不動産 熊本 検索 ☎358-2198 ㊫

売地(広々敷地186坪)
- 南区 富合町榎津 450万円
  - ●JR富合駅2.5km・更地
  - ●実測:地615.08㎡(186.06坪)
  - ●調整(集落内)40/80
  - ●地目/宅地・富合小、中校区

売地(川尻小まで750m)
- 南区 元三町3丁目 460万円
  - ●元三町バス停歩3分
  - ●宅地137.86㎡(41.70坪)
  - ●1中・60/150・セットバック要
  - ●更地・JR川尻駅歩15分

八代市 植柳新町2丁目【平屋建】 売戸建 2,100万円
- ●古城町バス停歩16分・地264.50㎡(80.01坪)P2台 売主
- ●建86.92㎡(26.29坪)2LDK・H13年7月築・全居室収納有

お気軽にご相談下さい 無料査定買取実施中
※ミサワホーム以外の不動産の査定も承ります(土地・一般戸建住宅・マンション・アパート等)

東区 東町4丁目 売マンション 1,200万円
- ●市電健軍町電停歩8分 仲介
- ●専79.00㎡・3LDK・4/3F
- ●㊥㊦12,000円・S58.2月築
- ●健軍東小、東町中校区
- 公園隣接・陽当良 健軍東小徒歩2分 内装クロス全面張替済(R4年12月) 健軍サンハイツ2号棟

北区 弓削1丁目 売戸建 3,690万円
- ●出村バス停歩2分 仲介
- ●地245.10㎡(74.14坪)P3台
- ●建118.41㎡(35.81坪)
- ●H31年3月築・5LDK
- ミサワホームの家・築浅 JR武蔵塚駅歩9分

中央区 琴平2丁目 売戸建 4,480万円
- ●JR平成駅歩6分 仲介
- ●地373.45㎡(112.96坪)
- ●建136.21㎡(41.20坪)
- ●H3年9月築・3SLDK
- ミサワホームの家・3方道路

北区 高平2丁目 売土地 1,260万円
- ●山伏塚バス停歩7分 仲介
- ●宅地255.95㎡(77.42坪)
- ●1中・建60% 容150%・上物有
- ●高平台小、京陵中(菴南中も可)
- 高台・角地

MISAWA 住まいを通じて生涯のおつきあい **ミサワホーム九州 熊本支店** 〒862-0968 熊本市南区馬渡2-9-16
宅地建物取引業/国土交通大臣(6)第5560号 (公社)熊本県宅地建物取引業協会会員 九州不動産公正取引協議会加盟 ☎096-370-0330

[住宅分譲地] 住環境良好

東区 桜木2丁目Ⅲ
- ⓑ号地 2,760万円
  - 《桜木小、桜木中校区》
  - ●上沼山津バス停歩3分 ㊟
  - ●ⓑ号地271.49㎡(82.12坪)
  - ●宅地・1低・建50% 容80%
  - ●全2区画・販売1区画
  - 桜木小学校 歩4分 桜木中学校 歩4分 セブンイレブン 歩3分 サニー桜木店 歩9分

南区砂原町Ⅱ 1,280万円~1,350万円
《飽田東小、飽田中校区》
- ●砂原バス停歩2分・全4区画 ㊟
- ●宅地200.67㎡(60.70坪)~213.52㎡(64.58坪)
- ●調整区域・40/80・販売3区画
- 飽田東小歩7分、飽田中歩5分

合志市豊岡 1,295万円~1,380万円
《合志南小、合志中校区》
- ●下群バス停歩3分 ㊟
- ●地212.55㎡(64.29坪)~256.31㎡(77.53坪) ※有効面積187.01㎡(56.57坪)~256.31㎡(77.53坪) ※有効面積231.96㎡(70.16坪)
- ●宅地・調整区域・70/200
- 全6区画・販売5区画

合志市須屋
- ②号地 1,180万円
  - 《西合志南小、西合志南中校区》
  - ●須屋駅前バス停歩2分
  - ●宅地194.51㎡(58.84坪)
  - ●1中・建60% 容150%
  - ●全4区画・販売1区画 ㊟

宅地分譲の専門開発業者 **熊本入大株式会社** (公社)熊本県宅地建物取引業協会会員 熊本県知事免許(10)第2545号 熊本市東区健軍2丁目18-26 https://kumamoto-iridai.com/ ☎365-2828

オープンハウス 3/2(土)3(日)11時～16時

『R6年2月内外装フルリフォーム済! 西南角地のお家』

即入居可

東区 江津2丁目

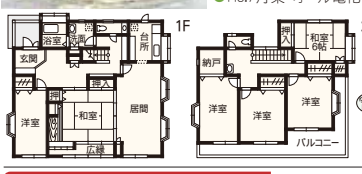
売家 **3,780万円**

- 江津郵便局前バス停歩2分
- 地198.94㎡(60.17坪)
- 建168.31㎡(6SLDK)
- H6.7月築・オール電化

リフォーム箇所

外壁・屋根塗装、オール電化、キッチン、トイレ、浴室、照明、畳、クロス、エアコン新品2台、ベランダ防水加工、洗面所、給湯器、駐車場など

シロアリ保障(5年)付



東区 保田窪5丁目

随時案内可

売家 **2,780万円**

- 新南部バス停歩7分
- 地157.85㎡(47.74坪)
- 建81.36㎡(24.61坪)
- 3LDK+WIC・R元.10月築
- 駐車3台可

西原小、西原中校区

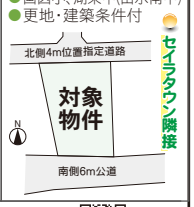
R5.3月内装一部リフォーム済

東区 下江津3丁目

画図小歩3分

売地 **2,550万円**

- セイラタウン南バス停歩5分
- 地255.43㎡(77.26坪)実測
- 宅地・1低・建40% 容80%
- 画図小、湖東中(出水南中)
- 更地・建築条件付



Investment Co., Ltd.

株式会社Investment(インベストメント)

096-288-9934

(仲介) 中央区出水3丁目6-10

宅地建物取引業協会会員 熊本県知事(4)第4687号

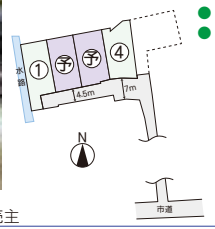
中央区 出水1丁目

建築条件なし『残2区画』

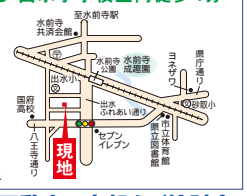
分譲地(全4区画 今回販売2区画)

①号地 **1,797万円** ④号地 **1,800万円**

①号地165.05㎡(49.92坪) ④号地151.73㎡(45.89坪)



- 水前寺公園電停徒歩6分
- 出水小学校正門徒歩4分



- 宅地・2中・建60% 容160～200%
- R6年2月造成工事完了 ● 取引態様/売主

南区 会富町

売地 **740万円**

地82.30坪

- 宅地272.07㎡(82.30坪)
- 調整(既存宅地)・建40% 容80%

売主

《1坪(3.3㎡)当り》

9万円

建築条件なし

会富バス停徒歩4分

熊本県知事免許(11)第2382号 熊本市中央区白山2丁目5-4

株式会社 三愛ホーム

不動産の売却をご検討中の方を探しています。

定休日:毎週水曜日

info@sanaihome.co.jp

363-3121

合志市 御代志

新築モデルハウス販売中

御代志駅まで1,160m

◆新築一戸建 土地+建物+外構

【カーテン・照明器具・消費税】

お支払い例

月々 **69,100円**

借入額3,820万円・諸費用別途

ボーナス払い127,939円・40年返済

変動金利0.65%(熊本銀行の場合)

- 販売価格 3,820万円(税込)
- 地222.97㎡(67.44坪)
- 建109.30㎡(33.06坪)R5年7月築
- 救世教前バス停歩1分
- 西合志中央小、西合志中校区

ネットで詳細情報

〈売主〉 40th Anniversary

自由設計・2×4工法・全棟省令準耐火構造 愛住宅

株式会社愛住宅 0120-41-4012

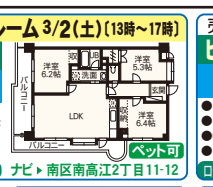
熊本市東区健軍1-27-1 宅建業/県知事(11)2373号 建設業/県知事(般-1)11654号

「1日限定」オープンルーム 3/2(土)(13時～17時)

アーバン南高江

南区 南高江2丁目 **2,250万円**

- 五反田バス停歩2分・3LDK 介
- 専75.64㎡(22.88坪) 8/8F
- ㊐㊋20,700円・H元年6月築
- 角部屋・最上階・城南小歩9分



デザイナーズリノベーション(R5.12月) ナビ▶南区南高江2丁目11-12

売マンション(3LDK)

ビブレマンション本山

中央区 本山町 **1,500万円**

- 新世安橋通りバス停歩5分
- 専70.04㎡(21.18坪)14/2F
- ㊐㊋16,740円・H3年10月築
- 向山小、江南中校区 介

ロッキースーパーストア本山店に隣接

売マンション(6LDK)

コアマンションマキシム京町台

西区 出町 **1,980万円**

- 岩立小路バス停歩1分・RC11/11F 介
- 専142.62㎡(43.14坪)H1年11月築
- ㊐㊋29,744円・ペット可(制限有)
- R5年9月内装一部リフォーム済み

最上階1フロア1住戸・4面バルコニー

売マンション(3LDK)

ライオンズマンション 北水前寺公園

中央区 水前寺3丁目 **2,690万円** 税込

- JR水前寺駅歩5分・8/5F 介
- 専68.44㎡(26.75坪)S62年9月築
- ㊐㊋24,720円・角部屋・LDK21帖
- 託麻原小(約800m)、帯山中校区

R4年12月フルリノベ済

売家(2LDK)

阿蘇郡 高森町色見

ライオンズビレッジ内 **880万円**

- 高森駅約5.5km・H27年ウッドデッキ新設
- 地280.00㎡(84.70坪) 介
- 建75.61㎡(22.87坪)H5年月不詳築
- H16年床一部張替、キッチン交換、薪ストーブ設置

別荘に適!! 設備状態良好♪

売家(4DK)

北区 山室2丁目

閑静な住宅地 **1,100万円**

- 山室バス停歩7分 介
- 地166.61㎡(50.39坪)P2台可
- 建87.54㎡(26.48坪)S57年4月築
- 高平台小、京陵中(菴南中)校区

子育て世帯には嬉しい落ち着いた住環境

売家(3LDK)

南区 川尻6丁目

玄関とリビング上吹抜で開放感有 **1,680万円**

- 杉島バス停歩2分 介
- 地228.89㎡(69.23坪)P2台可
- 建115.33㎡(34.88坪)H8年10月築
- 川尻小、城南中・建物傾き有

イワサキエース川尻店歩4分

売家(5SLDK)

西区 春日4丁目

南面道路で敷地広々 **2,840万円**

- 電気検定所前バス停歩10分
- 地690.32㎡(208.82坪)P2台可
- 建210.11㎡(63.55坪)S62年3月築
- 春日小、花陵中校区 介

高台で熊本駅方面を一望

売家(4SLDK・角地)

中央区 新大江2丁目

水前寺駅歩7分 ゆめマート歩10分 **3,400万円**

- 新大江二丁目バス停歩3分
- 地125.06㎡(37.83坪)P1台 介
- 建109.72㎡(33.19坪)H10年2月築
- 託麻原小、帯山中(白川中)校区

趣味部屋としても楽しめる物置付

ガラリト

*ウレシイ、住まい探し 明和不動産

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 国土交通大臣(3)第8432号

機明和不動産 大江4丁目支店 熊本市中央区大江4-10-10

機明和不動産 嘉島支店 上益城郡嘉島町大字上島2120-1

ガラリト 熊本 検索

0120-655-528

BEST INFORMATION ON REAL ESTATE

(公社)全日本不動産協会 熊本県本部

『不動産』無料相談会

不動産の事でお困りではありませんか。

誰に、どこへ相談に行ったらいいのか?

協会専門スタッフがお受け致します。また、不動産開業のご相談も承っておりますので、ぜひお気軽にご相談下さい。

開催日 ▶3/6(水)・17(日)・27(水)・4/3(水)

受付時間 ▶午後1:00～午後4:00

お問合せ ▶096-383-9040

熊本市中央区水前寺6丁目43-13 全日熊本県本部会館1階

〈主催〉(公社)全日本不動産協会 熊本県本部

全日本不動産協会では新規開業される方を募集しております。

https://kumamoto.zennichi.or.jp/

不動産物件情報

【事前予約制】"初"オープンハウス 3/2(土)3(日)、9(土)10(日) 10時～16時

合志市 須屋 税込 **3,490万円**

- 新須屋駅歩6分・オール電化
- 地259.02㎡(78.35坪)
- 建87.45㎡(3LDK)R5年9月築
- 西合志南小、西合志南中校区

(株)LANDOOR ☎096-273-8265 介

ERA REAL ESTATE JAPAN

LIXIL 不動産ショップ

共同広告 お問い合わせは各加盟店へ

新築戸建(4LDK・オール電化・並列駐車3台)

御船町 高木 **2,880万円**

コストコまで約2.8km

- 下高野バス停歩4分 代
- 地213.65㎡(64.62坪)
- 建107.64㎡(32.56坪)
- R6.2月完成・高気密高断熱

※完成イメージパース

新築平屋建(4LDK)

阿蘇市 蔵原 ⑥号地 **2,580万円**

- 蔵原バス停歩1分 代
- 地307.98㎡(93.16坪)P4台可
- 建104.34㎡・R5年10月築
- オール電化・高気密高断熱

(株)かずやハウジング 0120-73-4668 携帯電話からはこちらへどうぞ 096-373-0666

売家(ゆめタウン光の森 車4分(1.1km)) 積水ハウス施工の美邸!! 【平屋建】長期優良住宅

合志市 幾久富 **5,480万円**

- 杉並一丁目バス停歩3分・南道路
- 地322.27㎡(97.48坪)駐4台可
- 建118.82㎡(4SLDK)H31年1月築
- 太陽光発電付・オール電化

売家(広々2LDK!! 使い勝手の良いお家♪) 屋根付サンデッキテラス、物置があります♪

東区 戸島西6丁目 **2,080万円**

- 西戸島バス停歩6分・オール電化
- 地180.31㎡(54.54坪)
- 建99.36㎡・H19年12月築
- 駐3台可・長嶺小、長嶺中校区

売地(建築条件無し)

東区 尾ノ上3丁目 **3,450万円**

- 灰塚バス停歩2分・上物有
- 宅地277.40㎡(83.91坪)
- 1中・60/150・尾ノ上小、錦ヶ丘中
- セットバック要・解体更地渡し

(株)リアルサービス 熊本市東区京塚本町3-1 お気軽にお問い合わせください ☎283-7772 介

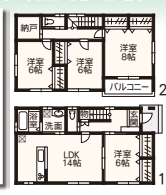
東区 小山6丁目 新築モデルハウス案内会 3/2(土)・3(日)

時間10:00～16:00

販売価格 **2,800(税込)万円** 【外構工事含むオール電化】

★カーテン、照明付き ★全居室収納有り

★高台・全室南面採光の為、眺望・陽当良好!!

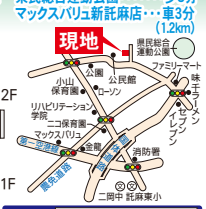


- 小山バス停歩8分・土地175.10㎡(52.96坪)駐車2台
- 建物104.33㎡(31.55坪)R5年12月完成・4LDK+納戸

託麻東小、二岡中校区

県民総合運動公園……歩8分

マックスバリュ新託麻店…車3分(1.2km)



現地ナビ 東区小山6丁目5-13付近

いそざきの家 ISOZAKI

株式会社 磯崎工務店

財団法人住宅保証機構 登録店【10年保証】

売主 磯崎工務店 検索

☎096-381-0111

・建設業/熊本県知事(般-4)第10765号 ・宅建業/熊本県知事(8)第3503号 ・熊本市東区月出4丁目7-5

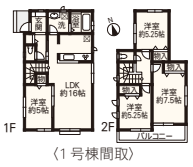
合志市須屋 新築一戸建 全2棟

2週連続 3/2(土)・3(日)・9(土)・10(日)〈11時～16時〉

2棟同時オープンハウス開催

4LDK・オール電化・駐車2台

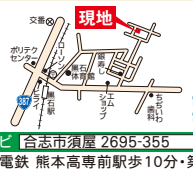
西合志東小、西合志南中校区



〈1号棟間取〉

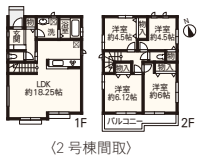
1号棟 **2,890万円** 介

- 地117.96㎡(35.68坪)
- 建92.33㎡(27.92坪)



2号棟 **2,590万円** 介

- 地126.81㎡(38.36坪)
- 建91.70㎡(27.73坪)



〈2号棟間取〉

《2棟共通概要》・交通/電鉄 熊本高専前駅歩10分・築年月/R6年2月完成

新産グループ 宅地建物取引業免許/熊本県知事(12)第2019号

新産不動産株式会社

ご案内致します。お気軽にお問合せ下さい! 熊本市南区近見8丁目9-85

FreeDial 0120-096-312 担当/坂ノ上・稲吉